

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Bánréve Község Képviselő-testületének 2007. február 14-én 13.00 órai kezdettel megtartott üléséről.

Jelen vannak:

Hajdu Gábor József polgármester,
Révay István alpolgármester,
Bán János,
Elekes Péter,
Kozma Lászlóné,
Naszádi Ferenc,
Tóth Csabáné,
Ujváry Ferenc,
Vass András,
Virág Imréné képviselők,

Garaj Dániel jegyző,
Ujváryné Szabó Erika óvodavezető,
Kugler Tiborné tervező részéről.

Hajdu Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, mind a 10 képviselő jelen van. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Kozma Lászlóné képviselő Asszonyt és Elekes Péter képviselő Urat javasolta.

Tisztelt Képviselő-testület! A meghívóban kiküldött napirendi pontoktól eltérnénk, első napirendként tárgyalnánk az óvoda előzetes tervének elfogadását. Nagyon rövid a határidő, ebben mindenképpen dűlőre kell jutnunk.

Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a jegyzőkönyv hitelesítőket, és az alábbi napirendet.

Napirend:

1. Óvoda tervezési program, építészeti alaprajz elfogadása
Előadó: Kugler Tiborné, a tervező részéről
2. 2007. évi költségvetés jóváhagyása
Előadó: polgármester
3. Együttműködési megállapodás a CKÖ-vel
Előadó: polgármester
4. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: polgármester
5. Indítványok, javaslatok

Napirend tárgyalása:

1. napirendi pont: Óvoda tervezési program, építészeti alaprajz elfogadása

Hajdu Gábor: Tisztelt Képviselő-testület! Az óvoda áthelyezéssel kapcsolatosan a feladatot megkezdjük. A tervező megjelent, felmérték a meglévő épületet. Kaptunk egy általuk javasolt kiosztást. Próbáltuk szűkíteni a legminimálisabbra a teret. Úgy készült el az előzetes terv, hogy a régi iskola egy szárnya megmaradjon az iskolának, hiszen az Igazgató Úr már korábban jelezte, hogy neki 3 tanteremre szüksége van. Az anyag az ülés elején kiosztásra került. Ez az előzetes terv már egyeztetésre került az ÁNTSZ-szel. Megkérem tervező Asszonyt, ismertesse a tervezési programot és a vázlattervet. Amennyiben kérdése merül fel valakinek, azt tegye fel, majd fogadjuk el az előzetes tervet.

Kugler Tiborné: Tisztelt Jelenlévők! A rajzot szándékosan színesre készítettem el, a sárga színű rész marad az iskola része, a leendő óvoda piros és kék színűre van színezve. A piros színű rész a régi épület, ami marad változatlan alapterülettel, a kék rész jelzi azt, amennyivel bővülne az épület, a kék egy teljesen új részt jelöl. A bejáratot a fekete nyíl jelöli. A bejáratnál egy fedett terasz került tervezésre. Egy 2 csoportos óvodáról van szó, ez előírásoknak két-csoportos óvoda esetében mindenben megfelel a terv.

Ismertette az óvoda helyszínrajzot és alaprajzot, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A bemutatott előzetes tervet az ÁNTSZ elfogadja, természetesen még pontosításokkal, hiszen ez csak egy előzetes, nem teljes rajz. Elsősorban gépészeti kiegészítések kellenek még.

Az iskolai résznek új bejárata lesz, teljesen el lesz kerítve az óvodai rész. A kémény marad, és elegendő parkoló hely lesz kialakítva. Elöl, mint már említettem egy fedett terasz lesz, a hátsó kijárat az udvarra fog nyílni, ez tűzvédelmi szempontból szükséges.

Révay István: A bejárat honnan lesz?

Hajdu Gábor: Innen az egészségügyi centrum felől lesz a bejárat.

Révay István: Az orvosi szoba az már mindenhol előírás?

Kugler Tiborné: Igen, esetünkben maradhat egyben az elkülönítővel, mert 2 csoportos óvodáról van szó.

Hajdu Gábor: Ez amit látunk a nagyon minimum, ennyi m²-re és helyiségre szükség van.

Bán János: A főfalakhoz nem lesz hozzányúlva?

Kugler Tiborné: A főfalak maradnak, esetleg van ahol kisebb, vagy nagyobb nyílás lesz, de szerkezetileg marad minden főfal. Ahol a bővítés történik, ott lesz vastag főfal. Csak válaszfalak épülnek be.

Bán János: A kazán a bejáratnál szemben lenne?

Kugler Tiborné: Igen, egy rácsos ajtóval le lesz zárva, csak az mehet be, akinek kulcsa van hozzá. Nem volt olyan hely, ahová be tudtuk volna tenni, de ez sok helyen így kerül megoldásra.

Hajdu Gábor: A kazánházat úgy kell elképzelni, mint itt a hivatalban a konyhában a falon a kazánt.

Révay István: Az iskolai rész 3 normál méretű tanterem lesz?

Hajdu Gábor: Igen, 2 nagy és 1 kisebb terem.

Kugler Tiborné: Ez pályázati alap lesz, az előírás az 54 m² tanteremnél, s ezek megfelelőek.

Révay István: Ahhoz nem lesz nyúlva?

Hajdu Gábor: Amennyiben a pályázat engedi, úgy mindenhez nyúlva lesz. A konkrét kiírás a napokban fog megjelenni. Ha engedi a kiírás akkor lesz hozzányúlva, ha csak az óvodára engedi, akkor arra adjuk be. A terv mindenre készül.

Bán János: A folyosón az ablakok nagyon magasak, a tervben hogy szerepelnek?

Kugler Tiborné: Így maradhat.

Bán János: Célszerűbbnek látnám, ha alacsonyabban lennének, hogy világosabb legyen.

Hajdu Gábor: Beszéltünk már mi is erről, lehet, hogy egy marad, egy alacsonyabbra kerül, és így tovább, ezt majd szimmetrikusan lehet megoldani. Persze figyelembe kell venni a fűtést is, hogy hogyan lenne célszerű?

Virág Imréné: Mindig arról fúj a szél.

Ujváryné Szabó Erika: Véleményem szerint az ablakok a folyosón úgy is megfelelőek, ott nem tartózkodunk számottevően.

Kugler Tiborné: A szertárnál kell gondolkodni ezen főképp véleményem szerint, ha esetleg később iroda lesz.

Ujváry Ferenc: Az iskolának kell-e az a terület, amit a rajzon látunk? Nekem az óvoda zsúfoltnak tűnik. A raktárak területe mennyi? Úgy számolok, hogy a raktárak belterülete kb. 90 cm lesz, elég kicsi.

Hajdu Gábor: Ez a leendő óvoda nagyobb a jelenleginél.

Virág Imréné: Az a véleményem, hogy ez elég.

Hajdu Gábor: Az óvodavezető szobája mellett is van egy raktár, vagy aminek használja majd. Azt célszerűnek tartom, hogy külön csoportnak külön öltözője legyen.

Virág Imréné: Az iskola részben a régi nevelői szoba és az igazgatói szoba egy tanterem és ehhez lesz még plusz két tanterem? Hány négyzetméteresek ezek?

Hajdu Gábor: Ezek rendes tantermek. Kisebbség is lehetett volna, de azt nem tartottuk értelmesnek.

Ujváry Ferenc: Az iskola fűtése külön lesz megoldva?

Hajdu Gábor: Lehet két kazán is egymás mellé, így külön fűtése lehet a két intézménynek. Ez már majd technikai rész, esetleg egymás kisegítői lehetnek, ha az egyikkel probléma lenne. Jelenleg az alaprajzot kellene így elfogadnunk.

Ujváryné Szabó Erika: Az óvoda részéről jónak tartom a tervet.

Hajdu Gábor: Ez meg fog felelni a kor követelményeinek.

Kugler Tiborné: A kiosztásról az ÁNTSZ véleménye az volt, hogy jó.

Virág Imréné: Ez nagyon szép amit látunk, de ha kész lesz, akkor az lesz az igazi.

Ujváryné Szabó Erika: Annyi kérésem lenne, hogy a tornaterem és a csoportszoba egy nagy ajtóval összenyitható lenne-e, ha rendezvényünk van ott meg tudnánk tartani.

Virág Imréné: Fákat, zöldeket már most el lehetne kezdeni ültetni.

Révay István: Az udvaron az a kis épület elbontásra kerül?

Hajdu Gábor: Természetesen. Javasolom, fogadjuk el a tervet így.

Révay István: Gépészeti szempontból célszerű lenne megoldani ha az óvodának és az iskolának is külön fűtési rendszere lenne, az áram és a víz is külön mérhető lenne. Esetleg egymás tartalékai lehetnek. Mindenképpen így látnám jónak, hogy ne legyen belőle később probléma.

Ujváry Ferenc: Egyetérték az alpolgármester Úr által elmondottakkal.

Hajdu Gábor: Természetesen a rajzon az udvari játékok is feltüntetésre kerülnek, a mieink ami még használható átkerül, de legyen elég játék a gyerekeknek.

Kugler Tiborné: Az ÁNTSZ kérése az volt, hogy az udvaron ne legyen sok beton, inkább füves terület legyen.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2007. (II.14.) számú határozat

Tárgy: Óvoda tervezési program, építészeti alaprajz elfogadása

Képviselő-testület a bemutatottak alapján az óvoda tervezési programját és

építészeti alaprajzát elfogadta.

Az ülésen elhangzottak figyelembevételével az építési engedélyezési tervezés tovább folytatható.

2. napirendi pont: 2007. évi költségvetés jóváhagyása

Hajdu Gábor: Tisztelt Képviselő-testület! A napirendhez tartozó rendelet és számszaki anyag mindenkinek kiküldésre került. Megkérem Jegyző Urat, tegye meg szóbeli kiegészítését a napirendi ponthoz, majd ezután a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság Elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Garaj Dániel: Ismertett előterjesztését, mely teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujváry Ferenc: Ismertette a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslatát, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Révay István: A bizottsági ülésen a tegnapi napon sajnos nem tudtam részt venni. A 3. sz. mellékletben a temetőfenntartásra a 200.000,-Ft-ot kevésnek tartom, a temetői fák ügye miatt. Úgy gondolom, hogy azokat véglegesen el kell távolítani. Ennek a költségét véleményem szerint itt kellett volna feltüntetni, vagy akkor máshol van-e rá tervezve. A temetőre nagy gondot kell fordítani.

A másik kérdésem, hogy a közalkalmazottak étkezésére 9.000,-Ft-ot biztosítunk annak aki leeszi, aki pedig nem étkezik, az 4.500,-Ft-ot kap utalványban. A köztisztviselők esetében a hidegétkeztetés 5.000,-Ft?

Garaj Dániel: Igen.

Révay István: Látható-e, hogy milyen mértékben lehet hasznosítani az upponyi ingatlant, a VTBK, hogyan tud segíteni ebben? Valamilyen munkára gondoltatok?

Ujváry Ferenc: Tudjuk, hogy hogyan jött létre, tudjuk, hogy milyen a kihasználtsága az ingatlanak. Sajnos egyáltalán nem jó. Szóba került, hogy van-e erre egyáltalán szükségünk? Nem az lett ezzel az ingatlannal amit terveztünk. Szeretnénk megpróbálni kihasználni a működtetéssel. A VTBK segítségét úgy gondoltuk, hogy a természetjárók is szervezhetnénk túrákat, campinget arra, így igénybe tudnák venni az ingatlant. Nem nyereség miatt szeretnénk hasznosítani, csak hogy legalább a felmerülő kiadásokat fedezné.

Elekes Péter: Az Internetre is fel lehetne tenni.

Virág Imréné: A kiküldésre került anyag 4.b. sz. mellékleteként a sport határozati javaslatba is be lehetne építeni az upponyi ingatlant.

Hajdu Gábor: Annál a napirendi pontnál szerettem volna ezt javasolni.

Révay István: Senkit nem szeretnék megbántani, de természetjárás szempontjából nem jó az az ingatlan, kifejezett turista út nincs arra, nem keresett ilyen szempontból.

A költségvetéssel kapcsolatosan a következő észrevételem, hogy elkeserítő a két intézmény mérlege, a Cigány Kisebbségi Önkormányzaté a legelfogadhatóbb.

Kérdezném az intézményvezetőket, hogy milyen módon lehetne csökkenteni a kiadásokat, mit lehetne csinálni, hogy a mérleg egyensúlyba kerüljön? Láttok-e valami megoldást rá?

Ujváryné Szabó Erika: A normatív támogatás létszamarányos. Amíg nem születik több gyerek, addig a bevétel nem módosul. A kiadások csökkentésére 2 órát megszüntetünk. Igyekszünk spórolni. Az étkezés területén sem a fizetős létszám nő.

Révay István: 30 millió forint nagyon sok. A hivatalnál annyi a megtakarítás, amit elvisz a két intézmény.

Ujváryné Szabó Erika: Nem tudom, hogy a társulás a normatívában pluszt jelent-e?

Megérkezett az ülésre Lakatos Károly a Cigány Kisebbségi Önkormányzat Elnöke.

Bán János: Összesen 208 gyermekünk van az általános iskolában. A 2. és a 3. osztály az ahol 14-14 fős az osztálylétszám, nincs meg a minimális 20 fő. 26 gyerekre nem kapjuk meg a kvótát, most minden intézményt még plusz 20-30 ezer forinttal rövidítenek meg gyerekenként a normatívából. A bér nem emelkedett. A gázszámla m² a tavalyi fogyasztás figyelembevételével lett betervezve, reméljük, hogy amiért most nincs túl hideg, elég lesz amit terveztünk.

Ujváry Ferenc: Emlékezzünk vissza azért, hogy volt olyan költségvetés is, amikor az intézmények bevételt produkáltak a normatív támogatások miatt.

Hajdu Gábor: Szándékos lépésnek tartom, hogy az intézmények gyermekeként kevesebb pénzt kapnak, hiszen így akarják ösztönözni, az intézményeket, hogy társuljanak. A társulás keretében ez kompenzálódna.

Tóth Csabáné: Az egyik kolléganőnk most fog végezni gyógypedagógia szakon. Így intézményen belül jobban megoldható lesz ez is, nem kell külön tiszteletdíjat fizetni a gyógy-, fejlesztő pedagógusnak.

Bán János: Sajnos 2008-tól ez is átalakul.

Hajdu Gábor: Ezeket a pénzeket teljes egészében azokra a gyerekekre kellene költeni akik nevelése gyógypedagógust igényel, ez egy nagyon összetett dolog.

A fakivágásra valóban nincs betéve ebben a költségvetésben pénz. Valahonnan biztosítani kell rá forrást. A kapcsolatot fel fogjuk venni a céggel aki ezzel foglalkozott, hogy milyen megoldást találhatnánk a fák kivágásának ügyére. A következő ülésre megpróbálunk egyeztetni a céggel, hogy döntést tudjunk hozni. Persze lassan már megindul a fák nedvképződése, tehát lehetséges, hogy e miatt el kell halasztani a dolgot.

Kozma Lászlóné: Erre vissza kell térni később.

Révay István: A költségvetést egészében elfogadásra javasolom.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat.

Képviselő-testület 10 igen szavazattal megalkotta a 2007. évi költségvetésről szóló 1/2007. (II.14.) rendeletét, mely teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A rendelet 2007. február 14-én kihirdetésre került.

Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2007. (II.14.) számú határozat

Tárgy: 2007. évi költségvetés jóváhagyása

Képviselő-testület a 2007. évi költségvetés végrehajtásával kapcsolatban az alábbi döntéseket hozta:

a./ A szervezetek támogatását az alábbiak szerint állapítja meg:

- Római Katolikus Egyház	150.000,-Ft,
- Református Egyház	150.000,-Ft,
- Polgárőr Egyesület	100.000,-Ft,
- Vasutas Természetjárók Baráti Köre	60.000,-Ft,
- Mozgáskorlátozottak Egyesülete	60.000,-Ft,
- Vöröskereszt	60.000,-Ft,
- Idősek Klubja	60.000,-Ft,
- Bánrévei Öregfiúk Labdarúgó Klubja	egyedi elbírálás alapján.

b./ Az ÁMK tanterem, árusítás céljára történő bérbeadási díja 2.500,-Ft/óra ÁFÁ-s ár.

c./ Az upponyi ingatlan az ÁMK szakfeladatról a város és községgazdálkodás szakfeladatra kerül. Az upponyi ingatlan rendeltetésszerű hasznosítása ügyében az érintettek a szükséges lépéseket tegyék meg.

d./ A konditerem eszközeinek hasznosítása ügyében a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság a következő rendes testületi ülésre tegyen javaslatot.

Határidő: következő rendes testületi ülés
Felelős: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke

3. napirendi pont: Együttműködési megállapodás a CKÖ-vel

Hajdu Gábor: Ismertette az együttműködési megállapodást, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A megállapodás megegyezik a korábbi együttműködési megállapodással, csak neveket kellett benne változtatni. Ezt egyébként törvény írja elő. Javaslom, hogy kössük meg a megállapodást a Cigány Kisebbségi Önkormányzattal.

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság foglalkozott ülésén a Cigány Kisebbségi Önkormányzat működésének elősegítésével is. Javaslom, hogy az eddigi gyakorlatnak megfelelően támogassuk az önkormányzatot. Ismertette az ezzel kapcsolatos rendelet tervezetét, mely teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ujváry Ferenc: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság egyetért a polgármester Úr által elmondottakkal.

Lakatos Károly: Javaslom a hallottaknak megfelelően megkötni a megállapodást.

A működéssel kapcsolatosan el szeretném mondani, hogy soha nem volt külön helyisége a kisebbségi önkormányzatnak. Van egy számítógépünk, nem tudjuk hová elhelyezni. Otthon nincsen Internet hozzáférésünk, így nem tudjuk a gépet igazán kihasználni. A hivatalba amikor bejövünk meg tudunk nézni dolgokat az Interneten, de a dolgozó gépén, így őt is zavarjuk a munkavégzésben. Szükségünk lenne egy külön helyiségre ahová be tudjuk állítani a számítógépünket és van Internet hozzáférés, így bármikor tudnánk használni. Amennyiben ez nem megoldható, úgy köttesse be az önkormányzat a lakásomra az Internetet, állja a költségeit, valamint az Internetezés telefon díját is fizesse az önkormányzat a CKÖ-nek, például havi 5.000,-Ft-ot.

Tóth Csabáné: Úgy látom, hogy a kisebbségi önkormányzatnak van 740.000,-Ft-ja, ebből úgy gondolom, hogy meg lehet oldani az Internet bevezetését és havi költségeinek a befizetését, amennyiben a jelenlegi rendszer nem felel meg nekik. Javasolom, hogy a saját pénzükből oldják meg.

Hajdu Gábor: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javaslata az elmúlt évekhez hasonló támogatás. Szavazásra tette az elhangzottakat.

Képviselő-testület 10 igen szavazattal megalkotta a Cigány Kisebbségi Önkormányzat működésének elősegítéséről szóló 2/2007. (II.14.) rendeletét, mely teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A rendelet 2007. február 14-én kihirdetésre került.

Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2007. (II.14.) számú határozat

Tárgy: Együttműködési megállapodás a CKÖ-vel

Képviselő-testület jóváhagyta a települési és a kisebbségi önkormányzat közötti együttműködési megállapodást, mely teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Hajdu Gábor: Tisztelt Képviselő-testület! A beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról a meghívó mellékleteként kiküldésre került. Két dologban szeretnék szóbeli kiegészítést fűzni hozzá. Az egyik a Perspektíva Speciális Iskola Centrum, röviden S.P.I.C művészeti iskola ügye. Az intézmény tavaly szeptembertől nem fizeti a megkötött bérleti szerződésben szereplő bérleti díjat. Ez a hozzáállásuk egyébként más településeken is

jellemző, több önkormányzat már bíróságra vitte a dolgot. Az általuk fizetendő bérleti díj havi 25-30.000,-Ft volt, nem egy nagy összeg. A művészeti iskolák támogatása is változott, így már nem kapnak annyi normatívát, mint korábban. Már a tavalyi évben is megkerestek minket, hogy tekintsünk el a bérleti díjtól. Akkor a testület úgy döntött, hogy a bérleti díjtól nem tud eltekinteni.

Örülünk neki, amennyiben jelen van iskolánkban és képezi gyermekeinket, de a felmerülő költségeket és a bérleti díjat fizesse. Egy főjegyzői vizsgálat megállapította a művészeti iskolánál, hogy bérleti szerződés alapján így nem is működhet, együttműködési megállapodást kell kötniük. Hoztak nekünk egy megállapodást, amit mi Igazgató Úrral át is néztünk, de sok olyan dolgot találtunk benne, amit mi nem tudunk így elfogadni, és a bérleti díj összegétől nem tudunk eltekinteni. Igazán olyan a hozott megállapodás, mint egy diktátum. Igazgató Úr felvette velük a kapcsolatot. Február 15-ig kellett volna a megállapodást aláírni, de nem lehetett velük beszélni, ők csak ilyen formában, változtatások nélkül hajlandóak aláírni a megállapodást. Ez részünkre elfogadhatatlan. Az a véleményem, hogy amennyiben a minimális bérleti díjat fizeti, legyen itt, kerüljön aláírásra egy bérleti szerződés egy évre, határozott időre, de a szerződés szerinti bérleti díjat fizesse. Nem tudom, hogy igazgató Úr többet tud-e már mondani.

Bán János: Beszéltem az igazgató nővel, aki azt mondta, hogy az ügyben a főigazgatóval beszélni fog. Azóta még semmilyen visszajelzést nem kaptam.

Elekes Péter: Ez a S.P.I.C. a volt Beszterczey iskola?

Hajdu Gábor: Igen, annak a jogutódja.

Tóth Csabáné: Ne feledkezzünk meg arról sem, hogy a jó képességű gyerekeinket is elszípkázza ez az iskola.

Hajdu Gábor: Ez is felháborító, nekünk integrálnunk kell gyerekeket, mert elviszi innen a jó képességű tanulóinkat.

Elekes Péter: A tehetséget ápolni kell.

Hajdu Gábor: Mi is tudjuk úgy ápolni a tehetséget, mint ők.

Tóth Csabáné: Egyetértek.

Virág Imréné: A művészeti intézmények támogatása is nagyon lecsökkent.

Bán János: Igen, de aztán valamennyit visszaadtak nekik.

Hajdu Gábor: A másik a bánrévei 065/9 Hrsz-ú ingatlan ügye. Korábban már döntöttünk róla, hogy az önkormányzat meg kívánja vásárolni a meghirdetett mocsarat a hirdetményben szereplő összegért. A végelszámolótól érkezett egy hiánypótlás, kiderült, hogy mint önkormányzat nem minősülünk helyben lakónak, nincs elővásárlási jogunk. Én mint magánszemély, közvetlen szomszéd is beadtam a kérelmet, nekem is ugyanazt a hiánypótlást küldték vissza, hogy bizonyítsam hitelt érdemlően, hogy bánrévei, elővásárlási joggal rendelkező vagyok. Valószínűnek tartjuk, hogy át akarják játszani ezt az ingatlant mások

kezére. Lehet, hogy úgy döntenek, hogy nem is adják el az ingatlant, visszaveszik eladásból. Az lenne a javaslatunk, hogy kínáljunk érte többet valamivel, a 234.000,-Ft helyett kínáljunk 240.000,-Ft-ot, hátha így újra meghirdetik mert magasabb összeget kínálunk.

A szeméttelpet mindenképpen át kellene venni önkormányzati tulajdonba, mindenképpen az önkormányzat tulajdonába kellene, hogy kerüljön az a mocsár. A későbbiekben a szeméttelap rekultivációra pályázni kell.

Virág Imréné: Nem természetvédelmi területnek akarják azt átminősíteni? Én nem hivatalos forrásból ezt hallottam. Nagyon nagy összegeket adnak a természetvédelmi területekre. Mit mond a törvény, kinek van elővásárlási joga?

Elekes Péter: A törvény szerint nem a közvetlen szomszédnak jár a jog?

Garaj Dániel: A földről szóló törvény értelmező rendelkezése alapján az önkormányzat nem minősül helyben lakónak, így elővásárlási joga nincsen. Amikor a hiánypótlást megkaptuk felhívtam a végelszámolót, azt mondta, hogy ő azt sem tudja, mit írt alá, hívjam fel Széplaki Urat. Amikor Széplaki Urat hívtam fel, ő azt mondta, hívjam a végelszámolót. Mindkettőjükkel többször is beszéltem, de semmi értelme nem volt. Süket fülekre talál amit kérdezek, vagy mondok.

Hajdu Gábor: Én mint elővásárlási joggal rendelkező közvetlen szomszéd is beadtam a kérelmemet, most hitelt érdemlően különféle dokumentumokkal alá kell támasztanom a valóságát. Meglátom, hogy ha a bizonyító dokumentumokat megküldöm határidőn belül, mit fognak reagálni. Persze akkor is könnyen azt mondhatja, hogy nem adja el. Arra gondoltunk, hogy lehet, ha egy magasabb ajánlatot teszünk, akkor arra valamit reagálniuk kell.

Garaj Dániel: Persze az is lehet, hogy mivel most tesszük a magasabb ajánlatot, így már nem fog vele foglalkozni, és másnak adja el. A későbbiekben még a kisajátítás jöhet szóba, de tudjuk, hogy Magyarországon egy kisajátítási eljárás évekig is elhúzódhat.

Virág Imréné: 6.000,-Ft-tól véleményem szerint többet ajánljunk. Javaslom, hogy 250.000,-Ft-os ajánlatot tegyünk.

Garaj Dániel: Véleményem szerint teljesen mindegy, hogy mennyivel ajánlunk többet. Az EU-ban nagy hangsúlyt fektetnek a természetvédelmi területekre, a NATURA 2000 programban ez a mocsár is benne van, mint természetvédelmi terület.

Hajdu Gábor: Javaslom, hogy tegyünk egy új, magasabb ajánlatot.

Elekes Péter: Törvénytelen dolgokat ők sem művelhetnek. Én részemről tartózkodom a szavazásnál az ügygel kapcsolatosan.

Virág Imréné: Javaslom, hogy feltétlenül próbáljuk meg.

Ujváry Ferenc: Foggal, körömmel harcolni kell, mindent meg kell tenni annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonába kerüljön a terület. Figyelemmel kell kísérni, hogy mi lesz a sorsa.

Vass András: Javaslom, hogy tegyünk egy magasabb ajánlatot.

Virág Imréné: Véleményem szerint nem mindegy, hogy 6.000,-Ft-tal, vagy 16.000,-Ft-tal többet kínálunk.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

7/2007. (II.14.) számú határozat

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

10 igen szavazattal

a./ Képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

b./ Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Perspektíva S.P.I.C iskola bérleti szerződése a korábbiak szerint maradjon érvényben.

8 igen, 2 tartózkodás szavazattal

c./ Képviselő-testület a bánrévei 065/9 Hrsz-ú mocsár megnevezésű ingatlanra 250.000,-Ft-os vételi ajánlatot tesz.

Határidő: 8 nap

Felelős: jegyző

5. napirendi pont: Indítványok, javaslatok

a./ Putnok Városi Egészségügyi és Szociális Központ költségvetésének elfogadása

Hajdu Gábor: A napirendi ponttal kapcsolatos anyag az előterjesztés és a táblázat kiment a meghívó mellékleteként. Véleményem szerint kérhetnénk részletesebb költségvetést, ez elég prűdnek tűnik. Sajnos nem minden megy a megállapodás szerint rendben. A gondozó helyettesítését nem hajlandóak megoldani, arról nekünk kell gondoskodnunk. A megállapodásban nem ez van. A technikai feltételeket sem biztosítják megfelelően, vannak tehát problémák ezzel a dologgal kapcsolatosan. Minket a 8., 9., 10. sor érint a költségvetésben, a házi segítségnyújtás, a családsegítés és a gyermekjóléti szolgálat.

Ujváry Ferenc: Pénzt kér tőlünk?

Hajdu Gábor: Nem kér, a normatívát adjuk át neki a családsegítésnél és a gyermekjóléti szolgálatnál, amiből nekünk mintegy 50,-Ft marad itt. Ha Ózddal kötöttünk volna megállapodást, lehet hogy kapnánk is még pénzt érte.

Virág Imréné: Ha többletköltség minket nem terhel, akkor mi a probléma?

Hajdu Gábor: A legnagyobb probléma, hogy a helyettesítésről nem gondoskodnak. Azt mondja, hogy a szociális étkeztetés nem az ő dolga. Az ebéd kihordása nem tartozik bele a házigondozásba, a kaputól bevinni, étkeztetni, majd mosogatni ez már beletartozik a feladatba.

A kihordásra más feladat van írva 15 percben. A mosogatás sem megoldott, ugyanis otthon a gondozottaknál kellene, hogy elmosogasson, de ez sok helyen nem megvalósítható, így itt nálunk történik a mosogatás. Azt mondják, hogy ne biciklivel járjon, az nem szükséges, menjen gyalog. A vérnyomásmérőt sem voltak hajlandóak megvenni. Azt mondják, hogy amikor helyettesíteni kell, akkor egy héten egyszer küldenek valakit, az a bevásárlást megcsinálja, nem kell azt minden nap. Nem mennek rendben ezek a dolgok.

Kozma Lászlóné: Régen a gyermekjóléti szolgálatnál is volt olyan, hogy reggel szóltak, hogy nem tud jönni, de az nem jelentett ilyen problémát, illetve helyettesítették.

Hajdu Gábor: Nekem a problémám igazán az, hogy ha lemondok a normatíváról akkor maradéktalanul lássák el a feladatot, vagy hagyjon itt belőle valamennyit, amiből mi meg tudjuk oldani a helyettesítés finanszírozását. Így lenne tisztességes véleményem szerint. A gyermekjóléti szolgálat évek óta működik Putnokkal.

Virág Imréné: Meddig kötöttük meg velük a megállapodást?

Elekes Péter: Kell kérni tőlük egy tájékoztatást ezekkel a felmerült problémákkal kapcsolatosan, akkor lehet lépni tovább.

Ujváry Ferenc: Vagy ha az önkormányzat megoldja a helyettesítést, akkor azt fizessék meg.

Hajdu Gábor: Ne csak 50,-Ft maradjon itt a normatívából, maradjon több, akkor ellátjuk a feladatot.

Garaj Dániel: A jegyzői értekezleten természetesen ahányan voltunk, mindenkinek más véleménye volt. Jöttek az érvek, ellenérvek, problémák. Részletes költségvetést is lehet kérni, de véleményem szerint ennek nincs értelme, hiszen az elején azt mondtuk, hogy nem fogjuk kérni. Véleményem szerint a megállapodást kell pontosítani.

Kozma Lászlóné: A megállapodást kell majd módosítani. A fontos, hogy a feladatot el kell látni. A részletes költségvetés megkérését nem látom indokoltnak. A felmerült problémákkal kapcsolatosan mindenképpen a megállapodást kell megváltoztatni.

Elekes Péter: Külön meg kell tárgyalni a helyettesítést.

Hajdu Gábor: Javasolom, hogy fogadjuk el a költségvetést, de az igazság az, hogy nem megfelelően működik a dolog, nem vállalta a teljes költségeket.

Révay István: Gondoljunk bele, hogy amennyiben a dolgozó fél évig beteg lenne, akkor mi lesz?

Garaj Dániel: A munkatervünkben szerepel a tájékoztatás részükről, akkor vissza kell ezekre a dolgokra térni.

Kozma Lászlóné: Amennyiben Ózddal lenne megállapodásunk, az a véleményem, hogy ő sem tudná jobban megoldani.

Vass András: Javasolom, hogy fogadjuk el a költségvetést.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 9 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2007. (II.14.) számú határozat

Tárgy: Putnok Városi Egészségügyi és Szociális Központ költségvetésének elfogadása

Képviselő-testület a Putnok Városi Egészségügyi és Szociális Központ költségvetését a melléklet szerint elfogadta.

b./ Javaslat az Ózd Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására

Hajdu Gábor: Tisztelt Képviselő-testület! Az anyag a meghívó mellékleteként kiment. Javasolom, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot, egészítsük ki a megállapodást annak megfelelően.

Szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

9/2007. (II.14.) számú határozat

Tárgy: Javaslat az Ózd Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítására

Bánréve Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület javasolja az Ózd Kistérség Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának az alábbi tartalommal történő kiegészítését.

1. Megállapodás: II. fejezet 1. kiegészül: „sport” feladattal.

2. Megállapodás: III. fejezet III/B. ágazati feladatok, Oktatási és nevelési feladatok 8. pontja az alábbiak szerint kiegészül:

Kistérségi tanulmányi és sportversenyeket szervez, „összehangolja az alábbi sporttevékenységeket:

- tanterv szerinti úszásoktatást,

- gyermek- ifjúsági és cseretáboroztatást,
- diákolimpiai versenyeket,
- iskolai és diáksport jellegű rendezvényeket,
- oktatást kiegészítő létesítmények jobb kihasználását.”

1. Önálló feladatként bekerül a megállapodásba a következő feladat:
„Sport feladatok

A Társulás:

- 1.Összehangolja a hatáskörébe tartozó testnevelés és sport céljait szolgáló létesítmények fejlesztését, szolgáltatásainak biztosítását, működtetését és működését.
- 2.Összehangolja és segíti a sport népszerűsítésében, a mozgás-gazdag életmóddal kapcsolatos sportszakmai felvilágosító tevékenységben, továbbképzésekben, közös sportrendezvényekben való együttműködést. Támogatja komplex szabadidősport programok megszervezését.
- 3.Együttműködik az utánpótlás nevelés, sport tehetséggondozás területén.
- 4.Segíti a kistérségi települések sportértékeinek, sporthagyományainak feltárását, megismertetését, gondoskodik azok gazdagításáról.
- 5.Pályázatfigyeléssel, tanácsadással és közös pályázatokkal segíti a testnevelés és sport feltételeinek és színvonalának javítását.
- 6.Kiemelt figyelmet fordít a kistérségben működő sportszervezetek, sportszakemberek társadalmi kapcsolatrendszerének, érdekérvényesítésének, az egymás közötti kapcsolatok kiépítésének és fenntartásának segítésére. Elősegíti kistérségi sport- és szabadidő-menedzseri hálózat kialakítását.
- 7.Együttműködik az állami sportinformációs adatszolgáltatással összefüggő önkormányzati feladatokban. Segíti kistérségi sportinformációs rendszer kialakítását és működését.”

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

c./ ÁMK alapító okirat módosítása

Hajdu Gábor: Az ÁMK Alapító Okirat módosításának anyagát is tartalmazó előterjesztés a meghívó mellékleteként kiküldésre került. Javasolom az előterjesztésben foglaltak szerint az Alapító Okirat módosítását.

10/2007. (II.14.) számú határozat

Tárgy: ÁMK alapító okirat módosítása

Képviselő-testület az ÁMK alapító okirat 10/a. pont utolsó mondatát az alábbiak szerint módosítja:

„Közművelődési tevékenység biztosítása. Nyilvános könyvtár feladatellátás 2007. január 01-től az Ózd Kistérség Többcélú Társulása keretén belül működő Mozgókönyvtári ellátáson keresztül. Iskolai könyvtári feladatok ellátása.”

d./ Rendelet módosítás

Hajdu Gábor: Tisztelt Képviselő-testület! Az anyag a meghívó mellékleteként kiküldésre került, javasolom elfogadását.

Garaj Dániel: A változás annyi, hogy a lakásfenntartási támogatás visszakerült bizottsági hatáskörbe.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat.

Képviselő-testület 10 igen szavazattal megalkotta a szociális igazgatásról és ellátásról, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 7/2006. (VI.23.) rendelet módosításáról szóló 3/2007. (II.14.) rendeletét, mely teljes terjedelemben a jegyzőkönyv mellékletét képezi. A rendelet 2007. február 14-én kihirdetésre került.

e./ Teljesítményértékelés alapját képező célok meghatározása

Hajdu Gábor: Kérem Jegyző Urat tegye meg szóbeli előterjesztését a témával kapcsolatosan.

Garaj Dániel: A köztisztviselők munkáját minden évben értékelni kell. A köztisztviselők munkáját a jegyző értékeli, a jegyző munkáját a polgármester. A teljesítményértékelés alapját képező célok meghatározására javasolom a testületi ülések megfelelő színvonalon történő előkészítését, a hatályos rendeletek pontos, jogszabályszerű felülvizsgálatát, a pályázatok időbeni, precíz előkészítését.

Hajdu Gábor polgármester szavazásra tette az elhangzottakat. Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2007. (II.14.) számú határozat

Tárgy: Teljesítményértékelés alapját képező célok meghatározása

Képviselő-testület a teljesítményértékelés alapját képező célokat az alábbiakban határozza meg:

- Testületi ülések megfelelő színvonalon történő előkészítése
- Hatályos rendeletek pontos, jogszabályszerű felülvizsgálata
- A pályázatok időbeni, precíz előkészítése

Több indítvány, javaslat nem merült fel, Hajdu Gábor József polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.

Hajdu Gábor József
polgármester

Garaj Dániel
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítők:

Elekes Péter
képviselő

Kozma Lászlóné
képviselő