

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 28.)
önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről valamint az elidegenítésének
szabályairól szóló 6/2023.(III.29) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet megalkotásának a célja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó szabályok meghatározásra kerüljenek továbbá hogy az Önkormányzat lakásgazdálkodása a települési igényekkel összhangban történjen.

[2] Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.törvény 107. §-ában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII.törvény 34. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

2. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A (6) bekezdésben részletezett díjfizetésen túlmenően a Nyugdíjasház lakóinak a beköltözés előtt egyszeri hozzájárulási díjat kell fizetni, amelynek összege normál méretű lakások esetében 1.790.000.- Ft, azaz Egymillió-hétszázkilencvenezer forint, míg 1,5 szobás lakás esetében: 2.523.320.- Ft, azaz: Kettőmillió-ötszázhuszonháromezer-háromszázhusz Forint. Az egyszeri hozzájárulási díj megfizethető:

- a) 1.790.000.-Ft illetve 1,5 szobás lakás esetén: 2.523.320.- Ft egy-összegben,
- b) normál méretű lakás esetén 895.000.-Ft, míg 1,5 szobás lakás esetében 1.261.660.- egy-összegben és a fennmaradó összegek 12 hónap alatt havonta egyenlő részletekben,
- c) helyi lakos az a) és b) pont esetén 50 %-os díjkedvezményben részesül. Helyi lakosnak minősül, aki Dédesben, Bántapolcsányban, Dédestapolcsányban született vagy legalább 10 (tíz) éve állandó lakosként, életvitelszerűen Dédestapolcsány településen él.”

3. §

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szakemberek elhelyezésére szolgáló lakás csak meghatározott időre, de legfeljebb a közszolgálati, közalkalmazotti jogviszony fennállásának vagy az egészségügyi szolgáltatásra vonatkozó szerződés érvényességének időtartamára adható bérbe. A szakemberek elhelyezésére szolgáló lakást elcserélni, albérletbe adni, a bérleti jogviszonyát folytatni, a lakásra bérletársi jogviszonyt létesíteni, a lakást nem lakás céljára hasznosítani csak tartós kihasználatlanság esetében lehet.”

4. §

Hatályát veszti az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről, valamint elidegenítésének szabályairól szóló 6/2023. (III. 29.) önkormányzati rendelet 10. § (5) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2025. november 29-én lép hatályba.

Németh Attila
Polgármester



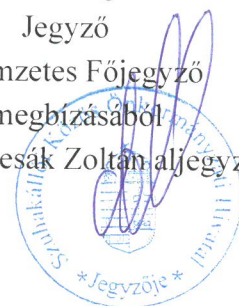
Dr. Herczeg Tibor
Jegyző
Címzetes Főjegyző
megbízásából
dr. Kresák Zoltán aljegyző



Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. év november hó 28. napján kihirdetésre került.

Dr. Herczeg Tibor
Jegyző
Címzetes Főjegyző
megbízásából
dr. Kresák Zoltán aljegyző



Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz

Az önkormányzat tulajdonában és működtetésében lévő Nyugdíjasházban lévő lakások hatékonyabb és költségtakarékosabb működtetése, könnyebb kiadhatósága és bérlakásoknak a megváltozott lakossági igényekhez való megfeleltetése érdekében az alábbi minimális változtatások meghozatala vált szükségessé.