

**1. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
6/2013.(V. 29.) önkormányzati rendelethez**

Forgalomképtelen vagyon

Sor- szám	Helyrajzi Szám	Megnevezés	Utca	Terület (m2)
1.	18	Közlekedési terület		
2.	21	Közlekedési terület		
3.	28	Közlekedési terület		
4.	36	Árok		
5.	37	Közlekedési terület		
6.	51	Árok		
7.	57/1	Árok		
8.	58	Közlekedési terület		
9.	60	Közlekedési terület		
10.	90	Közlekedési terület		
11.	91/1	Közlekedési terület		
12.	91/2	Közlekedési terület		
13.	91/3	Közlekedési terület		
14.	91/4	Közlekedési terület		
15.	91/5	Közlekedési terület		
16.	91/7	Közlekedési terület		
17.	173	Közterület		
18.	175	Közterület		
19.	181	Közlekedési terület		
20.	223	Közlekedési terület		
21.	245	Közlekedési terület		
22.	253	Közlekedési terület		
23.	254	Közterület		
24.	266	Töltés		
25.	267	Árok		
26.	268	Közlekedési terület		
27.	295	Közterület		
28.	304	Közlekedési terület		
29.	319	Közlekedési terület		
30.	320/2	Közlekedési terület		
31.	320/3	Közlekedési terület		
32.	320/18	Közlekedési terület		
33.	361/1	Közlekedési terület		
34.	381	Közlekedési terület		
35.	382	Közlekedési terület		
36.	428	Vízmosás		
37.	444	Vízmosás		
38.	445	Közlekedési terület		
39.	450	Közterület		
40.	473	Közlekedési terület		
41.	474	Közlekedési terület		
42.	486	Közlekedési terület		
43.	508	Közlekedési terület		

44.	517	Közlekedési terület		
45.	518	Közlekedési terület		
46.	1235	Közút külterületi		
47.	02	Közút külterületi		
48.	04	Közút külterületi		
49.	07	Vízmosás		
50.	011	Vízmosás		
51.	018	Vízmosás		
52.	023	Közút külterületi		
53.	025	Vásártér		
54.	028	Vízmosás		
55.	034	Közút külterületi		
56.	036	Árok		
57.	038	Közút külterületi		
58.	042	Árok		
59.	044	Közút külterületi		
60.	048	Közút külterületi		
61.	052	Közút külterületi		
62.	064	Közút külterületi		
63.	066	Közút külterületi		
64.	070	Közút külterületi		
65.	080	Közút külterületi		
66.	082	Közút külterületi		
67.	083	Közút külterületi		
68.	085	Közút külterületi		
69.	085	Közút külterületi		
70.	087	Közút külterületi		
71.	091	Árok		
72.	092	Közút külterületi		
73.	093/3	Külterületi bányaút		
74.	094/2	Közút külterületi		
75.	0103	Közút külterületi		
76.	0107	Közút külterületi		
77.	0108	Szántó, gyep, legelő		
78.	0108	Szántó, gyep, legelő		
79.	0108	Szántó, gyep, legelő		
80.	0108	Szántó, gyep, legelő		
81.	0109	Árok		
82.	0112	Közút		
83.	0115	Árok		
84.	0126	Temető		
85.	0127	Vízmosás		
86.	0129	Temető		
87.	0131	Közút külterületi		
88.	0137	Vízmosás		
89.	0138	Vízmosás		
90.	0142	Közút külterületi		
91.	0144	Közút külterületi		
92.	0146	Közút külterületi		
93.	0150	Árok külterületi		
94.	0152	Árok külterületi		

95.	91/6	Közlekedési terület		
96.	293	Járda	Petőfi S. út	
97.	297	Dózsa Gy út		
98.	095/1	Közút külterületi		
99.	0120	Közút külterületi		
100.	0133	Vízmosás		
101.		Vízhálózat		
102.				
103.				
104.				
105.				
106.				

**2. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
7/2013.(V. 29.) önkormányzati rendelethez**

Korlátozottan forgalomképes vagyon

Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca	Terület (m²)
273	Iskola	Petőfi út	
282	Kulturház	Petőfi út	
469/1	Óvoda	Alkotmány út	
469	Közös Önkormányzati Hivatal	Alkotmány út	
470	Orvosi rendelő	Dobó út	
0129	Ravatalozó		
471/A/	Szolgálati lakás	Dobó út	
258	Sporttelep		
291	Emlékmű		
	Villanyhálózat		

Megnevezés	Tulajdoni hányad
Szennyvíz csatorna	23%

**3. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
7/2013.(V. 29.) önkormányzati rendelethez**

1. Törvény alapján 2013. január 1-től a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes vagyonkezelésbe adott ingatlan adatai:

3721 Felsőnyárád, Petőfi u. 15. szám alatti 273. hrsz. ingatlan Nyárády András Általános Iskola teljes egészét.

2. Törvény alapján 2013. január 1-től az állam -használati jogot a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal gyakorolja- ingyenes használatába adott ingatlan adatai:

3721 Felsőnyárád, Alkotmány u. 8. szám alatti 468 hrsz., 138 m² nettó alapterületű ingatlanból 10 m² ingatlanrész, - 1 db. irodai helyiség rész -járási ügysegéd elhelyezésére.

4. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(V. 29.) önkormányzati rendelethez

A versenyeztetés szabályai

1. Nyilvános pályázattal kapcsolatos eljárást a hivatal folytatja le a képviselő-testület döntése alapján. A pályázat nyertese az, aki a képviselő-testület döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményezéséről a jegyző vagy az önkormányzat felkérése (megbízása) alapján szakértő gondoskodik.
2. A nyilvános pályázatot a hivatal hirdetőtábláján minden esetben meg kell hirdetni.
3. A pályázat leadására határnapot kell megjelölni. Az ajánlat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 5 naptári napnál.
4. A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell (valamennyi feltételnek teljesülnie kell):
 - a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét, illetve ha pályázat lebonyolítására megbízás alapján kerül sor, az erre való utalást,
 - b) a pályázat célját, arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat,
 - c) a pályázat tárgyaként az értékesítendő, megvásárlásra kerülő, hasznosítandó vagyon (rész) megnevezését, – szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat,
 - d) az értékesítés, vásárlás, hasznosítás, vagyonkezelés szabályait és ezek műszaki, gazdasági, jogi feltételeit,
 - e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét, az elbírálás rendjét, az elbírálás módját,
 - f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
 - g) a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
 - h) pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályait,
 - i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
 - j) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat, az eljárás rendjét, döntésre jogosult megnevezése, az eredményhirdetés módját, helyét, várható idejét,
 - k) mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéséhez.
 - l) önkormányzat érdekeit szolgáló garanciákra történő utalást,
 - m) az adott ingatlant, ingóságot érintő, harmadik személyre vonatkozó jogosultságot.
5. A pályázati felhívásban illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor szerződéstervezetet is csatolnia kell, vagy a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.
6. Ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetén a pályázati felhívás mellett a kiíró döntése alapján készítendő részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell még (valamennyi feltételnek teljesülnie kell):
 - a) nyilvántartott értéket vagy 3 hónapnál nem régebbi vagyoneértékelést,
 - b) az ingatlan és ingó vagyon azonosítására vonatkozó adatokat, ingatlan tulajdoni lap másolatot (3 hónapnál nem régebbi),
 - c) a terület övezeti besorolására vonatkozó adatokat,
 - d) az érvényes településrendezési tervek (építési szabályzat és szabályozási terv) szerint a beépíthetőségre vagy a beépítés korlátozására vonatkozó szabályok ismertetését,
 - e) a megtekinthetőség idejét, módját.
7. Ingatlan és ingó vagyon értékesítését nem eredményező hasznosítása esetén a részletes pályázati kiírás tartalmazza az előbbi bekezdéseken túl (valamennyi feltételnek teljesülnie kell):
 - a) a lehetséges hasznosítás céljának, időtartamának megjelölését,
 - b) az ingatlan állapotának, felszereltségének ismertetését, a vagyonkezelő megnevezését,
 - c) a bérleti, használati díj mértékét,
 - d) a jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötéseket, nyilvántartott értéket.
8. A kiíró a pályázati felhívásban a részletes pályázati kiírás átadását meghatározott mértékű térítési díj megfizetéséhez kötheti. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát. A benyújtott pályázatokat legalább a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.

9. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
10. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban legalább 2 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva "eredeti" megjelöléssel kell ellátni.
11. A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik – valamint, ha a pályázati kiírás azt tartalmazza – a közjegyző vagy a bíráló bizottság vehet részt.
12. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. Az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.
13. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban foglalt feltételeknek.
14. Eredménytelen a pályázat, ha (legalább egy feltétel teljesül):
- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett,
 - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásoknak,
 - c) kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve a második fordulóra meghívott egyetlen pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek,
 - d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő jogait megsértette, vagy valamely pályázó részére – a többi pályázó érdekeit sértő módon – előnyt biztosított,
 - e) a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.
15. A felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.
16. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.
17. A szerződést a pályázat elbírálásától számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.
18. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért az önkormányzat a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy az önkormányzat jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett, a pályázati kiírás tartalma szerint – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.