

**Serényfalva Község Önkormányzatának
Képviselő-testülete
9/2018.(XI.27.) önkormányzati rendelete
A helyi adókról**

Serényfalva Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 1990.évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1.§

Serényfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi adókat szabályozza:

- a) építményadó
- b) helyi iparüzési adó

2. Építményadó

2.§

(1) Az adó megfizetésére kötelezett a helyi adóról szóló 1990.évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 12.§(1) bekezdése szerinti adóalany.

(2) Építményadót kell fizetni a Htv 11.§-ában meghatározott építmény és a 11/A § szerinti reklámhordozó után .

(3) Az adó mértéke építmény után az építmény hasznos alapterületére számítva 1.600.- Ft/négyzetméter/év. Az adó alapja a reklámhordozó esetén a reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete után 0.-Ft/négyzetméter/év

3.§

A Htv. 13.§-ban felsoroltakon kívül, mentes az adó alól - a vállalkozó,vagy a vállalkozónak nem minősülő magánszemély tulajdonát képező, üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével- a magánszemélyek tulajdonában lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény.

3. Helyi iparüzési adó

4.§

(1) Az adókötelezettség a Htv 35.§(1) bekezdésében meghatározott vállalkozói tevékenységre terjed ki.

(2) Az adó alanya a Htv 35.§ (2) bekezdése szerinti vállalkozó, illetve kezelt vagyon.

(3) Az adó mértéke az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(4) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az iparüzési adó mértéke 1000.-Ft/nap.

4. Záró rendelkezések

5.§

(1)A rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Serényfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóról szóló 9/2015.(VIII.31.) önkormányzati rendelete.

Szerna Csaba
polgármester

Schlögl Zoltánné
jegyző

A rendelet 2018. november 27. napján 10.30 órakor kihirdetésre került Schlögl Zoltánné
jegyző

