

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. május 12-én, 7:30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
Szuhakálló, Kossuth L. út 7.

Jelen vannak: 6 képviselő-testületi tag:

Dávid	István	polgármester
Kiss	András	képviselő
Mertusné Varga Katalin		alpolgármester
Suga	László	képviselő
Csorba	Tibor	képviselő
Dobosné	Dr. Bezsilla Anna	képviselő

Távol maradt:
Dr. Herczegné Ruzskai Edit képviselő

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg Tibor jegyző, címzetes főjegyző

- **- jegyzőkönyvvezető:**

Pollákné Nagy Beáta ügykezelő

Dávid István polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Megállapította, hogy a képviselő-testület 6 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívására, a KEOP pályázat benyújthatósága miatt vált szükségessé. Javasolta, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülése, ezt a javaslatot tárgyalja napirendként.

A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangú (7 igen) szavazattal elfogadta:

N A P I R E N D :

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat KEOP-2011-4.9.0 épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. pályázati konstrukcióban pályázat benyújtására, a Községháza és Egészségház épületének korszerűsítésére.	Dávid István polgármester	írásban

I. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat KEOP-2011-4.9.0 épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. pályázati konstrukcióban pályázat benyújtására, a Községháza és Egészségház épületének korszerűsítésére.

Előadó: Dávid István
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés alapján tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek hangzottak el:

Dávid István polgármester elmondta, hogy a KEOP-2011-4.9.0 energetikai pályázatot, május 14-ig lehet beadni, mely a fűtési rendszer korszerűsítésére és szigetelésre vonatkozik, amit a Polgármesteri Hivatalnál és az Egészségháznál szeretnének megvalósítani, de ehhez a testület döntésére van szükség. Az Egészségház fűtési rendszere, nem megfelelően kialakított, a fűtési számla minden esetben nagyon magas. A következő években ez csak növekedni fog és ezért is meg kell fontolnia a testületnek, hogy részt vegyen-e ezen a pályázaton, vagy sem. A pályázati támogatás 85 %-os mértékű, az önerő pedig 15%.

Suga László képviselő kérdezte, hogy szükségessé válna-e a radiátorok, a csövek cseréje és vegyes tüzelésű lenne-e a rendszer.

Dr. Herczeg Tibor jegyző elmondta, hogy a tervező tájékoztatása szerint a radiátorok cseréje nincs benne a pályázatban, az nem indokolt épp a vegyes tüzelésre történő áttérés miatt.

Dávid István polgármester elmondta, hogy a fűtés biomassza, perlet felhasználásával történne. Az Egészségház fűtési rendszerét teljesen át kell alakítani.

Kiss András képviselő érdeklődött, hogy a szolgálati lakás is hozzátartozik-e a pályázathoz. Kérdezte, hogy a nyílászárók előírt követelményeknek megfelelnek-e.

Dávid István polgármester válaszában elmondta, hogy igen jegyző úr is összegyűjtötte az általa kifizetett fűtési számlákat elmúlt három évre visszamenően. Elmondta, hogy összességében a pályázat úgy kerül elkészítésre, a műszaki tartalom meghatározásra, hogy az megfeleljen az előírásoknak, a hőtanúsítványnak. Elmondta, hogy az ablakok cseréje nem rég valósult meg a Hivatal és az Egészségház esetében is, azok cseréje nem indokolt, sőt visszás lenne.

Csorba Tibor képviselő kérdezte, hogy fűtőt kell-e foglalkoztatni.

Dávid István polgármester elmondta, hogy reméli az nem lesz szükséges, mivel, közhasznú foglalkoztatással szeretné ezt megoldani. Plusz egy embert nem érdemes ezért foglalkoztatni.

Kiss András képviselő elmondta, hogy utána nézett a tervezett kazán típusnak. Abban lehet fával és szénnel is tüzelni, 7-8 óra eltelte után kell újra ellenőrizni a tüzelést.

Mertusné Varga Katalin alpolgármester kérdezte, hogy a pályázat beadására csak most van-e lehetőség.

Csorba Tibor képviselő kérdezte, hogy a pályázat elbírálása ebben az évben történne-e meg.

Dávid István polgármester elmondta, hogy május 14-ig kell beadni a pályázatot. Már az előző testületi ülésre be szeretne volna vinni az előterjesztést, de még adatokkal nem rendelkeztek, azokat tegnap küldte meg e-mailben a Nord Tender Kft. A pályázat elbírálása az évben megtörténik.

Suga László képviselő kérdezte, hogy tudni-e a beruházás nagyságát, a szükséges önrész mértékét.

Dávid István polgármester válaszában elmondta, hogy az előterjesztésben leírtak szerint 31.990 E Ft a beruházás, a szükséges önrész 4.798 E Ft.

Dr. Herczeg Tibor jegyző elmondta, hogy véleménye szerint jelen pályázatnak az egyetlen gyenge pontja, az élő munka igénye. Bármennyire is automatizált fűtési rendszerről van szó, fűtési szezonban az 24 órás felügyeletet igényel. Nem tudni, hogy hogyan fog alakulni a közfoglalkoztatás, ennek ez a veszélye.

Dobosné Dr. Bezilla Anna képviselő elmondta, hogy a foglalkoztatás talán annyiba kerülne, mint a fűtés díja.

Dávid István polgármester válaszában elmondta, hogy erről nem tud érdemben nyilatkozni. Hirtelen jött ez a lehetőség, a testületnek a rendelkezésre álló információk birtokában kell eldöntenie, hogy részt akar-e venni a pályázaton vagy sem. A télnel ezzel a fűtési rendszerrel, az Egészségházban nem lehet elindulni, a kazán is régi, a hatásfoka is nagyon rossz.

Kiss András képviselő elmondta, hogy az új kazánnak 90 %-os hatásfoka lenne, ami nagyon jó. Ha megvalósul a projekt a gáz mellett a villamos-energiával felhasználás is csökken. Kérdezte, honnan történne a fűtőanyag beszerzése.

Dobosné Dr. Bezilla Anna képviselő elmondta, hogy még nyerhet is az önkormányzat a pályázati konstrukción, még akkor is, ha egy plusz embert kell foglalkoztatni.

Dávid István polgármester elmondta, hogy Hangonyban nézett meg egy ilyen fűtési rendszert, ott jól bevált. Aprítékot használnak fel és 40 %-os a megtakarítás. Elmondta, hogy a tüzelőanyag beszerzésére ajánlott egy cég, amellyel tíz éves szerződést lehetne kötni fűtőanyag beszerzésre, de ezt nem tartja célszerűnek, mert az nagyon sok idő. Részletes információk birtokában nincs, de az energetikai számítás végző szakemberek, a tüzelőanyag árát is figyelembe véve, mindenképp megtakarítással számolnak. Egyébként a pályázat nem is lenne benyújtható. Megismételte, hogy az ismert adatok birtokában kell eldöntenie a testületnek, hogy részt kíván-e venni a pályázaton.

A képviselő-testület egyhangú (6 igen) szavazással úgy döntött, hogy be kívánja adni a KEOP-2011.4.9.0 számú energetikai pályázatot.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján, egyhangú (6 igen) szavazással az alábbi határozatot hozta:

21/2011.(V.12.) számú Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása a KEOP-2011-4.9.0 épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. pályázati konstrukcióban, a Községháza és az Egészségház épületének korszerűsítésére.

Szuhakálló Község Önkormányzat képviselő-testülete pályázatot nyújt be, a „KEOP-2011-4.9.0 Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati kiírás keretében megvalósuló

„Épületenergetikai korszerűsítés Szuhakállón a Polgármesteri Hivatalban és a Egészségházban” című fejlesztés megvalósítására.

A pályázat alapadatai:

A projekt megnevezése: „Épületenergetikai korszerűsítés Szuhakállón a Polgármesteri Hivatalban és a Egészségházban”

A fejlesztés helyszíne: 395 helyrajzi szám.

A pályázati konstrukció száma: KEOP-2011-4.9.0

A fejlesztés pénzügyi forrásainak összetétele:

Fejlesztés költsége (Ft)	Bruttó Ft
Beruházás összes költsége	31 990 000
Elszámolható költség	31 990 000
Igényelt támogatás összesen (85 %)	27 191 500
Saját erő összesen	4 798 500

Szuhakálló Község Önkormányzatának képviselőtestülete kötelezettséget vállal arra, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Mivel más indítvány, javaslat nem volt, ezt követően a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k. m. f.

Dávid István
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Szuhakálló Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
2011. május 12-én
megtartott munkaterv szerinti **nyílt** ülésének:

- a./ jegyzőkönyve,
- b./ tárgysorozata,
- c./ határozata: 21
- d./ rendelete:

T Á R G Y S O R O Z A T:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat KEOP-2011-4.9.0 épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. pályázati konstrukcióban pályázat benyújtására, a Községháza és Egészségház épületének korszerűsítésére.	Dávid István polgármester	írásban

Szuhakálló, 2011. május 12.

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző



ELŐTERJESZTÉS

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. május 12-i rendkívüli nyílt ülésére.

IKT. SZ: 595-2/2011.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

I. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a KEOP-2011-4.9.0 épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. pályázati konstrukcióban pályázat benyújtására, a Községháza és az Egészségház épületének korszerűsítésére.

Előterjesztő:	Dávid István polgármester
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület !

A Környezet és Energia Operatív Program Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. KEOP-2011-4.9.0 kódszámú pályázati konstrukció a Kormány által elfogadott 2011-2013-es időszakra vonatkozó Környezet és Energia Operatív Program akciótervei alapján kerültek kidolgozásra.

A pályázati konstrukció célja az energiahatékonyság, az energiatakarékosság valamint megújuló energiafelhasználás fokozása az energetika teljes vertikumában, azaz az energia termelése, elosztása, szállítása és – a vertikum legkritikusabbnak ítélt szegmense – a végfelhasználás területén.

Támogatható tevékenységek köre:

A konstrukció keretében csak energiahatékonyság fokozását valamely megújuló energiaforrás felhasználásával kombináló (továbbiakban: kombinált projekt) projektet lehet benyújtani.

A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek:

1.) **Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése a felújításban érintett épület egészén.** A fejlesztéssel érintett épülethatároló szerkezeteknek (nyílászárók esetén az összes nyílászárónak, külső hőszigetelés esetén minden határoló szerkezet hőszigetelésének) a fejlesztés után meg kell felelniük a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet 1. számú mellékletének 1. számú táblázatában meghatározott hőátbocsátásra vonatkozó követelményeknek.

Projekt típusok:

- a) **Utólagos külső hőszigetelés** (valamennyi nem nyílászárónak minősülő épülethatároló szerkezet fűtetlen tér felé eső oldala, pl. külső fal, lapostető, padlásfödém, fűtött tetőteret határoló szerkezetek, alsó zárófödém árkád felett, alsó zárófödém fűtetlen pince felett, homlokzati üvegfal, de legalább a fűtött és fűtetlen terek közötti falak fűtetlen tér felé eső oldala), abban az esetben, ha a fűtési rendszer helységenkénti szabályozása megoldott, vagy annak megvalósítása jelen fejlesztés tárgyát képezi.
- b) **Külső nyílászáró-csere** (fa, fém, vagy PVC keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró, tető-felülvilágító, tetősík ablak, homlokzati üvegezetlen kapu, homlokzati vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó); abban az esetben ha fűtési rendszer helységenkénti szabályozása megoldott, vagy annak megvalósítása jelen fejlesztés tárgyát képezi.
- c) **Hővisszanyerő szellőzés létesítése**, amennyiben a pályázat a külső nyílászárók cseréjére is vonatkozik, vagy a nyílászárók megfelelnek a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerinti előírásoknak.

2.) Intézmények fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése, illetve a vállalkozások nem termelési célú fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése:

Projekt típusok:

- a) Kazánok cseréje korszerű, nagyhatásfokú berendezésekre (pl. alacsonyhőmérsékletű vagy kondenzációs kazánok beépítése, sugárzó fűtés kialakítása), kazánok égésfej-korszerűsítése tüzelési hatékonyságnövelés céljából
- b) Automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése,
- c) Fűtési- és használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, szabályozhatóvá tétele, egyedi mérési lehetőségek kialakítása, energiatakarékos megoldások alkalmazása,
- d) Hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése,
- e) Kisléptékű, helyi kogeneráció, vagy trigeneráció kiépítése,
- f) Hulladékhő hasznosítási lehetőségek kiaknázása,
- g) Gőz hőhordozó közeg váltása forró vízre,
- h) A hőelosztó rendszerek korszerűsítése, veszteségeinek csökkentése,
- i) Távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése,

Kötelező elemek:

Fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszerek korszerűsítése esetén az energiahordozó és/vagy a hőfogyasztás épületenként elkülönített mérését lehetővé tevő mérőműszereket kell beépíteni.

Fűtési rendszerek korszerűsítése esetén, ha az épület rendeltetése megkívánja, heti időprogramok beállítására alkalmas szabályozási rendszert kell kialakítani. Például oktatási jellegű intézmények, irodaépületek, stb.

3.) Világítási rendszerek korszerűsítése

Projekt típusok:

- a) Fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje,
- b) Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások (pl. szakaszolások, mozgásérzékelők) kialakítása, amennyiben energia-megtakarítást eredményeznek.

A fenti 1; 2; 3; alpontok szerinti tevékenységek egymással szabadon kombinálhatók.

B) Megújuló energiafelhasználásra vonatkozó tevékenységek:

1. Napkollektorok alkalmazása használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtéstámasztásra
2. Biomassza, azon belül mezőgazdasági fő és melléktermék, kertészeti melléktermék, energianövény, erdészeti fő és melléktermék, faipari és egyéb ipari hulladék és melléktermék vagy ezek vegyes) felhasználása fűtésre és/vagy fűtéstámasztásra.
3. Geotermális energia hasznosítása: Hőigényt kielégítő, közepes és alacsony entalpiájú, nagy mélységű termálvizes rendszerek kialakítása, meglévő rendszerek bővítése, többlépcsősé alakítása.
4. Hőszivattyú alkalmazása használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtéstámasztásra
5. Napelemek alkalmazása hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához.

Megvalósítandó fejlesztési elképzelés (tervezői leírás szerint):

„A Községháza több mint 30 éve létesült épület, az akkori szabványok és előírások szerint készült, amely a mai sokkal szigorúbb előírásoknak nem felel meg, illetve az energiaárak növekedése miatt az épület fűtése indokolatlanul költségessé vált. Lényegében egyetlen külső határoló felület sem felel meg a mai szabványoknak, a TNM rendeletben foglaltaknak.

Az Egészség ház kazánházában egy Hőtherm 45 ESB típusú 45kW-os kazán, míg az polgármesteri hivatalban jelenleg Fégtherm C40.3 40kW teljesítményű van, melyeknek hatásfokuk gyenge, üzemeltetése gazdaságtalan, hidraulikailag szabályozhatatlanok. A megfelelő hidraulikai feltételek kialakítása, és az elhasználdott hálózat karbantartási költségeinek megelőzése érdekében új rendszer kiépítése indokolt és szükséges.

Az előregedett gázkazánok helyett 2 db EKO KARBON fa-, és pellet tüzelésű kazán lesz beépítve, mely megújuló energiafelhasználást képvisel.

A telken egy önálló garázsépület is elhelyezkedik, ebben lenne kialakítva az új kazán helysége. Az épület könnyen megközelíthető, megfelelő méretű a tüzelőanyag fogadására.

A HMV előállításra 50%-ban a kazánok, illetve 50%-ban napkollektor biztosítja az energiát. A jelenlegi rendszerből a radiátorok megfelelő állapotban vannak, ezek

felújítással, illetve megfelelő szabályzószeleppel a továbbiakban, megbízhatóan üzemelhetnek.”

A projekt keretei között megvalósul továbbá:

- külső hőszigetelés mindkét épületen, 10 cm vastagságban;
- földem utólagos hőszigetelése mindkét épületen 15 cm vastagságban;
- termosztatikus radiátorszelepek cseréje;
- 2 db napkollektor melegvíz előállításához (50%; 250 l-es tartály).

Fenntartási kötelezettség

A fenntartási időszak kezdete a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásának dátuma, időtartama 5 naptári év.

Támogatás nagysága és mértéke:

A jelen pályázat keretében elnyerhető támogatás **összege** minimum 1 millió Ft, maximum 250 millió Ft.

A támogatás **mértéke: 70%**

A beruházás illetve a projekt tervezett összköltsége: **31 990 000Ft.**

Szükséges saját forrás: **4 798 500 Ft.**

A pályázati konstrukcióról részletes információ érhető el:
<http://ujszechenyiterv.gov.hu/doc/2637>

Fentiek alapján kérem a képviselő-testület döntéshozatalát a pályázat benyújtásának tárgyában.

Szuhakálló, 2011. május 11.

Dávid István sk.
polgármester

Határozati javaslat:**/2011.(V.12.) számú Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: Pályázat benyújtása a KEOP-2011-4.9.0 épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva c. pályázati konstrukcióban, a Községháza és az Egészségház épületének korszerűsítésére.

Szuhakálló Község Önkormányzat képviselő-testülete pályázatot nyújt be, a „KEOP-2011-4.9.0 Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című pályázati kiírás keretében megvalósuló **„Épületenergetikai korszerűsítés Szuhakállón a Polgármesteri Hivatalban és a Egészségházban”** című fejlesztés megvalósítására.

A pályázat alapadatai:

A projekt megnevezése: *„Épületenergetikai korszerűsítés Szuhakállón a Polgármesteri Hivatalban és a Egészségházban”*

A fejlesztés helyszíne: 395 helyrajzi szám.

A pályázati konstrukció száma: KEOP-2011-4.9.0

A fejlesztés pénzügyi forrásainak összetétele:

Fejlesztés költsége (Ft)	Bruttó Ft
Beruházás összes költsége	31 990 000
Elszámolható költség	31 990 000
Igényelt támogatás összesen (85 %)	27 191 500
Saját erő összesen	4 798 500

Szuhakálló Község Önkormányzatának képviselőtestülete kötelezettséget vállal arra, hogy a KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen