

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2026. (VIII. 19.)
önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről szóló 19/2017.(XII.29) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 2024. október 1-jével hatályon kívül helyezte az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt, egyúttal szabályozta az önkormányzatok településképet érintő feladatait.

[2] A reklám és reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet 2025. január 1-jével hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletet.

[3] A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2024. október 1-én hatályba lépett rendelkezései szerint a településképi rendelet nem szabályozhatja a reklámok és reklámhordozók elhelyezését.

[4] A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében a településképi rendelet módosítása szükséges, mely szerint a reklámokra és reklámhordozókra vonatkozó előírások hatályon kívül helyezésre kerülnek.

[5] A településképi konzultáció, a településképi véleményezési és bejelentési eljárások szabályai közül hatályon kívül helyezésre kerülnek a magasabb szintű jogszabályokban szabályozott előírások.

[6] A cégekre, cég- üzletjelzésekre, egyéb műszaki berendezésekre vonatkozóan a településképi követelmények kiegészülnek.

[7] A fenti szabályozási célok érdekében Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének előzetes kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Lakóépület építésekor; vagy meglévő tetőidom átépítésekor)

„c) a fentiekől eltérő tetőhajlásszög, csak az építészeti koncepció részeként, épületenergetikailag szükségeszerű kialakítás esetén lehetséges.”

2. §

(1) A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.”

(2) A településkép védelméről szóló 19/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 21. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a tájképre kedvezőtlen hatást gyakorolnak”

3. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 19/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 20-án lép hatályba.

Németh Attila
polgarmester

Dédestapolcsány, 2026. 08. 19.



Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

