

## **Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **8/2023. (III.14.) önkormányzati rendelete**

#### **a lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV.04.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„3. §**

A rendelet alkalmazásában:

- a) lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 1-6. pontja, valamint az országos települési rendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 105. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerinti lakás,
- b) lakás helyiségei: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A. § 7. pontja szerinti helyiségek.”

#### **2. §**

(1) A lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kamatmentes visszatérítendő kölcsön összegének visszafizetési határideje az elszámolást követő teljes támogatási összeg kifizetését követő hónaptól számított 5 év, azaz 60 hónap. Azon pályázó esetében, akinek három hónapon túli tartozása keletkezik az Önkormányzat felé visszafizetési kötelezettségéből és korábban részére Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásairól szóló rendelete alapján lakhatási támogatás került megállapításra, annak összege a fennálló tartozásainak csökkentésére fordítandó.”

(2) A lakásfelújítási támogatásról szóló 8/2022. (IV. 4.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az ingatlan, amelyre a lakásfelújítási támogatást igénybe vették, a munkálatok elkészültétől számított öt év időtartamig nem idegeníthető el. A pályázó köteles ezen teher ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges irat aláírására. A bejegyzéshez szükséges igazgatási szolgáltatási díj fizetési kötelezettség az Önkormányzatot terheli. Amennyiben a tulajdonosok az ingatlant értékesíteni kívánják, kötelesek a kapott támogatás időarányos részét egy összegben visszafizetni.”

**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.




**Nyeste József**  
polgármester



**dr. Szabó Zoltán**  
jegyző

A kihirdetés napja: 2023. március 14.



**dr. Szabó Zoltán**  
jegyző

## Általános indokolás

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva megalkotta a lakásfelújítási támogatásról szóló önkormányzati rendeletét.

A rendeletben még pontosabb meghatározásra kerül a lakás fogalma.

A szociális rendelet számának megváltozása miatt szükségessé vált annak a lakásfelújítási támogatásról szóló rendeletből történő kivezetése is.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A lakás fogalmát határozza meg.

### **A 2. §-hoz**

A szociális rendelet számának megváltozása miatt szükségessé vált annak a lakásfelújítási támogatásról szóló rendeletből történő kivezetése is. Az elidegenítési tilalmat deklarálja.

### **A 3. §-hoz**

A rendelet hatályba lépését szabályozza.