

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

az építményadóról szóló 9/2025.(VI.24) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 1/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján az építményadóról szóló 9/2015. (VI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az építményadóról szóló 9/2015. (VI.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

2. §

Az építményadóról szóló 9/2015. (VI.24.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az a magánszemély, aki már tárgyévben kommunális adót fizetett ugyanazon lakás, lakóház besorolású ingatlan után, **mentesül az építményadó fizetése alól, amennyiben egyéni vállalkozásának székhelye, telephelye az adott ingatlanba van bejegyezve.** Ha egy ingatlan több funkciót is ellát (részben lakás, részben vállalkozás céljára szolgál), akkor az építményadó bevallására és megfizetésére kötelezett egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság, egyéb adóalany a használat arányában tesz eleget az adókötelezettségének. Ebben az esetben az adóalanynak adatbejelentésben kell megjelölnie az ingatlan hasznosítási módjait (bérleti jogviszony vagy egyéb jogviszony) és azok arányait (vállalkozási célra használt ingatlanrész alapterülete négyzetméterben).”

3. §

Hatályát veszti az építményadóról szóló 9/2015. (VI.24.) önkormányzati rendelet 2/A. § címe.

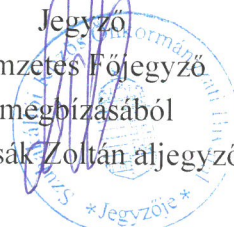
4. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Németh Attila
Polgármester



Dr. Herczeg Tibor
Jegyző
Címzetes Főjegyző
megbízásából
dr. Kresák Zoltán aljegyző



Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. év november hó 28. napján kihirdetésre került.

Dr. Herczeg Tibor

Jegyző

Címzetes Főjegyző

megbízásából

dr. Kresák Zoltán aljegyző

Részletes indokolás

Az 1–4. §-hoz

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott, az építményadóról szóló 9/2015. (VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyi adórendelet) a hatálybalépését követően több módosításon esett át. Az adóigazgatási eljárás során sok problémát okozott, hogy a helyi adórendelet nem tartalmaz értelmező rendelkezéseket, azaz nem volt meghatározva az ingatlan üzleti célú használata, valamint az életvitelszerű lakáshasználat. A tervezet ezt pótolja, így a jövőben számos jogértelmezési probléma elkerülhető lesz. A kialakuló egységes szöveg és a rendszerszerű jogszabályi szerkezet jobban segíti adózók átláthatóbb jogszabály ismeretét, valamint a jogalkalmazó hatékonyabb, kockázatmentesebb feladatellátását.