

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. június 3-án, 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme  
3731 Szuhakálló, Kossuth u.7.

**Jelen vannak:**

4 képviselő-testületi tag:

Dávid	István	polgármester
Üveges	Gergely	képviselő
Tóth	Zoltán	alpolgármester
Lénárt	Imre	képviselő

**Távol maradt:**

Andók	Veronika	képviselő
Fignár	Gergő	képviselő
Bukovenszki	Józsefné	képviselő

**Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:**

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg	Tibor	jegyző, címzetes főjegyző
-------------	-------	---------------------------

**Távol maradt:**

Csiklya	András	RNÖ elnöke
---------	--------	------------

- - jegyzőkönyvvezető:

Száz	Alexandra	ügyintéző
------	-----------	-----------

**Dávid István polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Elmondta, hogy a rendkívüli testületi ülés összehívására azért került sor, mert a 166. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai írásban kezdeményezték az ingatlan tulajdonjogának önkormányzat általi, adásvétel kereti közötti megszerzését és a megkeresésükre választ várnak.

Javasolta, hogy a képviselő-testület ülése, a meghívóban feltüntetett napirendi javaslatot tárgyalja napirendként.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangú (4 igen) szavazattal elfogadta:

## N A P I R E N D :

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Adásvételi ajánlat, a Szuhakálló 166. hrsz. alatt felvett ingatlanra.	Dávid István polgármester	szóban

## I. N A P I R E N D

**Tárgy:** Adásvételi ajánlat, a Szuhakálló 166. hrsz. alatt felvett ingatlanra.

**Előterjesztő:** Dávid István polgármester

**Dávid István polgármester** elmondta, hogy tegnapelőtt a 166. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai írásban kezdeményezték az ingatlan tulajdonjogának önkormányzat általi megszerzését, adásvétel kereti között, és a megkeresésükre választ várnak. Az ingatlan természetbeni elhelyezkedését mutató térképvázlatot a képviselők rendelkezésére bocsátotta.

Elmondta, hogy a képviselő-testület múlt évi döntése nyomán – igaz, hogy a tulajdonos az adásvételtől később visszalépett - az önkormányzati tulajdonú, Szuhakálló Kossuth u. 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal szomszédos, Szuhakálló Bajcsy-Zsilinszky u. 1. sz. alatti ingatlanból megvásárolandó 400 m<sup>2</sup> ingatlanrész földmérési munkarészei folyamatban vannak, a földmérő jelezte a munkálatok szüneteltetését a képviselő-testület jelen döntéséig, hogy egy eljárásban, egy költségért lehessen a kettőt megcsinálni.

**Dr. Herczeg Tibor jegyző** kérdezte, hogy a jelen napirend keretei között hozandó döntés mennyiben befolyásolja a telekalakítási munkarészt, hiszen az adásvételre felajánlott ingatlan, önálló hrsz-on szereplő, beépítetlen terület. Elmondta, hogy emlékei szerint, a Kossuth u. 1. sz. alatti ingatlan területrészének megvásárlásáról sem az évben, sem 2015-ben nem döntött a képviselő-testület. Mivel az ingatlanvásárlásról szóló döntés kizárólagos testületi hatáskör, ezért javasolta a tárgykörben is a döntéshozatalt.

**Dávid István polgármester** elmondta, hogy a földmérő a megvásárlásra kerülő ingatlant méri ki. Tudomása szerint a Kossuth u.1. sz. alatti ingatlanból megvásárolandó területről 2 alkalommal is tárgyalt az előző testület, és utolsó döntésével jóváhagyta a terület megvétele, de a tulajdonos meggondolta magát. Elmondta, hogy mivel a döntést az előző testület hozta, az már lejárt, ezért javasolta, a képviselő-testület újabb döntéshozatalt a tárgyban. Ő úgy tudja, hogy az új testület is hozott már határozatot a vásárlásról.

Az ingatlanok megvásárlását, az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatás keretei között megvalósítandó mezőgazdasági program végrehajtott növénytermesztéshez indokoltnak tartja.

**Dr. Herczeg Tibor jegyző** elmondta, hogy amennyiben van képviselő-testületi döntés, felhatalmazás az ingatlanvásárlásról, akkor az hatályos mindaddig, amíg a képviselő-testület másképp nem dönt. A testületi döntések érvényessége, hatálya nem függ az önkormányzati ciklusoktól.

**Lénárt Imre képviselő** kérdezte, hogy az ingatlanvásárláshoz a fedezet rendelkezésre áll-e, az önkormányzat 2016. évi költségvetésében. A 250 Ft/m<sup>2</sup>-es vételár mintegy 180 E Ft kifizetését eredményezi.

Kérdezte, hogy a 166. hrsz-ú ingatlanra a bejárás biztosított lesz-e.

**Dávid István polgármester** elmondta, hogy a 2015. évi Start-munkaprogramban megtermelt és értékesített – mintegy 300 E Ft bevételt eredményező – termékek ellenértéke rendelkezésre áll, azt a programba kell visszaforgatni. Ezen túlmenően a Zöld Völgy Kft-nél is megkezdődött a kaszálás. Sikerült az elkerülő útra is szerződést kötni, mely kb. 1.2 M Ft+áfa további bevételt eredményez. A kiadások a múlt évi 50 %-os megtérüléshez képest vélhetően csökkennek, mivel most gépi kaszálást is tudtak végezni. Emellett igyekezik elérni, hogy az évben még legalább 2 alkalommal sor kerüljön a kaszálásra.

A 166. hrsz-ú ingatlanra a bejárás kérdése eddig fel sem merült, hiszen oda az ingatlan és a szomszédos ingatlanok tulajdonosai is bejártak. A határos területeken a gáz is az önkormányzat vágta le.

**Dr. Herczeg Tibor jegyző** elmondta, hogy a térképvázlat szerint, a 166. hrsz-ú ingatlant megközelíteni, jelen állapot szerint, csak a szomszédos telkeken keresztül lehet. A képviselő felvetése teljesen indokolt, az önkormányzat részéről a bejárást biztosítani kell megnyugtatóan – pl. szolgálmi jog létesítésével – melyre az adásvételi szerződést készítő ügyvéd közreműködését lehet kérni.

**Lénárt Imre képviselő** elmondta, hogy egyébként az ingatlanok megvásárlását – a fedezet rendelkezésre állásával, és a bejárás biztosításával – jónak tartja. A földnek nagy értéke van, így gyarapodik az önkormányzat vagyona.

**Dávid István polgármester** javasolta, a 166 hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület elnevezésű, 674 m<sup>2</sup> területű ingatlan 250 Ft/m<sup>2</sup> vételáron, azaz 168.500 Ft-ért történő, önkormányzat általi megvásárlását.

Javasolta továbbá hogy, a Szuhakálló Kossuth u. 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal szomszédos, Szuhakálló Bajcsy-Zsilinszky u. 1. sz. alatti ingatlanból, a tulajdonos által vételre felajánlott ingatlanrész – 400 m<sup>2</sup> tulajdonjogát – telekalakítást követően, 250 Ft/m<sup>2</sup> vételáron, az önkormányzat adásvétel keretei között megszerezze. A képviselő-testület erősítse meg, az előző testület ebbéli szándékát tartalmazó döntést.

A napirend vitáját a képviselő-testület lezárta.

A döntéshozatali eljárásban 4 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangú (4 igen) szavazattal, az alábbi határozatokat hozta:

**52/2016.(V.26.) HATÁROZAT: A Szuhakálló 166. hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei közötti megszerzéséről.**

1. Szuhakálló községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a tulajdonosok adásvételi ajánlatát elfogadva - Szuhakálló 166 hrsz. alatt felvett, beépítetlen terület elnevezésű, 674 m<sup>2</sup> területű ingatlant 250 Ft/m<sup>2</sup> vételáron, azaz 168.500 Ft-ért megvásárolja.

2. Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés elkészíttetésére és megkötésére, valamint a 166. hrsz. alatti ingatlanra a bejárást biztosító, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog megszerzésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, értelemszerűen

**53/2016.(V.26.) HATÁROZAT: A Szuhakálló Bajcsy-Zsilinszky u. 1. sz. alatti ingatlanból telekalakítást követően ingatlanrész tulajdonjogának adásvétel keretei között megszerzéséről.**

1. Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti azon szándékát, hogy a Szuhakálló Kossuth u. 5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlannal szomszédos, Szuhakálló Bajcsy-Zsilinszky u. 1. sz. alatti ingatlanból, a tulajdonos által vételre felajánlott ingatlanrész – 400 m<sup>2</sup> tulajdonjogát – telekalakítást követően, 250 Ft/m<sup>2</sup> vételáron tulajdonjogát adásvétel keretei között meg kívánja szerezni.


2. Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatáshoz az 1. pont szerinti ingatlanrész tulajdonjogának a megszerzéséhez a telekalakítási munkálatokat elvégeztesse, az adásvételi szerződés elkészíttesse és megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, értelemszerűen

Mivel további indítvány, javaslat nem volt a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k. m. f.

  
**Dávid István**  
polgármester



  
**Dr. Herczeg Tibor**  
jegyző  
címzetes főjegyző

The seal is circular with a double border. The outer ring contains the text "KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE" at the top and "SZUHAKÁLLÓ" at the bottom, separated by small stars. In the center, there is a coat of arms with a crown and a shield. Below the coat of arms, the number "2." is printed.

Szuhakálló Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2016. június 3-án  
megtartott rendkívüli nyílt ülésének:


- a./ jegyzőkönyve,
- b./ tárgysorozata:
- c./ határozata: 52; 53
- d./ rendelete:
- e./ meghívója

**T Á R G Y S O R O Z A T :**

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Adásvételi ajánlat, a Szuhakálló 166. hrsz. alatt felvett ingatlanra.	Dávid István polgármester	írásban

Szuhakálló, 2016. június 6.



  
Dr. Herczeg Tibor  
jegyző  
címzetes főjegyző



SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

Ikt. sz.: 916/2016/Sz.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2016. június 3-án (pénteken) 8:00 órától**  
rendkívüli nyílt ülést tart, amelyre ezúton meghívom.

**Az ülés helye:** Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme

**Napirendi javaslat**

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Adásvételi ajánlat, a Szuhakálló 166. hrsz. alatt felvett ingatlanra.	Dávid István polgármester	írásban

Szuhakálló, 2016.június 2.

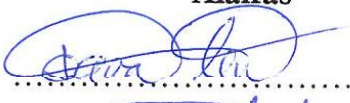

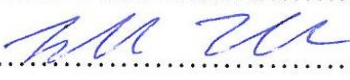



**Dávid István sk.**  
polgármester

# J E L E N L É T I Í V

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. június 3-án 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről.

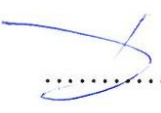

## 1. KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Név	Beosztás	Érkezés	Távozás	Aláírás
Dávid István	polgármester	_____	_____	
Üveges Gergely	képviselő	_____	_____	
Bukovenszki Józsefné	képviselő	_____	_____	_____
Tóth Zoltán	képviselő	_____	_____	
Andók Veronika	képviselő	_____	_____	_____
Fignár Gergő	képviselő	_____	_____	_____
Lénárt Imre	képviselő	_____	_____	

*Az érkezés és távozás időpontját csak az ülés megnyitása utáni illetve bezárása előtti esetben kell kitölteni.*

## 2. TANÁCSKOZÁSI JOGGAL JELEN LÉVŐ MEGHÍVOTTAK

a.) az ülés egész tartamára

Név	Beosztás	Aláírás
Dr. Herczeg Tibor	jegyző	
Csiklya András	RNÖ elnöke	

b.) az egyes napirendi pontokhoz

Név	Beosztás	Napirendi pont	Aláírás
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

## 3. LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL MEGJELENT:

Név	Aláírás
_____	_____
_____	_____
_____	_____