

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. január 21-én 14.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
Szuhakálló, Kossuth u.7.

**Jelen vannak:** 5 képviselő-testületi tag:

Tinyó	Ottó	polgármester
Dudás	Józsefné	képviselő
Suga	László	alpolgármester
Csorba	Tibor	képviselő
Bukovenszki	Józsefné	képviselő

**Távol maradt:**

Dr. Proczner Vilmos	képviselő
Váncza Györgyné	képviselő
Mertusné Varga Katalin	képviselő

**Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:**

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg Tibor	jegyző
-------------------	--------

- **jegyzőkönyvvezető:**

Pollákné Nagy Beáta	ügykezelő
---------------------	-----------

**Tinyó Ottó polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a tanácskozási joggal megjelenteket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület ülése határozatképes.

Javaslatot tett a meghívóban feltüntetett napirendi pontok alapján, az ülés napirendjének meghatározására.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbiak szerint határozta meg.

**N A P I R E N D :**

<b>Npr.</b>	<b>Tárgy Előterjesztés módja</b>	<b>Előterjesztő</b>
1.	A MÁV Zrt. tulajdonában lévő, Szuhakálló község belterületén található ingatlanok egy részének nyilvános árverés útján történő értékesítése. (előterjesztés módja: írásban)	Tinyó Ottó polgármester
2.	A 2010. évi köztisztviselői cafeteria-juttatáshoz költségvetési fedezet meghatározásáról szóló 85/2009.(XII.10.) képviselő-testületi határozat módosítása (előterjesztés módja: írásban)	Tinyó Ottó polgármester
<b>Indítványok, javaslatok:</b>		
3.	3.1.) Javaslat költségvetési fedezet biztosítására fénymásoló beszerzéshez a Polgármesteri Hivatalban.	Tinyó Ottó polgármester

**I. N A P I R E N D**

**Tárgy:** A MÁV Zrt. tulajdonában lévő, Szuhakálló község belterületén található ingatlanok egy részének nyilvános árverés útján történő értékesítése.

**Előadó:** Tinyó Ottó  
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés alapján tárgyalta meg a napirendet.

**Tinyó Ottó polgármester** az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a január 26-i árveréssel kapcsolatban, el kell dönteni, hogy azon részt vegyen-e az önkormányzat. Ha igen, melyik ingatlanok vonatkozásában. Az adásvételre felajánlott további három ingatlannal kapcsolatban véleménye szerint, a vételárra vonatkozó ajánlatot kell a MÁV-tól beszerezni. Ennek birtokában lehet eldönteni, hogy az önkormányzat él-e az adásvétel lehetőségével.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

**Bukovenszki Józsefné képviselő** kérdezte, hogy az árverés során, a három ingatlan 2.050 E Ft-os+áfa összegű vételára lehet-e több.

**Tinyó Ottó polgármester** a kérdésre elmondta, hogy az árverés során, az szerzi meg az ingatlanok tulajdonjogát, aki a legnagyobb mértékű vételárjánlatot teszi. Mivel a kikiáltási ár alatt az ingatlanok nem értékesíthetők, így azok valószínűleg a kikiáltási áron vagy magasabb összegen kelnek el.

Elmondta, hogy az árveréssel érintett három ingatlan közül a rakodóépület iránt érdeklődik Bagdy Zoltán szuhakállói lakos, aki jelenleg bérlő az épületet a MÁV-tól. A MÁV Zrt. illetékeseinek tájékoztatása szerint, nevezett meg is vásárolta az árverési csomagot. A két beépítetlen telek vonatkozásában az 550.-Ft/m<sup>2</sup> ár, túlzó. A területek iránt azok fekvése, közművesítettségi foka miatt még érdeklődő vevő sem volt az elmúlt években. Ezeket a területeket vélhetően az önkormányzat rövid időn belül nem tudná értékesíteni, ugyanakkor megvásárlásuk jelenleg legalább 1 millió forintos kiadást jelentene.

**Dudás Józsefné képviselő** hozzászólásában elmondta, hogy véleménye szerint nem lehet kérdés az, hogy részt vesz-e az önkormányzat az árverésen. A beépítetlen területek közművesítettséggel nem rendelkeznek, ezért az összegért az ingatlanokat az önkormányzat nem tudná tovább értékesíteni.

**Tinyó Ottó polgármester** elmondta, hogy a beépítetlen területek valóban nem rendelkeznek sem ivóvíz- sem vezetékes földgáz közműellátással.

**Bukovenszki Józsefné képviselő** véleménye szerint, a beépítetlen területeket ilyen feltételek mellett úgy, hogy azokat még az önkormányzatnak keljen közművesíteni, valóban nem érdemes megvásárolni. Az Állomás úton található, egyéb építési telek céljára használható területek tulajdonjogát a későbbiek során azonban meg kell próbálni megszerezni.

**Suga László alpolgármester** az előterjesztéssel és az elhangzottakkal kapcsolatban elmondta, hogy a színekódokkal jelölt térképvázlatról egyértelműen kiderül, hogy a MÁV Zrt. éppen azokat a területeket nem adja el közvetlenül az önkormányzatnak, amelyekre a legnagyobb szükség lenne. A többi terület megvásárlásának túl nagy jelentősége nincs, azokra az önkormányzatnak nincs szüksége.

A községben letelepedni vágyó fiatalok az 500.-Ft/m<sup>2</sup> nagyságú vételárat nem tudják megfizetni. Tudomása szerint az utolsó, önkormányzati tulajdonú beépítésre alkalmas terület, 200.-Ft/m<sup>2</sup> áron kelt el.

**Csorba Tibor képviselő** elmondta, hogy egyetért az elhangzottakkal, felhívta azonban a figyelmet arra, hogy a térképvázlaton jelölt ingatlanhatárok és a valós állapot között jelentős eltérés van, a településrészen lakók túlkerítkezése miatt. Véleménye szerint ezt a kérdést is rendezni kell.

**Tinyó Ottó polgármester** a felvetésre reagálva elmondta, hogy ezt a problémát az ingatlan jelenlegi tulajdonosának, a MÁV Zrt-nek kell megoldania.

A képviselő-testület az előterjesztés kapcsán egyhangú (5 igen) szavazattal úgy döntött, hogy a 2010. január 26-ra kitűzött ingatlan árverésen nem kíván részt venni, illetve a 231/6, 231/15 és 231/18 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában adásvételi szándékát fenntartja és felhatalmazza a polgármestert a fenti ingatlanok vételárára vonatkozó ajánlat beszerzésére.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **1/2010.(I.21.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** A MÁV Zrt. tulajdonában lévő, Szuhakálló község belterületén található ingatlanok egy részének nyilvános árverés útján történő értékesítése.

1. Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, Szuhakálló község belterületén található 231/13, 231/14, 231/16 hrsz-ú ingatlanok 2010. január hó 26.(kedd) nap 10 órára meghirdetett nyilvános árverésén, mint vevő nem kíván részt venni.

2. Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a MÁV Zrt. tulajdonában lévő, Szuhakálló község belterületén található 231/6, 231/15 és 231/18 hrsz-ú ingatlanon vonatkozásában, adásvételi szándékát fenntartja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok vételárára vonatkozó tulajdonosi ajánlat beszerzésére. A képviselő-testület a vételárra vonatkozó ajánlat ismeretében dönt az adásvétel realizálásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

## **II. N A P I R E N D**

**Tárgy:** A 2010. évi köztisztviselői cafeteria-juttatáshoz költségvetési fedezet meghatározásáról szóló 85/2009.(XII.10.) képviselő-testületi határozat módosítása

**Előadó:** Tinyó Ottó  
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés alapján tárgyalta a napirendet.

**Tinyó Ottó polgármester** az előterjesztés kapcsán elmondta, hogy a képviselő-testület tárgyban hozott határozatának módosítása, azért válhat szükségessé, hogy a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői a ruházati költségtérítés megszüntetése ellenére, ugyanolyan mértékű béren kívüli juttatásokban részesülhessenek, mint az elmúlt években. Elmondta, hogy a Hivatalban egyéb területeken nem érvényesül, semmilyen többletjavadalmazás.

**Dudás Józsefné képviselő** kérdezte, hogy a megszűnő ruházati költségtérítést nem lehet-e más jogcímen folyósítani.

**Dr. Herczeg Tibor jegyző** a kérdésre válaszolva elmondta, hogy a Ktv. módosítása, mind a ruházati költségtérítés, mind a munkaruha juttatás biztosítását megszüntette. Így az egyetlen és legkisebb költséget jelentő mód a cafeteria-juttatási keret esetleges megemlése.

**Bukovenszki Józsefné képviselő** elmondta, hogy a decemberi testületi ülésen az illetményalap hatszorosában állapította meg a képviselő-testület a cafeteria keretösszeget. Kiszámolta, hogy az étkezési hozzájárulás biztosítása mellett, még

marad is pénz egyéb juttatásra a köztisztviselőknek. A módosítást nem javasolja; ha megszüntették a ruházati költségtérítést, akkor ahelyett, mást nem kell adni, hiszen más területeken is megszűnt a munkaruha juttatás. Kérdezte, hogy hány közalkalmazottat érint a béren kívüli juttatás az önkormányzatnál.

**Suga László alpolgármester** véleménye szerint, az előterjesztés arra irányul, hogy a más területeken is adott étkezési hozzájárulás mellett, a kieső ruházati költségtérítés kompenzálásra kerüljön, mivel ezt eddig is fizette az önkormányzat. Az előterjesztés nem terjed túl ezen a mértéken; a határozat módosítását javasolja.

**Tinyó Ottó polgármester** az elhangzottakra válaszolva elmondta, hogy ha a képviselő-testület elmúlt ülésén meghozott döntései során, az volt a kiinduló pont, hogy a tavalyi juttatások mindenhol maradjanak meg, akkor ennek a köztisztviselőkre is igaznak kell lennie. Nincs arról információ, hogy az egyes önkormányzatok hogyan döntenek a cafeteria-keretről, sok településen azonban már az elmúlt években is biztosították azokat a béren kívüli juttatásokat, jutalmakat, amelyekre Szuhakállóban nem került sor. Ezek az önkormányzatok nincsenek jobb anyagi helyzetben, mint Szuhakálló.

**Dudás Józsefné képviselő** véleménye szerint, a képviselő-testületnek a saját ügyeivel kell foglalkoznia. A szintentartás végett, javasolta az előterjesztés elfogadását.

**Bukovenszki Józsefné képviselő** véleménye szerint, jelentős anyagi vonzata van a módosításnak. Sokmindenre nincs pénz az önkormányzatnál, amire kellene, ezért nem ért egyet a keretösszeg megemelésével.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal 1 ellenszavazat mellett az előterjesztést elfogadta és az alábbi határozatot hozta.

### **2/2010.(I.21.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** A 2010. évi köztisztviselői cafeteria-juttatáshoz költségvetési fedezet meghatározásáról szóló 85/2009.(XII.10.) képviselő-testületi határozat módosítása.

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2009.(XII.10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2010. évi költségvetési rendeletében a köztisztviselői cafeteria-juttatáshoz költségvetési fedezetként 290.000 Ft keretösszeget állapít meg, köztisztviselőnként.

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

### **Indítványok, javaslatok:**

3.1.) Javaslat költségvetési fedezet biztosítására fénymásoló beszerzéshez a Polgármesteri Hivatalban.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés alapján tárgyalta a napirendet.

**Tinyó Ottó polgármester** az előterjesztéshez kapcsolódva elmondta, hogy a Polgármesteri Hivatal minőségi munkavégzéséhez, hozzátartozik a megfelelő minőségű eszközök biztosítása. A nagyteljesítményű fénymásoló elengedhetlenné vált a mindennapos munkája során, ezért javasolja az új eszköz beszerzését, arra előirányzat biztosítását.

**Csorba Tibor képviselő** hozzászólásában elmondta, hogy a problémáról már az elmúlt évben is tudott a képviselő-testület, a vásárláshoz a szükséges összeget biztosítani kell.

**Suga László alpolgármester** véleménye szerint, megfelelő működéshez, megfelelő eszközt kell biztosítani, melynek az ára nem tízezres nagyságrendű.

**Bukovenszki Józsefné képviselő** kérdezte, hogy egy fénymásolónak mennyi az elhasználódási ideje és kérdezte, hogy a megvásárlásra honnan lesz fedezet.

**Dr. Herczeg Tibor jegyző** elmondta, hogy a fénymásolók is, mint a legtöbb tartós fogyasztási eszköz 3-5 év időtartamra vannak tervezve. A jelenlegi gép 4 éve működik a Polgármesteri Hivatalban. Folyamatos karbantartással sikerült elérni, hogy 320 ezer példányszámnál még üzemképes; azonban nagymennyiségű irat másolására, sokszorosítására már nem alkalmas. A hasonló típusú másolóeszközök élettartama 200-250 E példányszám. A fénymásoló beszerzéséhez mindenképpen ajánlatokat fog kérni, az ajánlattevőknek ki kell térniük a fizetési kedvezményekre, könnyítésekre, részletfizetés biztosítására is. 3-4-szeri részletfizetéssel a fénymásoló ára február-március hónapban az általános működési keretek között kifizethető, tekintettel a várt helyi adó bevételekre.

A képviselő-testület az előterjesztés és az elhangzottak alapján egyhangú (5 igen) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **3/2010.(I.21.) számú Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Költségvetési fedezet biztosítása, fénymásoló beszerzéshez a Polgármesteri Hivatalban.

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban megvalósítandó fénymásoló-gép eszközbeszerzéshez, 1.150.000 Ft előirányzatot, fedezetet biztosít, 2010. évi költségvetése terhére.

A fénymásológép beszerzésére a polgármestert és a jegyzőt felhatalmazza.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2010. január 31-ig.

Mivel más indítvány, javaslat, hozzászólás nem volt a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k. m. f.

**Tinyó Ottó**  
polgármester

**Dr. Herczeg Tibor**  
jegyző

**Szuhakálló Községi Önkormányzat****Képviselő-testülete****2010. január 21-én**megtartott rendkívüli **nyílt** ülésének:

- a./ jegyzőkönyve,
- b./ tárgysorozata,
- c./ határozata: 1; 2; 3
- d./ rendelete:

**T Á R G Y S O R O Z A T :**

Npr.	Tárgy Előterjesztés módja	Előterjesztő
1.	A MÁV Zrt. tulajdonában lévő, Suhakálló község belterületén található ingatlanok egy részének nyilvános árverés útján történő értékesítése. (előterjesztés módja: írásban)	Tinyó Ottó polgármester
2.	A 2010. évi köztisztviselői cafeteria-juttatáshoz költségvetési fedezet meghatározásáról szóló 85/2009.(XII.10.) képviselő-testületi határozat módosítása (előterjesztés módja: írásban)	Tinyó Ottó polgármester
<b>Indítványok, javaslatok:</b>		
3.	3.1.) Javaslat költségvetési fedezet biztosítására fénymásoló beszerzéshez a Polgármesteri Hivatalban.	Tinyó Ottó polgármester

Suhakálló, 2010. január 26.

**Dr. Herczeg Tibor**  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2010. január 28-i nyílt ülésére.



IKT. SZ: 55-1/2010.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 4 DB

**I. NAPIREND**

**Tárgy:** A MÁV Zrt. tulajdonában lévő, Szuhakálló község belterületén található ingatlanok egy részének nyilvános árverés útján történő értékesítése.

<b>Előterjesztő:</b>	Tinyó Ottó polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Árverési hirdetmény 2. sz. MÁV Vagyonkezelő ZRt. levele 3. sz. Helyszínrajzok 4. sz. Terület kimutatás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A MÁV Zrt. 2009. december 23-án, jelen előterjesztés melléklete szerinti Árverési hirdetményt tette közzé, mely Szuhakálló község közigazgatási területén található ingatlanokat is tartalmaz.

Hrsz	Terület m <sup>2</sup>	Művelési ág	Megjegyzés
231/13	840	építési telek	Löveiék melletti üres telek
231/14	864	építési telek	Löveiék melletti üres telek
231/16	1.396	üzemi terület	Rakodó, raktár épület

Az ingatlanok kikiáltási árát az árverési hirdetmény tartalmazza. A három ingatlan összvetelára: 2.050.000 Ft+25 % áfa.

A MÁV Vagyonkezelő Zrt. honlapján, a napilapban megjelent hirdetésen túl, az alábbi **részletes feltételek** találhatóak:

„Az árverés során tett ajánlat **nettó érték**, amelyet a táblázat szerinti ÁFA fizetés terhel.



Az árverésen nyertes vevő – a feltüntetettek szerint – az ingatlan tulajdonjogát szerzi meg. Az ingatlan vételára kizárólag **kézpénzzel (átutalással, vagy számlára történő banki befizetéssel)** egyenlíthető ki a **szerződéskötést követő 8 banki napon belül**. Az értékesítést **25 % általános forgalmi adó** megfizetésének kötelezettsége terheli. A MÁV ZRt. **halasztott, vagy részletfizetésre vonatkozó ajánlatot nem fogad el.**

**Az árverés helye: 3530 Miskolc, Szemere u. 26. II. em. 248. sz. szobában.**

**Az árverés időpontja: 2010. január hó 26.(kedd) nap 10 óra**

Az árverésen **bárki részt vehet** személyesen, vagy meghatalmazott útján, aki ingatlanszerzési jogában korlátozva nincsen. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, amelyet az árverésre jelentkezéskor be kell nyújtani. A nyertes árverezőnek a szerződéskötést megelőzően igazolnia kell, hogy rendelkezik a fedezettel.

**Az árverésen való részvétel elengedhetetlen feltétele:**

- A hirdetményben megjelölt **árverési biztosíték megfizetése** oly módon, hogy az átutalt összeg az árverésre jelentkezés napját 2 munkanappal megelőzően a MÁV Vagyonkezelő ZRt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10201006-50043509** számláján jóváírásra kerüljön. A közleményben meg kell jelölni, hogy melyik ingatlanra történt a befizetés.
- A részletes árverési kiírást és ingatlanismertetést is tartalmazó **Árverési Tájékoztatónak** az árverésen részt vevő általi, **6.000.- Ft + 25% ÁFA = 7.500.- Ft** azaz hétezeröttszáz forint összegért történő, ingatlanonkénti **megvásárlása**. Erre a MÁV Vagyonkezelő ZRt. Területi Központjában beszerezhető csekken (Miskolc, Szemere u.26. II. em.248 iroda) van mód, vagy a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10200847-32415386 számú bankszámlaszámra történő befizetéssel (megjelölve melyik ingatlanra jelentkezik), valamint a titoktartási nyilatkozat aláírása.

Az árverésen csak az a természetes vagy jogi személy vehet részt, aki az Árverési Tájékoztatót megvásárolta, a vásárlást igazoló befizetési bizonylaton, ill. banki terhelési igazoláson vevőként (az erről szóló igazoláson átvevőként) a neve feltüntetésre került. A jelentkezés egyéb feltételeit az Árverési Tájékoztató tartalmazza

Jelentkezni lehet: az árverés napján a fent megjelölt helyen az árverés megkezdése előtti 15 percben az árverezni kívánt ingatlanra hivatkozással, az árverési biztosíték átutalásának hitelt érdemlő igazolásának, valamint az Árverési Tájékoztatónak az árverésen részt vevő általi megvásárlását igazoló dokumentum másolatának átadásával.

Az árverés **közjegyző jelenlétében** történik. Az árverezők a kikiáltási árról indulva licitálhatnak. Egy-egy ráajánlás minimális összegét (licitlépcsőt) az Árverési Tájékoztató tartalmazza. Az ingatlant az árverésen legmagasabb vételárat ajánló veheti meg, akinek ajánlata **nem lehet kisebb a kikiáltási árnál**. Azonos vételár ajánlat esetén az árverési vevő személyét sorshúzással kell megállapítani.

Az árverés megkezdését megelőzően az alábbi dokumentumok másolatának átadása kötelező: az árverési biztosíték átutalását bizonyító banki bizonylat, továbbá személyi igazolvány (útlevél), gazdasági társaság esetében eredeti aláírási címpéldány, társasági szerződés, és 30 napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a folyamatban lévő cégeljárást igazoló cégbírószági dokumentum.

Az adásvételi szerződés tervezete az Árverési Tájékoztató mellékletét képezi, amelyet az árverés nyertese az árverés napján/azt követően 10 munkanapon belül köteles

elsőként aláírni. Amennyiben az árverési vevő szerződést nem írja alá a fenti határidőben, vagy a teljes vételárát határidőn belül nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítékot/foglalót elveszti és a második, ill. harmadik legmagasabb ajánlatot tett vevővel jogosult a kiíró a szerződést megkötni.

A MÁV Vagyonkezelő ZRt. az árverést annak megkezdését megelőzően kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség nélkül visszavonhatja. Ez esetben az átutalt árverési biztosíték és a megvásárolt Árverési Tájékoztató ellenértéke – az Árverési Tájékoztató visszaszolgáltatása ellenében – a jelentkezőknek hiánytalanul, kamatmentesen visszajár.

A fenti ingatlanok nyilvános értékesítésével összefüggésben érkezett a MÁV Vagyonkezelő ZRt. Területi Központjától az a tájékoztatás, melyben értesítik az önkormányzatot, hogy a 63/2009.(IX.03.) sz. képviselő-testületi határozattal kezdeményezett, kisajátítást megelőző adásvételi ajánlatból, csak 3 ingatlan vonatkozásában tartják megalapozottnak az ezen a jogcímen történő adásvételt. Ezen ingatlanok vételárát többszöri kérés ellenére sem határozták meg.

A többi ingatlant nyilvános árverés útján értékesítik.

A 63/2009.(IX.03.) sz. határozat alapján, adásvételi kezdeményezéssel érintett ingatlanok:

Sor-szám	Hrsz	Terület m <sup>2</sup>	Művelési ág	MÁV által közölt értékesítési mód
1.	231/6	7745	kivett, út	Kisajátítást megelőző adásvétel
2.	231/13	840	kivett, beépítetlen terület	Nyilvános árverés
3.	231/14	864	kivett, beépítetlen terület	Nyilvános árverés
4.	231/15	7684	kivett, üzemi terület	Kisajátítást megelőző adásvétel
5.	231/18	2523	kivett, út	Kisajátítást megelőző adásvétel
6.	496/1	1178	kivett, beépítetlen terület	Nyilvános árverés
7.	496/2	901	kivett, beépítetlen terület	Nyilvános árverés
8.	496/3	900	kivett, beépítetlen terület	Nyilvános árverés
9.	496/4	900	kivett, beépítetlen terület	Nyilvános árverés
10.	496/5	900	kivett, beépítetlen terület	Nyilvános árverés
11.	496/7	2971	kivett, üzemi terület	Nyilvános árverés
12.	496/8	837	kivett, beépítetlen terület	Nyilvános árverés
13.	143		beépítetlen terület	Nyilvános árverés
14.	Múcsony 524		beépítetlen terület	Nyilvános árverés

**A közvetlen adásvétellel meg nem szerorzhető területek áthúzással kerültek kiemelésre.**

A jelenleg és a jövőben nyilvános árverésre bocsátott, illetve az adásvétellel megvásárolható területek, a mellékelt térképábrátról beazonosíthatók.

Az ingatlanok értékesítése kapcsán a képviselő-testületnek jelenleg kettő kérdésben szükséges állásfoglalnia, döntenie:

1. Részt vegye-e az önkormányzat a 2010. január 26-ára kitűzött árverésen? Ha igen, melyik ingatlan(ok) vonatkozásában?
2. Éljen-e a vételi lehetőséggel 231/6; 231/15; 231/18 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, kérve azok vételárára vonatkozó eladói javaslatot?

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület fenti kérdésekben foglaljon állást, hozzon döntést.

Szuhakálló, 2010. január 15.

**Tinyó Ottó**  
**polgármester**



## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54–60.) (továbbiakban: Kiíró) nyilvános árverést hirdet a tulajdonában lévő alábbi ingatlanok értékesítésére. Az árverés lebonyolítója a MÁV Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1136 Budapest, Pannónia u. 11.) (továbbiakban: MÁV Vagyonkezelő Zrt.), a kiíró képviselőjében.

Sr.	Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület /ha, m <sup>2</sup> /	Árverési biztosíték Ft	Kikiáltási ár Ft
1.	Gyöngyös	11210/5	beépítetlen ter.	2595	800 000	8 000 000
2.	Szuhakálló	231/13	beépítetlen ter.	840	37 000	370 000
3.	Szuhakálló	231/14	beépítetlen ter.	864	38 000	380 000
4.	Szuhakálló	231/16	üzemi terület	1396	130 000	1 300 000

**Az árverés helye: 3530 Miskolc, Szemere u. 26. II. em. 248. sz. szobában.**

**Az árverés időpontja: 2010. január hó 26. nap, 10 óra**

Az árverési eljárással és az ingatlanok megtekintésének lehetőségével kapcsolatban további információval szolgál: Bodor Ottóné értékesítési szakelőadó, tel 06/1/514-5755, valamint dr. Gere István központvezető, tel.: 06/1/514-1355 munka időben 9–15 óra között.

Részletes árverési felhívás szövege a [www.mav.hu](http://www.mav.hu) és a [www.mav-vagyonkezeselo.hu](http://www.mav-vagyonkezeselo.hu) honlapokon megtekinthető.

**Miskolc, 2009. december 23.**

**MÁV Vagyonkezelő Zrt**



**MÁV VAGYONKEZELŐ ZRT.**  
Területi Központ  
3530 Miskolc, Szemere u. 26. sz.

**Tinyó Ottó úr**  
polgármester

**Gy.1155-720/2009.**

**Szuhakálló Község Polgármesteri Hivatala**

**Szuhakálló**

Kossuth út 7.

3 7 3 1

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Szuhakálló Község Önkormányzata a 2009. szeptember 03-án hozott 61/2009. (IX. 03.) számú Képviselő-testületi határozatával kezdeményezte a MÁV Zrt. tulajdonát képező – a természetbe Szuhakálló-Múcsony vasútállomás területén található ingatlanok tulajdonjogának megszerzését kisajátítást megelőző adásvétel útján.

Korábban jeleztük, hogy a beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok esetében ( 2, 3, és a 6-10. sorszámú) a MÁV Zrt. mint az ingatlanok tulajdonosa szerint a fent említett határozatból nem lehet kétséget kizáróan megállapítani az ingatlanok közcélú felhasználásának módját, ezért ezeket az ingatlanokat árverés útján engedélyezi értékesíteni.

A határozat 1. 4. 5. pontjában szereplő ingatlanok esetében tartja megalapozottnak kisajátítást megelőző adásvétel útján történő tulajdonszerzésre.

Kérjük fentiek szíves tudomásul vételét.

Miskolc, 2009. december 18.

Tisztelettel:

Dr. Gere István  
központvezető



- Árverésre meghirdetett területek
- Megvételre ajánlott területek
- Későbbi időpontban árverésre kerülő területek

**GEOFOR**

Föld- és Bányamérési Kft.

A munkavégző neve

**Szuhakálló**

Község, város

belterület

Munkaszám: 05007

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

231/6, /7, /10, /11, 496 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 98-313-334, 98-313-343

98-331-112, 98-331-121

98-331-114, 98-331-123

Aktuális lap száma: 1

Vetület: EO/V

Összes lap száma: 1

Változás előtt							Változás után							Jegyzet
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület		AK	
	jel	műv. ág		ha	nm			jel	műv. ág		ha	nm		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
231/6	-	kivett, út	-		7625		231/6	-	kivett, út	-		7745		
231/7	-	kivett, üzemi ter.	-		1824		231/13	-	kivett, beép. len.	-		0840		
							231/14	-	kivett, beép. len.	-		0864		
231/11	-	kivett, vasút	-	1	4449		231/15	-	kivett, üzemi ter.	-		7684		
							231/16	-	kivett, üzemi ter.	-		1396		
							231/17	-	kivett, üzemi ter.	-		2847		Földmérési jel
							231/18	-	kivett, üzemi ter. út	-		2523		jav. Dele
231/10	-	kivett, vasút	-		2738		496/1	-	kivett, beép. len.	-		1178		35.261/2000 vízvezetési szolg. jog
496	-	kivett, közf. vasút	-		7274		496/2	-	kivett, beép. len.	-		0901		35.261/2000 vízvezetési szolg. jog
							496/3	-	kivett, beép. len.	-		0900		35.261/2000 vízvezetési szolg. jog
							496/4	-	kivett, beép. len.	-		0900		35.261/2000 vízvezetési szolg. jog
							496/5	-	kivett, beép. len.	-		0900		35.261/2000 vízvezetési szolg. jog
							496/6	-	kivett, üzemi ter.	-		1424		35.261/2000 vízvezetési szolg. jog
							496/7	-	kivett, üzemi ter.	-		2971		35.261/2000 vízvezetési szolg. jog
							496/8	-	kivett, beép. len.	-		0837		35.261/2000 vízvezetési szolg. jog
Összesen				3	3910						3	3910		

GEOFOR KFT  
KÖZSÉGI TULAJDONOS

195-7/2009

Készítette: Salgótarján, 2008. november 5.

A ..... sz. jogerős .....  
határozattal, kikötéssel jóváhagyomTóth István  
készítő**GEOFOR KFT**  
3100 SALGÓTARJÁN,  
Mártírok út 4.A változás akarataknak megfelelően .....  
Közbiztonsági Bizottság

2009 MÁJ 11

Gyordos  
osztályvezetőEz a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő  
F2 Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.Ovári Anna  
minőségügyi tanúsító földmérő  
Ing.rend.min.sz.:1417/1994Ovári Anna  
nyilvántartás: 1417/1994  
PH.  
2008. 12. 02/2012**VAGYONKEZELŐ ZRT.**  
Területi központ, Miskolc  
3501 Miskolc, Szemere u. 26.A helyrajzi számozás és a területszámlálás helyes. Ez a záradék a  
kezelésről számlított egy évig érvényes, későbbi felhasználás  
előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Edelény, 2008 ..... hó ..... nap

Záradékoló

P.H.  
(köz. fh.)

Ing.rend.min.sz.: .....



## ELŐTERJESZTÉS

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2010. január 28-i nyílt ülésére.

IKT. SZ: 55-2/2010.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

### II. NAPIREND

**Tárgy:** A 2010. évi köztisztviselői cafeteria-juttatáshoz költségvetési fedezet meghatározásáról szóló 85/2009.(XII.10.) képviselő-testületi határozat módosítása.

<b>Előterjesztő:</b>	Tinyó Ottó polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző
<b>Melléklet:</b>	Határozati javaslat

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2009. december 10-i ülésén a 85/2009.(XII.10.) sz. határozatával a 2010. évi költségvetési rendeletében, a köztisztviselői cafeteria-juttatáshoz költségvetési fedezetként az illetményalap hatszoros összegét (231.900.- Ft) biztosította, köztisztviselőnként.

A képviselő-testület döntése során figyelembe vette a Ktv. hatálya alá nem tartozó az önkormányzati- és a társulásban fenntartott intézmények alkalmazottjai részére, 2010. év során biztosítandó bérenkívüli juttatás mértékét (természetbeni étkezéshez 13.000 Ft/fő + 25% adó).

A Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetését megalapozó egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi CIX. tv., 2010. január 1-vel hatályon kívül helyezte a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 49/G §-át, mely alapján a köztisztviselők naptári évenként, az illetményalap 200%-ának megfelelő ruházati költségterítésre voltak jogosultak.

Fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy legyen szíves méltányolni azt a tényt, hogy valamennyi önkormányzati munkahelyen az adható munkáltatói juttatások változatlan formában és mértékben fennmaradnak, egyedül a Polgármesteri Hivatal dolgozói esetében szűnik meg az eddig alanyi jogon, jogszabályban biztosított juttatás.

Ennek kompenzálására – és csak ezen mértékgig – kezdeményezem a köztisztviselői cafeteria-juttatás keretének felülvizsgálatát, a tárgyban született képviselő-testületi határozat módosítását, az alábbiak szerint:



<b>Cafeteria-keretszámítás összetevői</b>	<b>Nettó</b>	<b>Éves összeg</b>	<b>Bruttó összesen (+25%)</b>
Ktv. hatálya alá nem tartozók étkezési hozzájárulása	13.000	156.000	195.000
Megszűnő ruházati költségtérítés	77.300	77.300	96.625
Összesen	-	233.300	291.625
<b>Javasolt keret</b>		<b>232.000</b>	<b>290.000</b>

A javasolt cafeteria-keret az illetményalap ~ 7,5-szerese. A köztisztviselők cafeteria-juttatásának részletes szabályairól szóló 305/2009.(XII.23.) Korm. rendelet szerint „az éves keretösszeget ezer forintra kerekítve kell megállapítani, kivéve, ha a keretösszeg megfelel a Ktv. 49/F. § (4) bekezdésében meghatározott legalacsonyabb, illetve legmagasabb összegnek.”

A Korm. rendelet szerint: A cafeteria-juttatás éves összegét (a továbbiakban: keretösszeg) a Ktv. 49/F. § (4) bekezdésben meghatározottak szerint legkésőbb tárgyév január 5-éig, helyi önkormányzatnál legkésőbb tárgyév február 15-éig kell meghatározni.

Tekintettel arra, hogy a törvényben biztosított egyes cafeteria-elemek (pl. étkezési kedvezmények), az adózási szabályok miatt utólagosan nem vagy csak megnövekedett adóteherrel érvényesíthetők, a keretösszeg meghatározásáról célszerű tárgyév első hónapjának végéig dönteni. Emellett a döntés, az éves költségvetés készítéséhez szükséges, azt megalapozó döntésnek minősül.

A Polgármesteri Hivatal köztisztviselő az elmúlt években, jogcím szerint a fenti bérenkívüli juttatásokra voltak jogosultak. Az önkormányzatnál az elmúlt évek alatt biztosított béren kívüli juttatásokhoz, költségvetési támogatás soha nem társult, így a cafeteria-keret megemlése nem jelent új- vagy aránytalan kiadási terhet az önkormányzat 2010. évi költségvetésében. A 25%-os adófizetési-kötelezettség sem eredményezi a kiadások növekedését, tekintettel az egyéb munkaadói járulékok csökkenésére. Emellett a cafeteria-kereten túli béren kívüli juttatás nem adható a köztisztviselőknek, a cafeteria-keret évközben nem módosítható.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását, a 85/2009.(XII.10.) sz. határozat módosítását.

Szuhakálló, 2010. január 15.

**Dr. Herczeg Tibor**  
**jegyző**

**Határozati javaslat****/2010.(I.21.) számú Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: A 2010. évi köztisztviselői cafeteria-juttatáshoz költségvetési fedezet meghatározásáról szóló 85/2009.(XII.10.) képviselő-testületi határozat módosítása.

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 85/2009.(XII.10.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a 2010. évi költségvetési rendeletében a köztisztviselői cafeteria-juttatáshoz költségvetési fedezetként 290.000 Ft keretösszeget állapít meg, köztisztviselőnként.

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

**ELŐTERJESZTÉS**

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2010. január 28-i nyílt ülésére.



IKT. SZ: 55-3/2010.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

**III. INDÍTVÁNYOK, JAVASLATOK**

III.1.) Javaslat költségvetési fedezet biztosítására fénymásoló beszerzéshez a Polgármesteri Hivatalban.

<b>Előterjesztő:</b>	Tinyó Ottó polgármester
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző
<b>Melléklet:</b>	Határozati javaslat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Polgármesteri Hivatalban ellátott ügyviteli tevékenység segítéséhez, 2006-ban került beszerzésre, egy nagy teljesítményű, többfunkciós, hálózati nyomtatóként is üzemelő, DIALTA DI 351 típusú fénymásoló-gép berendezés.

A folyamatos, nagy igénybevételű használat eredményére, jelen előterjesztés készítésének időpontjában a másológépen teljesített másolatok száma: 316.988 db.

A másológépnél kb. 3 hónapja, üzemszerű használat közben, folyamatos hibajelenségek (papír elakadás, másolati kép eltájolás, stb.) jelentkeztek, melyeket az üzemeltetéssel megbízott cég, alkatrész cserével próbált elhárítani. A javítás megkezdésekor felhívták a figyelmet, hogy a nagyfokú igénybevételre és elhasználódásra tekintettel, a probléma nem oldható meg véglegesen, csak átmenetileg jelentheti a hibajelenségek kiküszöbölését.

A fénymásoló december hónap közepétől, csak kispéldányszámú (egy-egy alkalommal max. 8-10. oldal) másolat készítésére, vagy nyomtatásra használható. Nagyobb példányszámú, rendezést, fűzést igénylő másolási feladatokat (pl. Önkormányzati Hírlevél 3. száma; a 2010. január 28-i testületi ülés előterjesztései) vagy szolgáltatásként végeztettük el, vagy személyes kapcsolatokon alapuló szívességi segítséggel valósultak meg.

A település lakossága részéről állandó igény mutatkozik a fénymásolás helyi lehetőségének biztosítására. Tekintettel az eszköz műszaki állapotára és elsődleges rendeltetésére, 2009. december 1-től csak 5 példányszámig terjedő másolást tudok engedélyezni, a hivatali működés biztosítása érdekében.

A jelenleg használt fénymásoló a helyi irodai alkalmazások teljes körét kiszolgálta. Nagy sebességgel, digitális multifunkciós dokumentum-kezelőként, duplex, sorter és tűző-lyukasztó egységgel rendelkezik. Az eszköz lehetővé tette az időigényes, dömpingjellegű munkafolyamatok gyors, hatékony elvégzését, hozzájárult az élő munkaerő megtakarításához, racionális felhasználásához.

Hálózati nyomtatóként az egyéb telepített asztali nyomtatók (tintasugaras-, lézer-, színes lézer- és mátrix nyomtatók) alkalmazása jelentősen háttérbe szorult, takarékosági szempontok alapján. A fénymásoló hálózati nyomtatóként történő használatával az iratok előállításának költsége jelentősen csökkent, a nyomtatók szerviz-festék- és kellékanyag szükséglete minimálisra redukálódott.

A Polgármesteri Hivatal tevékenysége során, valamennyi ügyterületen első alkalommal, az év eleji munkálatok igénylik a legnagyobb nyomtatási-, másolási kapacitást. Ez a szociális ellátások felülvizsgálatától kezdve, a helyi adók kivetésén át, az alkalmazási iratokon keresztül, a költségvetés készítéséig, a képviselő-testület működésével kapcsolatos feladatok ellátásáig számos munka- és papírigényes tevékenységet jelent.

A jelenleg rendelkezésre álló fénymásoló-berendezéssel ezeket a feladatokat nem -, vagy csak rendkívül nehéz és kedvezőtlen körülmények között, bizonytalan hatékonysággal lehet elvégezni.

Minderre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy legalább a jelenlegi eszköz műszaki színvonalának, felszereltségének megfelelő, nagy megbízhatóságú, ritka szervizigényű, hosszú élettartamú (másolati példányszám) fénymásoló beszerzéséhez, a 2010. évi költségvetés terhére, előirányzatot, fedezetet biztosítani-, az eszköz megvásárlásához hozzájárulni szíveskedjen, 2010. január 31-ig megvalósuló beszerzéssel.

Előzetes tájékozódás alapján az elvárásoknak megfelelő, a munkafolyamatok elvégzését biztosító, többfunkciós, fekete-fehér fénymásoló gép nettó ára 900.000 Ft-1.100.000 Ft közötti összeg.

Az ajánlatok bekérése során, a többszöri (3-4-szeri) részletfizetési engedmény érvényesítésének lehetősége, a megrendelés kritériumaként kerül meghatározásra.

Szuhakálló, 2010. január 15.

**Dr. Herczeg Tibor**  
**jegyző**

**Határozati javaslat****/2010.(1.21.) számú Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: Költségvetési fedezet biztosítása, fénymásoló beszerzéshez a Polgármesteri Hivatalban.

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatalban megvalósítandó fénymásoló-gép eszközbeszerzéshez, 1.150.000 Ft előirányzatot, fedezetet biztosít, 2010. évi költségvetése terhére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2010. január 31-ig.