

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 19-én, 8:15 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme  
3731 Szuhakálló, Kossuth u.7.

### Jelen vannak:

5 képviselő-testületi tag:

Tóth	Zoltán	alpolgármester
Lénárt	Imre	képviselő
Andók	Veronika	képviselő
Bukovenszki	Józsefné	képviselő
Fignár	Gergő	képviselő

### Távolmaradt:

Üveges	Gergely	képviselő
Csiklya	András	RNÖ elnöke

### Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg	Tibor	jegyző, címzetes főjegyző
-------------	-------	---------------------------

- - jegyzőkönyvvezető:

Száz	Alexandra	ügyintéző
------	-----------	-----------

**Tóth Zoltán alpolgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a polgármesteri tisztség betöltetlensége miatt, az Mötv. felhatalmazása alapján, az SZMSZ rendelkezéseinek megfelelően alpolgármesterként látja el a képviselő-testületi ülés vezetésének feladatait.

Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Javasolta, hogy a képviselő-testület ülése, a meghívóban feltüntetett napirendi javaslatot tárgyalja napirendként.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangú (4 igen) szavazattal elfogadta:

## N A P I R E N D :

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat konyhai kisegítő munkakörben közalkalmazotti jogviszony létrehozására benyújtott pályázatok elbírálására. Zárt ülés	Tóth Zoltán alpolgármester	írásban
2.	Javaslat a Szuhakálló 29. hrsz alatt felvett ingatlanban fennálló közös tulajdoni helyzet megszüntetésére.	Tóth Zoltán alpolgármester	írásban
3.	Indítványok, javaslatok		

### I. N A P I R E N D

**Tárgy:** Javaslat konyhai kisegítő munkakörben közalkalmazotti jogviszony létrehozására benyújtott pályázatok elbírálására – zárt ülés.

**Előterjesztő:** Tóth Zoltán  
alpolgármester

A képviselő-testület az Möt. 46.§ (2) bekezdés b.) pontja alapján zárt ülés keretei között tárgyalta a napirendet.

### II. N A P I R E N D

**Tárgy:** Javaslat a Szuhakálló 29. hrsz alatt felvett ingatlanban fennálló közös tulajdoni helyzet megszüntetésére.

**Előterjesztő:** Tóth Zoltán  
alpolgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

**Bukovenszki Józsefné képviselő** elmondta, hogy tekintettel az önkormányzati és az állami tulajdoni hányad kis mértékére, nem tartja indokoltnak az állami tulajdoni hányad megszerzését.

**Tóth Zoltán alpolgármester** elmondta, hogy az ingatlanban 16 tulajdonos rendelkezik tulajdoni hányaddal. A tiszta tulajdonszerzés bonyolult és költséges eljárás lenne.

**Lénárt Imre képviselő** kérdezte, hogy az önkormányzat nem használ-e az ingatlan szomszédságában területet.

**Tóth Zoltán alpolgármester** elmondta, hogy az előterjesztésben is megjelöltek szerint, a 31-32-33 hrsz-ú ingatlanokat használja az önkormányzat, így a közben lévő 30. hrsz. tulajdonjogát is meg kellene szerezni.

**Lénárt Imre képviselő** elmondta, hogy igaz ugyan, hogy jelenleg a föld egyre nagyobb értéket képvisel, de tekintettel a sok tulajdonos miatt szétaprózódott tulajdoni hányadokra, nem tartja indokoltnak az állami 6/108-ad mértékű tulajdonrész megszerzését.

A napirend vitáját a képviselő-testület lezárta.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**86/2016.(X.19.) határozat A Szuhakálló 29. hrsz alatt felvett ingatlanban fennálló közös tulajdoni helyzet megszüntetéséről.**

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) tájékoztatását megismerve, a Szuhakálló 29. hrsz. alatti ingatlan tulajdonostársaként nyilatkozza, hogy

1. A Szuhakálló 29. hrsz. alatt felvett ingatlanban fennálló, a Magyar Államot megillető tulajdoni hányadot adásvétel keretei között nem megkívánja szerezni.
2. A Szuhakálló 29. hrsz. alatt felvett ingatlanban fennálló, a Magyar Államot megillető tulajdoni hányadot az önkormányzat nem használja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal, értelemszerűen

### **III. NAPIREND**

**Tárgy:** Indítványok, javaslatok

**Bukovenszki Józsefné képviselő** elmondta, hogy lakók jelezték neki, hogy a Vörösmarty út Nyárfa útkereszteződés közvilágítás nincs hónapok óta, hiába lett jelezve a szolgáltató felé.

Elmondta, hogy a Petőfi Sándor út, Dózsa Gy. út elágazásánál csőtörés lehetett, melynek az elhárítása után, egy nagy gödör maradt. Kérte, hogy az ÉRV felé kerüljön jelzésre, hogy rendezzék a területet.

Elmondta, hogy az iskolai fakivágást minél előbb meg kellene csinálni, az ÉMÁSZ-t sürgetni a közreműködésre, a magasfeszültség lekötésére.

Elmondta, hogy az Egészségház emeletén a Könyvtár mellett található vizesblokk áldatlan állapotban van, annak a takarításáról intézkedni kellene.

Elmondta, hogy az Idősek estjén szerinte a kisegítőket is meg kellett volna vendégelni, legalább megkínálni pogácsával, rétessel.

Az Idősek estjén újra nyilvánvalóvá vált, hogy az önkormányzat nem rendelkezik megfelelő eszközökkel, felszereltséggel egy-egy ilyen rendezvény lebonyolításához. Szégyen ahogy a poharak kinéztek, mindegyiknek le volt törve a pereme. És ráadásul a gyerekeknek azokból kell inniuk a menzán napról, napra. De ugyanez a helyzet a tányérokkal, a rövid italok felszolgálatát lehetővé tévő poharakkal. Nem igaz, hogy egy önkormányzat nem tud tisztességes üveg edényeket, poharakat venni, műanyagot vesznek állandóan, meg máshonnan kell kölcsönkérni.

Elmondta, hogy az ingatlanán tujákat, cserjéket tervez kivágni, kérdezte, hogy van-e azokra az önkormányzatnak szüksége, van-e olyan hely ahová el lehet szállítani, mert akkor oda viteti, illetve ha nem kell a sajkakazai hulladéklerakóba.

**Tóth Zoltán alpolgármester** elmondta, hogy a közvilágítás, a tereprendezés kérdésében a szolgáltatók felé intézkedni fog. Ahogy már mondta is, ha az EMÁSZ leköti a villanyvezetéket, akkor ő maga fogja ott a szükséges munkát elvégezni. A tagintézmény-vezetővel egyeztetve nem kerülne sor a fa kivágására, csak megfelelő módon történő gallyazására.

A Könyvtár mellett található vizesblokk valóban áldatlan állapotban van, arra már régóta fáférne egy felújítás. A takarításáról intézkedni fog.

Az Idősek estjén a kiségitők, munkaidőben voltak.

Az edényzet, a poharak pótlásáról valóban gondoskodni kell, mert szinte semmi nem áll rendelkezésre.

A kerti nyesedéket, gallyakat a volt gázcsere-telep területére lehet beszállítani, ott gyűjtik, szárítják az apríték előállításához. Ki fogja küldeni érte az önkormányzat autóját.

**Bukovenszki Józsefné képviselő** elmondta, hogy már fogadott fuvarost, nem akarja hogy az önkormányzat vitesse el az eltávolított növényzetet, az nem jó visszhangot keltene a faluban.

**Tóth Zoltán alpolgármester** elmondta, hogy mástól is szállítottak már el így gallyakat, nyesedéket, legutóbb épp a képviselő utcájából egy lakostól.

**Dr. Herczeg Tibor jegyző** elmondta, hogy amennyiben a kerti nyesedék, kivágott fák, gallyak önkormányzat általi felhasználására igény van, akkor annak szervezett formáját célszerű lenne a lakosság felé tudatni.

Elmondta, hogy az önkormányzatnál, az óvodai konyhán régebben rendelkezése álltak megfelelő eszközök, edényzet mind a gyermekek étkeztetéshez, mind a rendezvények lebonyolításához. Azok elhasználódása miatti pótlására azonban nem került megfelelően sor, annak ellenére, hogy az igény többször felmerült. Az együttes testületi ülésen a képviselők meggyőződhetek róla, hogy a társult településen milyen színvonalon működik mindez, és Szuhakálló hol tart ehhez képest. Véleménye szerint, az egész településre nézve szégyen, hogy egy-egy rendezvényre Kazincbarcikáról éttermekből, Múcsonyból és egyén településekről kell kölcsönkérni eszközöket, holott azok megfelelő odafigyeléssel évente pártúezer forintból beszerezhetők lettek volna. Véleményes szerint a közel 150 fő gyermekétkeztetéséhez és 100 fő kerüli rendezvényekhez az edényzet biztosítása, fokozatos beszerzése, jelenleg sem jelent olyan kiadást, amely megrendítené az önkormányzat gazdálkodását.

**Tóth Zoltán alpolgármester** elmondta, hogy a szükséges eszközök, edényzet beszerzéséről, fokozatosan gondoskodni kell.

**Lénárt Imre képviselő** elmondta, hogy ő úgy emlékszik, a lakosság régebben tájékoztatásra került a kerti nyesedék elszállításának lehetőségéről, tehát azt tudhatja mindenki.

**Tóth Zoltán alpolgármester** elmondta, hogy ő nem tud erről nem találkozott ilyennel. A lakosság megfelelő tájékoztatását viszont meg kell oldani.


Mivel további indítvány, javaslat nem volt a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k. m. f.

A polgármesteri  
tiszttség betöltetlenségének idejére:

  
**Tóth Zoltán**  
alpolgármester



  
**Dr. Herczeg Tibor**  
jegyző  
címzetes főjegyző

Szuhakálló Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
2016. október 19-én  
megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének:


- a./ jegyzőkönyve,
- b./ tárgysorozata:
- c./ határozata: 86
- d./ rendelete:
- e./ meghívója

**T Á R G Y S O R O Z A T :**

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat konyhai kisegítő munkakörben közalkalmazotti jogviszony létrehozására benyújtott pályázatok elbírálására. Zárt ülés.	Tóth Zoltán alpolgármester	írásban
2.	Javaslat a Szuhakálló 29. hrsz alatt felvett ingatlanban fennálló közös tulajdoni helyzet megszüntetésére.	Tóth Zoltán alpolgármester	írásban
3.	Indítványok, javaslatok		

Szuhakálló, 2016. október 21.



  
Dr. Herczeg Tibor  
jegyző  
címetes főjegyző



## ELŐTERJESZTÉS

SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. OKTÓBER 19-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 1080-3/2016/Sz..

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

### II. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat a Szuhakálló 29. hrsz alatt felvett ingatlanban fennálló közös tulajdoni helyzet megszüntetésére.

<b>Előterjesztő:</b>	Tóth Zoltán alpolgármester	<b>A döntés formája:</b> határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	<b>Szavazás módja:</b> egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Határozati javaslat 2. sz. Térkép	

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** Észak-Magyarországi Regionális Területi Irodája (továbbiakban: MNV Zrt.), 2016. október 10.i érkezésű megkeresésében a **Szuhakálló 29. hrsz.** alatt felvett, **beépítetlen terület** elnevezésű - **bányatelekként** nyilvántartott – **1.353 m<sup>2</sup>** területű ingatlanban fennálló, **közös tulajdoni helyzet megszüntetését** kezdeményezte, az alábbiak szerint:

„A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő (továbbiakban MNV Zrt.) a Polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezései alapján szeretné fenti ingatlanon a közös tulajdont megszüntetni.

...az állami vagyon értékesítésére **fő szabályként versenyeztetés keretében** kerül sor.

...az állami tulajdonnal való gazdálkodásról szóló jogszabályok az állami vagyon értékesítésének feltételeként előírják, hogy állami vagyon értékesítésére csak az értékesítésre vonatkozó döntés meghozatalakor **érvényes értékbecslés birtokában** kerülhet sor és a kikiáltási ár nem lehet alacsonyabb a szakértő által az értékbecslésben meghatározott becsértéknél. Az MNV Zrt., ezen eljárás keretében – az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó jogszabályi rendelkezés figyelembevételével mellett – a legjobb ajánlatot köteles elfogadni.”

**Az önkormányzatnak**, mint az ingatlan egyik tulajdonosa, az MNV Zrt. megkeresésének kézhezvételétől számított **15 napon belül, írásban nyilatkoznia kell** arról, hogy a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése érdekében **a vásárlás lehetőségével kíván-e élni**. Ebben az esetben az ingatlanrész becsült értékének meghatározása valamint az ingatlanrész árverés útján történő értékesítésének előkészítése iránt az MNV Zrt. haladéktalanul intézkedik.

„...az állam képviseletében eljáró **MNV Zrt.**, mint a polgári jogviszonyok alanya, tulajdonosként, az állami tulajdon vagy tulajdoni hányad **más által történő használatáért használati díjra jogosult**. A használati díjat a jogosult – amennyiben a használó korábban rendszeresen nem kapott fizetési felszólításokat – **öt évre visszamenőleg követelheti.**”

Abban az esetben, **ha jelenleg** az ingatlant egészében, illetőleg a saját tulajdoni illetőségét meghaladó részben **az önkormányzat használja vagy hasznosítja**, az MNV Zrt. igényt fog tartani az állami illetőség **birtokába vételére, ennek megghiúsulása esetén a túlhasználati díjára**.

A fentiekre tekintettel az MNV Zrt. kéri **az önkormányzat nyilatkozatát** arra is, hogy **az állami tulajdoni hányadot egészében vagy részben használja-e**, esetleg más személy használatában áll-e. Amennyiben az állami tulajdoni illetőség az Ön használatában áll, kérem, nyilatkozata terjedjen ki arra is, hogy birtokba adja a túlhasznált részt, vagy használati díjat fizet a túlhasználat után.

Az MNV Zrt. azon ingatlanok kapcsán, amelyek esetében a Magyar Államon kívül **több tulajdonostárs** rendelkezik tulajdonjoggal **azonos tartalmú levélben** keresi meg az ingatlan többi tulajdonostársát is.

A 29. hrsz alatt felvett ingatlanban **16 tulajdonostárs** rendelkezik tulajdonnal, köztük **Szuhakálló önkormányzata**, 1992. 09.25-én, jogutódlás jogcímén keletkezett, **6/108-ad mértékű** tulajdoni résszel. A **Magyar Állam összességében 6/108-ad mértékű** tulajdoni hányaddal bír az ingatlanban.

Az ingatlan **jelzálogjoggal terhelt**, melynek jogosultja Szuhakálló község Önkormányzata, további **özvegyi jog és vezetékJog is terheli**.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 7/2013 (IV.23.) önkormányzati rendelet értelmében **a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe** tartozik - értékhatártól függetlenül - az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása, értékesítése az elővásárlási jog gyakorlása.

Szuhakálló község Önkormányzata az ingatlan fekvése szerinti településrészen a **31, 32, 33 hrsz.** alatti területeket használja a mezőgazdasági Start-munkaprogram keretében.

Indítványozom a T. Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a nyilatkozattételt és a döntéshozatalt.

Szuhakálló, 2016. október 17.

A polgármesteri tisztség  
betöltetlenségének idejére:

**Tóth Zoltán sk.**  
**alpolgármester**



## Határozati javaslat:

### **/2016.(X.....) határozat A Szuhakálló 29. hrsz alatt felvett ingatlanban fennálló közös tulajdoni helyzet megszüntetéséről.**

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (MNV Zrt.) tájékoztatását megismerve, a Szuhakálló 29. hrsz. alatti ingatlan tulajdonostársaként nyilatkozza, hogy

1. A Szuhakálló 29. hrsz. alatt felvett ingatlanban fennálló, a Magyar Államot megillető tulajdoni hányadot adásvétel keretei között megkívánja szerezni:

A.) IGEN

B.) NEM

2. A Szuhakálló 29. hrsz. alatt felvett ingatlanban fennálló, a Magyar Államot megillető tulajdoni hányadot használja:

A.) IGEN

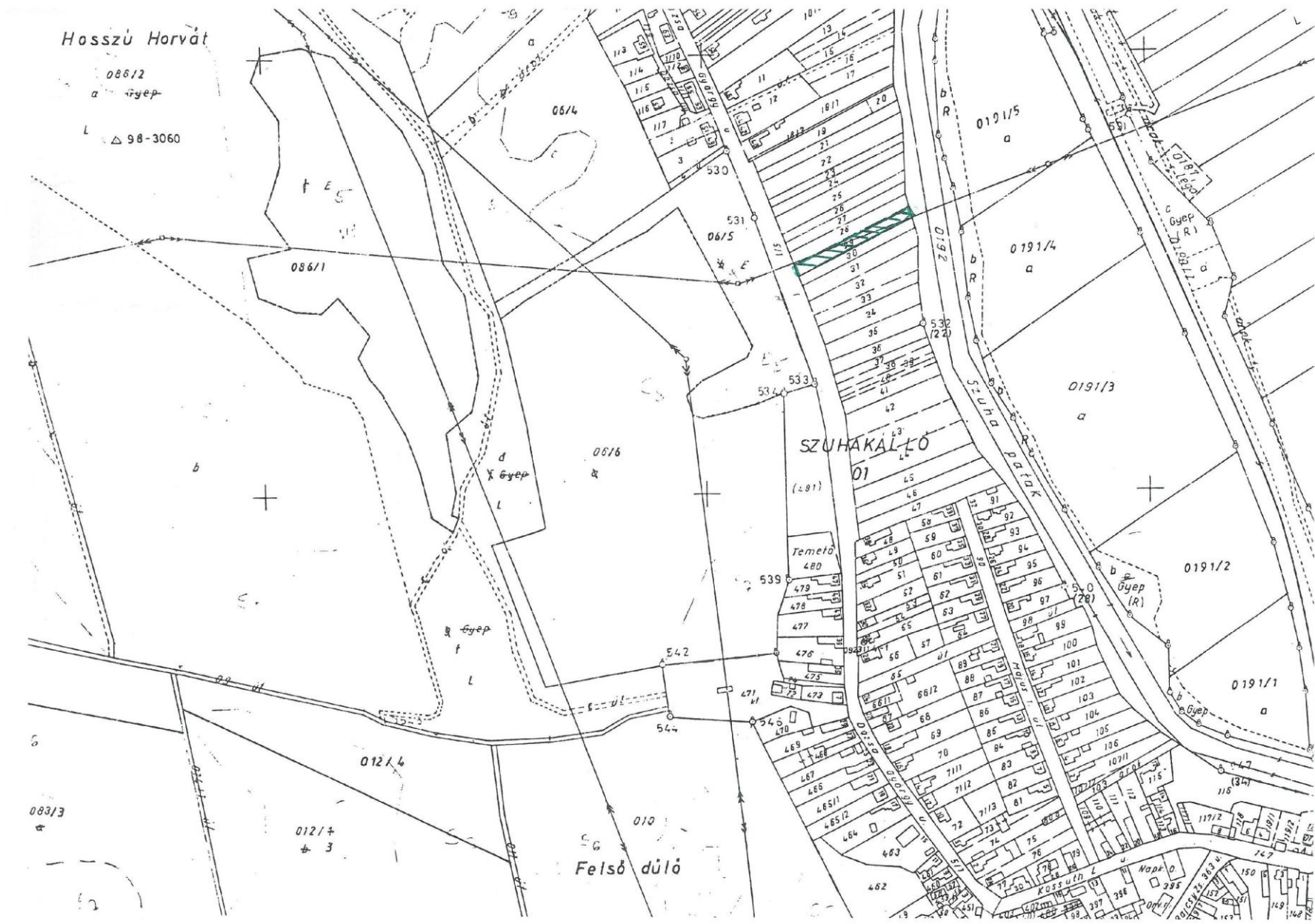
B.) NEM

Használat esetén:

- a használat mértéke:.....;
- felhívásra a túlhasznált részt az MNV Zrt. birtokába adja az Önkormányzat **vagy**
- tovább kívánja használni az állami illetőséget, melyre használati szerződést köt.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal, értelemszerűen



Hosszú Horvát

086/2  
a Gyep

L 98-3060

086/1

06/4

06/5

06/6

0191/5  
a

0191/4  
a

0191/3  
a

0191/2  
b Gyep (R)

0191/1  
a

012/4

083/3  
a

012/3  
3

Felső dűlő

SZUHAKALÓ

01

Temető

480

479

478

477

476

475

474

473

472

471

470

469

468

467

466

465/1

465/2

464

463

462

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190



SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE

Ikt. sz.: 1080/2016/Sz.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2016. október 19-én (szerdán) 8:00 órától**  
**rendkívüli nyílt ülést tart, amelyre ezúton meghívom.**

**Az ülés helye:** Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme

**Napirendi javaslat**

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat konyhai kisegítő munkakörben közalkalmazotti jogviszony létrehozására benyújtott pályázatok elbírálására. Zárt ülés	Tóth Zoltán alpolgármester	írásban
2.	Javaslat a Szuhakálló 29. hrsz alatt felvett ingatlanban fennálló közös tulajdoni helyzet megszüntetésére.	Tóth Zoltán alpolgármester	írásban
3.	Indítványok, javaslatok		

Szuhakálló, 2016. október 17.

A polgármesteri tisztség betöltetlenségének idejére:


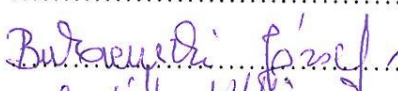
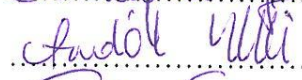


**Tóth Zoltán sk.**  
**alpolgármester**



## J E L E N L É T I Í V

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. október 19-én <sup>9:15</sup>..... órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén  
megjelentekről.


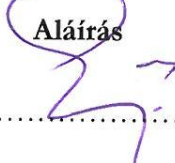
### 1. KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Név	Beosztás	Érkezés	Távozás	Aláírás
Tóth Zoltán	alpolgármester	_____	_____	
Üveges Gergely	képviselő	_____	_____	.....
Bukovenszki Józsefné	képviselő	_____	_____	
Andók Veronika	képviselő	_____	_____	
Fignár Gergő	képviselő	_____	_____	
Lénárt Imre	képviselő	_____	_____	

*Az érkezés és távozás időpontját csak az ülés megnyitása utáni illetve bezárása előtti esetben kell kitölteni.*

### 2. TANÁCSKOZÁSI JOGGAL JELEN LÉVŐ MEGHÍVOTTAK

a.) az ülés egész tartamára

Név	Beosztás	Aláírás
Dr. Herczeg Tibor	jegyző	
Csiklya András	RNÖ elnöke	

b.) az egyes napirendi pontokhoz

Név	Beosztás	Napirendi pont	Aláírás
_____	_____	_____	.....
_____	_____	_____	.....

### 3. LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL MEGJELENT:

Név	Aláírás
_____	.....
_____	.....
_____	.....