

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Vadna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. 5. § (2) bekezdés b) pontjában, a 13. § (1) bekezdésében, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Vadna Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban költségvetési szerv) és az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

Az önkormányzati vagyon

2. §

(1) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseinek figyelembevételével állapítja meg a képviselő-testület Forgalomképtelenek az Nvt. által kizárólagos önkormányzat tulajdonban állónak minősített vagyonelemek.

(3) Az önkormányzat a forgalomképtelennek minősülő vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként vagyonelemeket nem határoz meg, ilyen vagyon elem hiányában.

(4) Az Nvt. rendelkezései szerint korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

(5) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek és muzeális emlékek.

Vagyonnyilvántartás

3. §

A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

Rendelkezés a vagyonnal

4. §

(1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a (4) bekezdésben foglaltak kivételével.

(2) A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása;
- c) elővásárlási, előbérleti- és előhaszonbérleti jog gyakorlása;
- d) a telekalakítási- és kisajátítási eljárás kezdeményezése;
- e) gazdasági- és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- f) hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- g) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- h) társadalmi- és civilszervezetek, alapítványok, egyházak támogatása.

(3) A képviselő-testület hatáskörébe tartozik az 1 millió Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, kötelezettség vállalása.

(4) A polgármester, a költségvetési szervek vezetői jogosultak:

- a) az 1 millió Ft egyedi érték alatti vagyontárgy beszerzésére, kötelezettség vállalására,
- b) megkötni az önkormányzati vagyonhoz kapcsolódó biztosítási szerződéseket.

(5) A költségvetési szerv az alapító okiratában megjelölt önkormányzati vagyon használatára jogosult, az alapító által meghatározott tartalommal és terjedelemben.

Az önkormányzati vagyon átruházása

5. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 5 millió forint értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a Vadnai Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

(3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

A felajánlott vagyon elfogadása

6. §

(1) Ha a vagyont az önkormányzat javára felajánlják, a felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület jogosult dönteni.

(3) A képviselő-testület az (1)-(2) bekezdés eseteiben nem fogadhatja el, teherrel terhelt vagyon felajánlását.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

7. §

- (1) A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:
- a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,
 - b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

8. §

- (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.
- (2) Az önkormányzat vagyonát érintő ügyekben, az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.


Záró rendelkezések

9. §

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2004. (IV.29) önkormányzati rendelet és az azt módosító 7/2012.(VI.14.) és 5/2013.(II.15.) önkormányzati rendelet.


Bencze Péter
polgármester




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző