

Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2024. (V. 23.) önkormányzati rendelete

a telekadóról szóló 10/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajógalgóc község Önkormányzata Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A telekadóról szóló 10/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól, a magánszemély adóalany:)

„b) közforgalom számára nyitva álló magánútja,”

(2) A telekadóról szóló 10/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól, a magánszemély adóalany:)

„c) bányatelekként nyilvántartott, vagy külszíni bányaművelés alatt álló ingatlana.”

2. §

Hatályát veszti a telekadóról szóló 10/2023. (XI. 23.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4. §

A rendelet rendelkezésit 2024. január 1-jétől kell alkalmazni.


Jaskó Péter
polgármester



Kihirdetve: 2024. 05.23.




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző


Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző



Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv (továbbiakban: Htv.) 6.§ d) pontja szerint, az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy a Htv. meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

A Htv. 7. § e) pontja alapján a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során adómentesség, adókedvezmény önkormányzati rendeletben nem állapítható meg.

A Rendelet 6. § (4) bek-e, a magánszemély adóalany (Önk.r. 6.§ (1) bek.) tulajdonában lévő telek üzleti célú használatához fűződő adómentességet szabályoz akként, hogy amennyiben a telek, vállalkozó cégnyilvántartás vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartása szerinti székhelye vagy telephelye, de azon a haszonszerzés céljából, a vállalkozásból adódó, a vállalkozással összefüggő gazdasági tevékenységet üzletszerűen nem végeznek, a telek adómentes a Rendelet (1)-(3) bek-eiben foglaltakra tekintettel.

Az egyértelmű jogalkalmazás elősegítése érdekében – vagyis elkerülendő azt, hogy bármelyik vállalkozás is a Htv. 7. § e) pontjával ellentétes helyi adómentesség fennállására hivatkozhasson – javasolt a Rendelet hivatkozott részének – 6. § (4) bek. – hatályon kívül helyezése.