

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (IX. 30.)
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint elidegenítésének
szabályairól szóló 6/2023.(III.29) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának a célja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályok meghatározásra kerüljenek továbbá hogy az Önkormányzat lakásgazdálkodása a települési igényekkel összhangban történjen.

[2] Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.törvény 107. §-ában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Garzonházi bérlakásként a **Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 2-4. szám** alatt lévő 20 lakásos Garzonházban lévő lakások adhatók bérbe, egyszeri- 50.000 Ft - kaució megfizetése mellett.”

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Fiatalok, felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói részére létesített garzonházi lakásra azok az igénylők jogosultak, akik)

„a) házastársi vagy élettársi kapcsolatban élnek és közösen gyermeket nevelnek és”

(3) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Fiatalok, felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatos hallgatói részére létesített garzonházi lakásra azok az igénylők jogosultak, akik)

„d) az egy főre eső havi nettó jövedelem – az együtt költöző családtagok jövedelmét figyelembe véve – eléri vagy meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 400 %-át.”

(4) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 7. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Amennyiben az állandó jellegű kereső tevékenységet folytató bérlő kereső tevékenysége 90 napnál hosszabb időre megszűnik, úgy a bérleti jogviszonyt a bérbeadó köteles 6 hónapos felmondási idővel megszüntetni.”

2. §

Hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 7. § (2) bekezdés e)–h) pontja,
- b) 7. § (3) és (4) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Németh Attila
Polgármester



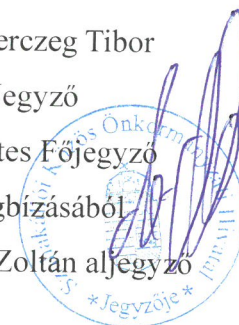
Dr. Herczeg Tibor

Jegyző

Címzetes Főjegyző

megbízásából

dr. Kresák Zoltán aljegyző



Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. év szeptember hó 30. napján kihirdetésre került.

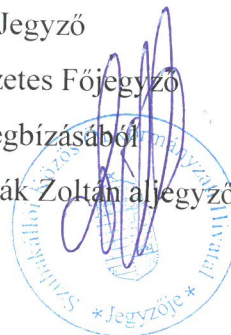
Dr. Herczeg Tibor

Jegyző

Címzetes Főjegyző

megbízásából

dr. Kresák Zoltán aljegyző



Részletes indokolás

Az 1–3. §-hoz

Az önkormányzat tulajdonában és működtetésében lévő Fiatalok Garzonháza hatékonyabb és költségtakarékosabb működtetése, könnyebb kiadhatósága és bérlakásoknak a megváltozott lakossági igényekhez való megfeleltetése érdekében az alábbi minimális változtatások meghozatala vált szükségessé.