

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Serényfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. április 28-án 15.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácssterme
Serényfalva, Kossuth L. út 63.

Jelen vannak: 8 képviselő-testületi tag:

Szerna Csaba	polgármester
Veres Zoltán	alpolgármester
Majtényi Géza	képviselő
Bárdos Pál	képviselő
Csontos Mihály	képviselő
Mészárosné Kulcsár Edit	képviselő
Horváth László	képviselő
Gyurkó Zsuzsanna	képviselő

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg Tibor	jegyző
-------------------	--------

- **- jegyzőkönyvvezető:**

Dr. Herczeg Tibor	jegyző
-------------------	--------

Szerna Csaba polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, az ülésen tanácskozási joggal résztvevőket.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 8 tagja jelen van, a képviselő-testület ülése határozatképes.

Tájékoztatotta a képviselő-testületet, hogy a községi köztemető területére tervezett fejlesztések kérdésben illetve egy lakóháza vonatkozó adásvételi ajánlat miatt kezdeményezte a rendkívüli ülés összehívását, kérte ennek napirendre vételét.

A képviselő-testület a javaslatot egyhangú (8 igen) szavazattal elfogadta, és az alábbiak szerint határozta meg az ülés napirendjét:

N A P I R E N D :

Npr.	Tárgy	Előterjesztő
1.	Községi köztemető infrastruktúrájának fejlesztéséhez kapcsolódó döntések. (előterjesztés módja: szóban)	Szerna Csaba polgármester

- | | | |
|----|--|------------------------------|
| 2. | A Serényfalva Kossuth u. 9. sz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi ajánlat.
(előterjesztés módja: szóban) | Szerna Csaba
polgármester |
| 3. | Indítványok, javaslatok | |

1./ Napirendi pont tárgyalása:

Tárgy: Községi köztemető infrastruktúrájának fejlesztéséhez kapcsolódó döntések.

Előterjesztő: Szerna Csaba
polgármester

Szerna Csaba polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a március 29-i rendkívüli nyílt ülésen megfogalmazott állásfoglalás értelmében, a harangláb terveinek átdolgozása megtörtént, az eredeti tervekhez képest kisebb méretekkel. A terveket a testületnek bemutatta és elmondta, hogy az alapozási munkálatok megkezdődtek.

A képviselő-testület a harangláb terveit tudomásul vette, a harangláb tervszerinti megvalósításával egyetértett.

A polgármester ismertette továbbá a képviselő-testülettel Tóth Csaba bánrévei székhelyű egyéni vállalkozó megkeresését, melyben a vállalkozási szerződés módosítását kezdeményezte. A módosítás indoka, hogy a vállalkozó 2010. évben nem lesz az általános forgalmi adó alanya, így az eredeti vállalási ár – műszaki tartalom és minőség és mennyiség változatlanlansága mellett – a bruttó 1.993.750. Ft-ról 1.595.000 Ft-ra csökken. Emiatt a vállalkozási szerződés módosítása szükséges.

A képviselő-testület a vállalkozási szerződés módosításával egyetértett és egyhangú (8 igen) szavazással az alábbi határozatot hozta:

33/2010.(IV.28.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A 21/2010.(III.29.)sz. képviselő-testületi határozat módosítása

Serényfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2010.(III.29.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Serényfalva Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth Csaba (3654 Bánréve Móricz u.14.) egyéni vállalkozó árajánlatát, díszkapu létesítésére, 1.595.000 Ft vállalkozói díj ellenében, az árajánlat szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés módosítására.

A határozat egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Majtényi Géza képviselő hozzászólása során felvetette, hogy mivel kevesebbe kerül a díszkapu, a múltkori ülésen felvetődött kapuszárnyak létesítésére kért-e a polgármester árajánlatot.

Szerna Csaba polgármester elmondta, hogy nem kért, mivel erre a testülettől nem kapott felhatalmazást.

Horváth László képviselő elmondta, hogy arról volt szó, hogy árajánlatot kér a polgármester, nem a kapuk felhelyezéséről. A kapuszárnyakat lehet tárolni máshol, amíg esetleg szükség nem lesz rájuk.

Bárdos Pál képviselő véleménye szerint, mivel a temető nem rendelkezik kerítéssel és a díszkapu célja sem egy terület lezárása, arra nem kell zárható kapu.

Szerna Csaba polgármester véleménye szerint, nem szerencsés előre elkészíttetni a kapuszárnyakat, mert egyrészt problémás a tárolásuk, másrészt egy idő után különbözni fog egymástól a szabadterén lévő felépítmény, meg a zárt térben tárolt kapuszárny.

Horváth László képviselő véleménye szerint, ezek ugyanolyanok lesznek később is. Ha később készülnek el, eltérő anyagból, akkor is különbözhetnek. A múlt testületi ülésen árajánlat kérésről volt szó.

Mészárosné Kulcsár Edit képviselő elmondta, hogy a múlt testületi ülésen épp a jegyző mondta a polgármesternek, hogy kérjen árajánlatot.

Dr. Herczeg Tibor jegyző az elhangzottakra reagálva elmondta, hogy ezekben a kérdésekben a testületnek kellene döntenie, állást foglalnia; nem egy-egy képviselő javaslatai alapján kell feladatokat megfogalmazni, elvégezni. Javasolta, hogy a polgármester az árajánlatkérés kérdését tegye fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú (8 igen) szavazattal egyetértett az árajánlat beszerzésével.

2./ Napirendi pont tárgyalása:

Tárgy: A Serényfalva Kossuth u. 9. sz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi ajánlat.

Előterjesztő: Szerna Csaba
polgármester

Szerna Csaba polgármester ismertette a képviselő-testülettel a Serényfalva Kossuth u. 9. sz. alatti ingatlan tulajdonosának, Béres Istvánnak az adásvételi ajánlatát. Nevezett a jelzett ingatlant 500.000 Ft vételáron kínálta megvételre az önkormányzatnak.

A polgármester elmondta, hogy ezt az ingatlant a közelmúltig más lakta, s jelenleg nem a tulajdonosa kívánja értékesíteni. A tulajdonos Béres István ezt kívánja megakadályozni az önkormányzat felé történő értékesítéssel.

Elmondta, hogy az ügylet kapcsán, a döntés meghozatala előtt, mindenképpen szükséges a tulajdonos személyes megjelenése az ingatlanban, avégett hogy tisztázza az esetleg fennálló más igényformálások jogosságát, valóságát.

Emellett szükséges lenne az ingatlant megtekinteni is, mennyire van az megvehető állapotban; állaga mennyire van összhangban a vételárral, mely véleménye szerint túlzó.

Javasolta, hogy a következő héten – a tulajdonossal egyeztetett időpontban – tekintse meg a lakást, ha egyáltalán megfogalmazódik a testületben vételi szándék.

Dr. Herczeg Tibor jegyző kérdezte, hogy a lakás jelenleg lakott-e? Felhívta a figyelmet arra, hogy amennyiben a testület az adásvétel mellett dönt, mindenképp üres állapotban vegye meg az ingatlant.

Szerna Csaba polgármester elmondta, hogy az üresen áll, de tudomása szerint, azon valakik – nem a tulajdonos megbízásából, vagy tudtával – felújítási munkálatokat végeznek.

Gyurkó Zsuzsanna képviselő véleménye szerint, épp az ilyen beköltözés megakadályozása végett kell az önkormányzatnak megvenni a lakást.

Majtényi Géza képviselő hozzászólása során elmondta, hogy végig kell gondolni, egyáltalán van-e szüksége az önkormányzatnak erre a lakásra. Ez az esetleges vétel, eredményezheti, hogy többen felkínálják hasonló ingatlanjaikat megvételre az önkormányzatnak, melynek nem lehet eleget tenni.

Szerna Csaba polgármester véleménye szerint, a kérdésnek valóban vannak anyagi és morális vonzatai, melyek miatt nagyon körültekintően, úgy kell eljárni, hogy a testületi döntés ne legyen megtámadható, kifogásolható. Épp ezek a kérdések miatt javasolta az ingatlan, tulajdonossal együtti megtekintését.

Horváth László képviselő véleménye szerint, ha a vételárból még lehetne lefaragni, akkor az 2 év alatt mindenképp visszatérülhet. Igaz, hogy az önkormányzat minden eladó házat nem vehet meg, de a településen nincs is túl sok ilyen típusú ingatlan.

Veres Zoltán alpolgármester elmondta, hogy aki ismeri ezt a házat, az tudja, hogy nagyon rossz állapotban van, hátsó fala szinte kidűl.

A képviselő-testület végül arra az álláspontra helyezkedett, hogy helyszíni megtekintés után, a tulajdonos részvételével – dönt az adásvétel kérdésében.

Indítványok, javaslatok

Szerna Csaba polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a térfigyelő-rendszer kiépítése a végéhez közeledik. A vállalkozó szerződés szerint, április 30-val készrejelenti a munkálatokat, melyet követően megkezdődik a 4 hetes próbaüzem.

Majtényi Géza képviselő felvetette, hogy a múlt testületi ülésen általa javasolt területi bejárást meg lehetne ejteni – ha a testület is úgy gondolja – az adásvételre kínált ingatlan megtekintését követően.

Szerna Csaba polgármester elmondta, hogy valószínűleg célszerűbb lenne a két eseményt kettéválasztani, mivel az ingatlan megtekintésére csak 4 óra után kerülhet sor. Így a település bejárását egy szombati napon kellene megejteni.

Mivel más indítvány, javaslat nem volt, ezt követően a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k. m. f.

**Szerna Csaba
polgármester**

**Dr. Herczeg Tibor
jegyző**

**Serényfalva Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2010. április 28-án
megtartott rendkívüli nyílt ülésének:**

- a./ jegyzőkönyve,
- b./ tárgysorozata,
- c./ határozata: 33
- d./ rendelete:

TÁRGYSOROZAT:

Tárgy	Előterjesztő
Községi köztemető infrastruktúrájának fejlesztéséhez kapcsolódó döntések. (előterjesztés módja: szóban)	Szerna Csaba polgármester
A Serényfalva Kossuth u. 9. sz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi ajánlat. (előterjesztés módja: szóban)	Szerna Csaba polgármester
Indítványok, javaslatok	

Serényfalva, 2010. május 4.

**Dr. Herczeg Tibor
jegyző**