

**SERÉNYFALVA KÖZSÉG Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2015.(XII.18.) önkormányzati rendelete**

**A Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2007.(III.14.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

SERÉNYFALVA KÖZSÉG Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.pontjában meghatározott feladatkörében eljáró, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a partnerek, érintett területi, települési önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§
A rendelet hatálya**

A Serényfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2007.(III.14.) önkormányzati rendelet 1.§-a az alábbiak szerint változik:

(1)A rendelet hatálya a rendelet mellékletét képező, „1” számú területre terjed ki:

Gip Ipari gazdasági terület átminősítése **Lke** Kertvárosi lakóterületté a 258/1 és a 258/2 hrsz-ú ingatlanokat érinti.

Gip->Lke

Kre->Lke

Kre->Kkre

(2)A rendelet hatálya alá tartozó helyen területet alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű előírások mellett csak és kizárólag e rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv együttes) alkalmazásával szabad.

(3)Az SZT-n jelölt területre a HÉSZ15.§. Lke-1 előírásait kell alkalmazni.

2.§

A Serényfalva Község önkormányzat Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2006.(III.14.)önkormányzati rendelete 23.§ (2) bekezdésében felsorolt **Kre** elnevezés **Kkre** változik.

3.§

Záró rendelkezések

- (1) A rendelet 2016.január 17.napján lép hatályba és a következő napon hatályát veszti
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Serényfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 3/2007.(III.14.) önkormányzati rendelete mellékletét képező szabályozási tervlapoknak a jelen módosításokkal érintett részei helyén, a jelen rendelet mellékletét képező SZM-1/2015-11 számú tervlapot kell alkalmazni.

Szerna Csaba .
polgármester

Schlögl Zoltánné
jegyző

A rendelet 2015. december 18.napján 13.20 órakor kihirdetésre került.

Schlögl Zoltánné
jegyző

1. számú melléklet

Szabályozási terv módosítása – „1” jelű terület

SZM-1/2015-11 M= 1:2000

A HÉSZ kiegészül 10.számú függelékkel

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

azonosító	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	bírság kategória	védelmi jogi aktusok	HRSZ
21093	1		Pálma forrás fölötti domb	szakmai			0160
22897	2		Földvár	szakmai			0160
58553	3		Ófalu-dűlő	szakmai			380/23, 380/22, 380/24, 380/16, 380/19, 380/17, 380/14, 380/15, 380/20, 380/21, 380/18, 380/7, 380/5, 380/6, 380/9, 380/8, 380/11, 380/10, 380/13, 380/12, 377/27, 377/4, 377/3, 377/10, 377/8, 377/7, 377/6, 377/5, 377/12, 377/11, 377/9, 377/19, 377/21, 377/20, 377/18, 377/17, 377/16, 377/15, 377/14, 377/13, 054/10, 054/9, 054/12, 054/11, 377/22, 054/19, 054/15, 380/4
22722	4		Pogonyi-puszta	szakmai			021
16667	5		Varjú-domb	szakmai			019/3
78971	6		Soldos telep, Mocsár-dűlő	szakmai			021
87799	7		Pást-felett Kelet	szakmai			081/3, 077

TERVEZŐI VÁLASZ

**A BAZ Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi
Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész BOD/01/621-6/2015.hivatkozási számú**

SERÉNYFALVA településrendezési tervének módosításával kapcsolatos
véleményére

Az Állami Főépítész nem emelt kifogást.

Miskolc, 2015. november 24.

Soltész Jánosné
tervező

TT-1-05-0114

TK-05-0114

TR-1-05-0114

K/105-0114

