

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 25-én 15:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Községháza, Vadna  
3636 Vadna, Kassai u. 25.

## Jelen vannak:

5 fő képviselő-testületi tag:

Bencze	Péter	polgármester
Oroszné	Várady Enikő	képviselő
Mertus	Jánosné	képviselő
Hurták	Tiborné	alpolgármester
Simon	Etele	képviselő

## Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg	Tibor	jegyző, címzetes főjegyző
-------------	-------	---------------------------

- jegyzőkönyvvezető:

Bellény	Emese	adminisztrációs kisegítő
---------	-------	--------------------------

**Bencze Péter polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a 2018. július 24-i ülés 4. napirendi pontjának tárgyalása során, a jelen időpontra kitűzött újabb rendkívüli ülésén tárgyalja meg és hozzon döntést a Vadna 129. hrsz. alatti ingatlan megvásárlása kérdésében.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangú (5 igen) szavazattal elfogadta:

## N A P I R E N D:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat a Vadna 129. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei közötti megszerzésére.	Bencze Péter polgármester	írásban

# NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

## I. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat a Vadna 129. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei közötti megszerzésére.

**Előterjesztő:** Bencze Péter  
polgármester

A képviselő-testület tagjai 15:00 órától a helyszínen megtekintették a Vadna 129. hrsz alatti ingatlant.

**Bencze Péter polgármester** kérte, hogy a képviselők mondják el a helyszíni megtekintés során szerzett benyomásaikat, véleményüket.

Mivel a képviselők nem nyilvánítottak véleményt, a polgármester szavazásra tette fel a kérdést az ingatlan megvásárlásáról.

**Simon Etele képviselő** nem tudott részt venni az ingatlan megtekintésén, ezért kérte, hogy a képviselők mondják el mit tapasztaltak. Mennyire használható, hasznosítható az épület a jelenlegi formájában, milyen annak az állapota. Mondják el kinek mi a véleménye. Kérdezte, hogy a szomszédos ingatlant is megnézték-e.

**Mertus Jánosné képviselő** elmondta, hogy az épület állapota nem jó. Kő, téglá és vályog az építő anyaga, vegyesen. Jelenleg beázott, illetve a vizesedés is komoly gondokat okozhat. Az épület így, ebben az állapotában semmire nem használható, arra nagyon sokat kell költeni, sok munkát és kiadást fog jelenteni a felújítása.

Elmondta, hogy a 1,5 millió Ft-os vételár ezért a házért így sok. A telek nagyságára sem lehet hivatkozni. Nem helytálló az az összevetés, amikor a polgármester a község frekventált helyén lévő, közművesített telkek árát veszi alapul. A telek hiába nagy, de elhanyagolt, gondozatlan. Tele van gazzal, felnövésekkel. 3-4 év mire használható lesz. Az ingatlan ráadásul annyira keskeny, hogy arra építkezni nem lehet, arra az önkormányzat engedélyt nem kapna.

A szomszédos ingatlant csak kívülről nézték meg, de az külső szemrevételezéssel egyértelműen jobb állapotúnak tűnik.

**Bencze Péter polgármester** kérte, hogy eleve tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a javaslatában szereplő ingatlan ugyan nem jó műszaki állapotú, de az ára azzal arányos. Vadnán 1.5 millió Ft-ért ilyen épület vásárolható. Ugyanakkor a több mint 2000 m<sup>2</sup>-es telek, további jelentős lehetőségeket hordoz. Csak annak az ára több, mint 5 millió Ft lenne, a jelenleg hatályos önkormányzati ár szerint. Mivel a telek elhanyagolt, és azon egy rossz állapotú épület is van, épp ezért ennyi az ára.

A meglévő épület felújításához nem kell engedély.

A konyha, óvoda felújítása – melyekre pályázati támogatást nyert el az önkormányzat , illetve az utak aszfaltozása nem lehetséges ebből az 1.5 M Ft-ból, ez az összeg nem oldaná meg ezeken a területeken a problémát, az arra nem elegendő. A 1.5 M Ft viszont elegendő arra, hogy a javasolt ingatlan megvásárlásra kerüljön, és az évben a közfoglalkoztatást kiszolgáló épületek felújítására rendelkezésre álló start-munkaprogram keretében meglévő 3 M Ft-os támogatás, már ott

felhasználásra kerülhessen. Egyébként azt, a Községháza udvarán meglévő építményekre kellene elkölteni.

Számára az lenne a legjobb megoldás, ha megvásárolnák mindkét ingatlant. A 129. hrsz és a 130 hrsz. alatti is. Örül annak, hogy a képviselőknek van ilyen irányú elképzelésük. Igaz az utóbbi 2.5 M Ft-ba kerülne, de az elmúlt nap teljes képviselői elzárkózásához képest, ezt jelentős előrelépésnek véli.

Javasolja továbbra is a 129. hrsz. alatti ingatlan megvásárolását. Arra megvan a pénzük. A szomszédos ingatlant pedig foglalózzák le, és jövő évben ki tudják majd fizetni, akár saját forrásból, akár a start-munkaprogram keretében.

Az ingatlanok jelentős lehetőséget nyújtanának az önkormányzatnak. A telephely kialakítása mellett, lehetne akár a posta átköltöztetésében gondolkodni, és az óvoda visszakapná így a teljes épületet, lehetne hely a mini bölcsődének. Akár egyéb célú hasznosításban is gondolkozhatnának, pl . közösségi tér, vendégház, stb.

Elmondta, hogy számára a tegnapi ülésen egyértelműnek tűnt, hogy a képviselők előzetesen összebeszélve csak különböző kifogásokat kerestek arra, hogy ne támogassák az ingatlan megvásárlását. A telephely létesítése, mint cél pedig fontos lenne. Úgy gondolja, hogy az az egység, ami eddig jellemezte a vadnai képviselő-testületet, amire mindig büszke volt, ezzel megbomlott és elindult egy olyan folyamat, aminek csak káros következményei lehetnek a településre nézve.

Nem ezt kéri, hogy a képviselők mindig, minden elképzelését, javaslatát támogassák, hanem azt, hogy beszéljenek azokról, vitassák meg azokat a testületi üléseken. Ne történjen az meg, hogy hárman-négyen összebeszélve, kihagyják őt a vita folyamatából és kész koncepcióval érkeznek vele szemben az ülésre. Nem érti, hogy miért kellett ennek így történnie, mert ő úgy véli, hogy vele mindent meg lehet beszélni.

Nem tartja elfogadhatónak azt sem, hogy az alpolgármester – akit az ő javaslatára választott meg a képviselő-testület – nem állt mellé ebben az ügyben. Az alpolgármesternek az is lenne a politikai feladata, hogy támogassa a polgármestert, hogy kiálljon mellette, különösen akkor, amikor azt látja, hogy a többiek összebeszélnek ellene. Sajnálja, hogy nem így történt.

**Mertus Jánosné képviselő** elmondta, hogy ha a polgármester régóta fontolgatja egy ilyen telephely létesítését, ahhoz ingatlan megvásárlását, akkor mondja meg, hogy mikor hangzott el tőle ez a javaslat. Miért nem szólt erről időben a képviselőknek.

Mindig, mindenről értesíti őket, akár egy sms-sel, vagy e-mail-le is. Ez a vásárlási szándék most merült fel. És vannak más ingatlanok is a községben, melyek eladóak. Ha az ingatlanok megvásárlásáról van szó, akkor mindkettő árából lehetne, illetve kell alkudni. Beszélt telefonon a 130 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosával, a mai napon. Mindenképp el akarja adni az ingatlanát, annak aki legelőször megveszi. Azt mondta, hogy az ár alkuképes.

Azt sem érti, hogy a polgármester miért nem szólt a nyertes konyhai pályázatról. Kíváncsi lenne rá, hogyha arról tegnap kapott értesítést, hogyan tudott máris tárgyalni ebben a kérdésben.

**Bencze Péter polgármester** elmondta, hogy az elképzeléséről e-mailben tájékoztatta a képviselőket, kezdeményezett egy előzetes megbeszélést is az ügyben. Amikor kiderült azon a megbeszélésen, hogy összebeszéltek a háta mögött, nem tartott további egyeztetést szükségesnek, annak nem látta értelmét.

A TOP-s pályázatról az értesítést nem tagnap, hanem hétfőn kapta meg, amikor visszajött a szabadságáról. Ezt mondta a testületi ülésen.

A döntésről az ülésen kívánta a képviselőket tájékoztatni. Polgármesterként egyben politikus is, aki mérlegeli, hogy mikor bocsátja nyilvánosságra a rendelkezésre álló információkat. Ez jogában áll. Sajnálatos, hogy a történekekkel elveszítik az az image-t, ami eddig jellemezte őket.

**Hurták Tiborné alpolgármester** elmondta, hogy nincs és nem volt a polgármester ellen. Az a véleménye, hogy az utak aszfaltozása a legfontosabb feladat most a községben, ezt képviselte és ezt is fogja képviselni. Ismerik jól, tudhatják, hogy mindig elmondja amit gondol.

**Mertus Jánosné képviselő** elmondta, hogy le kell zárniuk a vizzálykodást, de máskor mindig mindent meg kell beszélniük.

**Bencze Péter polgármester** elmondta, hogy örül annak, hogy így gondolja a képviselőtársa, ahogy annak is, hogy egyáltalán már hajlik az ingatlan vagy az ingatlanok megvásárlása felé a testület, hogy hajlandó érdemben foglalkozni a kérdéssel. Saját részéről semmi akadályát nem látja annak, hogy fátylat borítsanak a történekekre, és úgy tegyék a dolgukat, olyan egységben, mint eddig.

**Simon Etele képviselő** elmondta, hogy nem ért egyet azzal, hogy az alpolgármesternek feltétel nélkül kellene mindig támogatnia a polgármestert.

Javasolta, hogy vásárolják meg mindkét ingatlant, azokat akár ne csak műhely, vagy telephely célra használják.

**Bencze Péter polgármester** elmondta, hogy megítélése szerint, az alpolgármester politikai kötelessége kiállni a polgármester mellett, különösen egy olyan helyzetben, mint amilyen a tegnapi volt.

Javasolta, hogy a képviselők döntsenek a Vadna 129. hrsz. alatti ingatlan megvásárlásáról – a vételárra vonatkozó alkut követően – legfeljebb 1.5 M Ft-os vételáron.

Javasolta, hogy az önkormányzat a 2.5 millió Ft-os vételárra vonatkozóan lefolytatott alkuval, jelentse be vételi szándékát a Vadna 130 hrsz. alatti ingatlanra, azzal, hogy arra 2018-ban előszerződést kötnek, foglalóval és a teljes vételárat 2019-ben fizetik meg.

**Mertus Jánosné képviselő** elmondta, hogy a 129. hrsz. alatt ingatlan árából legalább 200.000 Ft-o, míg a másiktól legalább 300.000 Ft-ot alkudni kell.

Ha a konyha állapota miatt, büntetést szab ki valamelyik hatóság, akkor annak a kifizetését a polgármester oldja majd meg, ne is forduljon feléjük azzal, hogy arra pénz kell.

**Bencze Péter polgármester** elmondta, hogy amennyiben bírságot kapna a Konyha vagy az önkormányzat, akkor azt természetesen az önkormányzati költségvetés terhére kell kifizetni. Nem tartja ugyanakkor valószínűnek, hogy ha bármelyik hatóság, egy helyszíni ellenőrzés során értesül arról, hogy a konyha felújítására több mint 20 millió Ft-ból sor kerül 1 éven belül, akkor bírságot szabnának ki.

A Vadna 130 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó vételár és megvásárlás kérdésében, a tulajdonossal való egyeztetést Mertus Jánosné képviselőre bízta.

A képviselő-testület a napirend vitáját lezárta.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület a polgármester által előterjesztett javaslatra 4 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatokat hozta:

**60/2018.(VII.25.) Határozat A 129. Vadna hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei közötti megszerzéséről**

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vadna 129. hrsz. alatt felvett, természetben a Bajcsy-Zsilinszky u.19. sz. alatt található, 2.284 m<sup>2</sup> területű, Szmerék Andrásné (8/24); Pintér Bálint (5/24); Okolicsányi Zsoltné (4/24); Morvainé Tardi Márta (4/24); és Molnár Józsefné (3/24) osztatlan közös tulajdonában lévő, lakóház udvar elnevezésű ingatlant meg kívánja vásárolni – az ingatlan vételárára vonatkozó egyeztetést követően – legfeljebb 1.500.000 Ft vételáron.

Az ingatlanvásárlás célja az önkormányzat által szervezett közfoglalkoztatással, illetve a településüzemeltetéssel összefüggő feladatok ellátására telephely kialakítása.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelemszerűen

**61/2018.(VII.25.) Határozat A 130. Vadna hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei közötti megszerzéséről**

1. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Vadna . 130 hrsz. alatt felvett, természetben a Bajcsy-Zsilinszky u.18. sz. alatt található, 3.992 m<sup>2</sup> területű, Balogh Bertalan (1/4); Szabon Ferencné (1/4) és Pogány István (2/4) osztatlan közös tulajdonában lévő, lakóház udvar, kivett gazdasági épület elnevezésű ingatlant meg kívánja vásárolni – az ingatlan vételárára vonatkozó egyeztetést követően – legfeljebb 2.500.000 Ft vételáron.

2. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében adásvételi előszerződést – vagy tulajdonjog fenntartással létrejövő adásvételi szerződést köt – az adásvételre irányuló egyezségben meghatározott foglalo – megfizetésével, 2018. szeptember 15-ig.

3. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén, teljes vételárat 2019. évben fizeti meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és előszerződés megkötésére.


Felelős: polgármester  
Határidő: értelemszerűen


Mivel további indítvány, javaslat nem volt a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

  
Béreze Péter  
polgármester



k.m.f.

  
Dr. Herczeg Tibor  
jegyző  
címzetes főjegyző



**Vadna Község Önkormányzata****Képviselő-testülete****2018. július 25-én**megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének:

- a./ jegyzőkönyve,
- b./ tárgysorozata:
- c./ határozata: 60; 61
- d./ rendelete:
- e./ meghívója

**TÁRGYSOROZAT:**

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat a Vadna 129. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei közötti megszerzésére.	Bencze Péter polgármester	írásban

Vadna, 2018. augusztus 1.

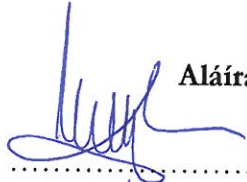
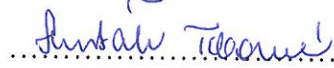


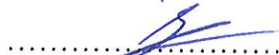


*(Handwritten signature)*  
**Dr. Herczeg Tibor**  
 jegyző  
 címzetes főjegyző

# J E L E N L É T I Í V

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. július 25-én 15:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről

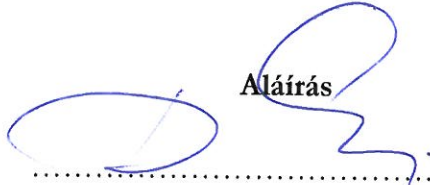
## 1. KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

	Név	Beosztás	Érkezés	Távozás	Aláírás
Bencze	Péter	polgármester	_____	_____	
Hurták	Tiborné	alpolgármester	_____	_____	
Oroszné	Várady Enikő	képviselő	_____	_____	
Mertus	Jánosné	képviselő	_____	_____	
Simon	Etele	képviselő	_____	_____	

*Az érkezés és távozás időpontját csak az ülés megnyitása utáni illetve bezárása előtti esetben kell kitölteni.*

## 2. TANÁCSKOZÁSI JOGGAL JELEN LÉVŐ MEGHÍVOTTAK

a.) az ülés egész tartamára

	Név	Beosztás	Aláírás
Dr. Herczeg	Tibor	jegyző	

b.) az egyes napirendi pontokhoz

Név	Beosztás	Napirendi pont	Aláírás
_____	_____	_____	.....
_____	_____	_____	.....
_____	_____	_____	.....

## 3. LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL MEGJELENT:

..... FŐ