

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 7-én 14:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Gööz Pál Művelődési Ház, Vadna  
3636 Vadna, Kossuth u.6.

## Jelen vannak:

5 fő képviselő-testületi tag:

Bencze Péter	polgármester
Oroszné Várady Enikő	képviselő
Mertus Jánosné	képviselő
Hurták Tiborné	alpolgármester
Simon Etele	képviselő

## Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg Tibor	jegyző, címzetes főjegyző
-------------------	---------------------------

- jegyzőkönyvvezető:

Bellény Emese	adminisztrációs kisegítő
---------------	--------------------------

**Bencze Péter polgármester** köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban feltüntetett napirendi javaslatot tárgyalja az ülés napirendjeként.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangú (5 igen) szavazattal elfogadta:

## N A P I R E N D:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok, építési telek célú értékesítésére.	Bencze Péter polgármester	írásban

# NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

## I. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslát önkormányzati tulajdonú ingatlanok, építési telkek célú értékesítésére.

**Előterjesztő:** Bencze Péter  
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyve mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

**Bencze Péter polgármester** javasolta, hogy az ingatlanok megvásárlásánál, ugyanolyan módon biztosítsák a részletfizetési kedvezményt, ahogy az eddig kialakult gyakorlat során tették, vagyis a vételár legalább 10%-át, foglalóként is funkcionáló vételár-előlegként fizessék be a vevők, a fennmaradó vételár-részt, pedig 2 részletben, 2 év alatt, vagyis 2020. december 31-ig teljesíthetik, a szerződéskötéskor kölcsönösen meghatározott és elfogadott ütemezés szerint.

Elmondta, hogy a bevételből az István király, Árpád fejedelem és Mátyás király utak megépítése, aszfaltozása valósulhat majd meg – a későbbiekben eldöntendő ütemezés szerint -, a bevételt elkülönítetten kezelik, az más célra nem használható.

**Dr. Herczeg Tibor jegyző** felhívta a képviselő-testület figyelmét arra, hogy az építési telkek értékesítését terhelő áfa bevételt az önkormányzatnak be kell fizetnie, azzal szemben áfa levonási, visszaigénylési lehetőséget nem tud érvényesíteni. Így a képviselő-testület a vételár nettó összegére tud kötelezettséget vállalni, teljesíteni.

A képviselők az ingatlanok értékesítésével egyetértettek.

A képviselő-testület a napirend vitáját lezárta.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület a polgármester által előterjesztett javaslatra 4 igen és 1 nem szavazattal, az alábbi határozatokat hozta:

### **62/2018.(VIII.7.)Határozat Önkormányzati tulajdonú építési telkek (326/34; 326/35; 326/37.) iránti vásárlási igény elbírálásáról**

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló, Vadna 326/34; 326/35; 326/37. hrsz-ú, egyenként 972 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat, 1.800 Ft/m<sup>2</sup> +áfa, vagyis 1.749.600 Ft+áfa ingatlanonkénti-, összesen 5.248.800 Ft+áfa (bruttó:6.665.976 Ft.) vételáron értékesíti Kohajda Csaba, Vadna Árpád fejedelem u. 3. sz. alatti lakos (továbbiakban: vevő) részére.

A képviselő-testület a vevő részére a vételár megfizetésére az alábbi részletfizetési kedvezményt biztosítja:

1. részlet a vételár legalább 10%-a (666.598 Ft), mely összeg foglalóként is szolgál, 30 napon belül;

a fennmaradó vételárrészt a vevő 2 részletben, 2020. december 31-ig teljesítheti, a szerződésalkötéskor kölcsönösen meghatározott és elfogadott ütemezés szerint.

A tulajdonjog átvezetése és az ingatlanok birtokba vétele csak a vételár maradéktalan kifizetésével, az erről szóló önkormányzati igazolás alapján lehetséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 napon belül

### **63/2018.(VIII.7.)Határozat Önkormányzati tulajdonú építési telek (326/47) iránti vásárlási igény elbírálásáról**

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló, Vadna 326/47 hrsz-ú, 1968 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, 1.800 Ft/m<sup>2</sup> +áfa, vagyis 3.542.400 Ft+áfa (bruttó:4.498.848 Ft.) vételáron értékesíti Blága Zsolt, Vadna Mátyás király u. 16. sz. alatti lakos (továbbiakban: vevő) részére.

A képviselő-testület a vevő részére a vételár megfizetésére az alábbi részletfizetési kedvezményt biztosítja:

1. részlet a vételár legalább 10%-a (449.885 Ft), mely összeg foglalóként is szolgál, 30 napon belül;

a fennmaradó vételárrészt a vevő 2 részletben, 2020. december 31-ig teljesítheti, a szerződésalkötéskor kölcsönösen meghatározott és elfogadott ütemezés szerint.

A tulajdonjog átvezetése és az ingatlan birtokba vétele csak a vételár maradéktalan kifizetésével, az erről szóló önkormányzati igazolás alapján lehetséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 napon belül

### **64/2018.(VIII.7.)Határozat Önkormányzati tulajdonú építési telek (326/45) iránti vásárlási igény elbírálásáról**

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló Vadna 326/45 hrsz-ú, 1161 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, 1.800 Ft/m<sup>2</sup> +áfa, vagyis 2.089.800 Ft+áfa (bruttó:2.654046 Ft.) vételáron értékesíti Vörös Sándor, Vadna Árpád fejedelem u. 6. sz. alatti lakos (továbbiakban: vevő) részére.

A képviselő-testület a vevő részére a vételár megfizetésére az alábbi részletfizetési kedvezményt biztosítja:

1. részlet a vételár legalább 10%-a (265.405 Ft), mely összeg foglalóként is szolgál, 30 napon belül;

a fennmaradó vételárrészt a vevő 2 részletben, 2020. december 31-ig teljesítheti, a szerződésalkötéskor kölcsönösen meghatározott és elfogadott ütemezés szerint.

A tulajdonjog átvezetése és az ingatlan birtokba vétele csak a vételár maradéktalan kifizetésével, az erről szóló önkormányzati igazolás alapján lehetséges.

Felelős: polgármester


Határidő: 30 napon belül

**Bencze Péter polgármester** tájékoztatta a képviselőket, hogy a Vadna 129. hrsz. alatti ingatlan az eladók az önkormányzat birtokába adták. A vételár kifizetésére, illetve az adásvételi szerződés megkötésére szeptember hónapban kerül sor. Elmondta, hogy az 1.5 M Ft-os vételárból a vevők nem engedtek. A területen elkezdődtek a munkálatok, más most más képet mutat az ingatlan, illetve ezáltal az utcakép is rendezettebbé vált.

Kérdezte, hogy a 130. hrsz. alatti ingatlan vételárból – a javasolt 300.000 Ft – engedményt sikerült-e a vevőknél elérni.

**Mertus Jánosné képviselő** elmondta, hogy beszélt az ingatlan  $\frac{1}{4}$  tulajdoni hányadával bíró Szabon Ferencnével telefonon, aki arról tájékoztatta, hogy a másik két tulajdonossal együtt, arra az álláspontra helyezkedtek, hogy a halasztott vételárfizetés mellett, további engedményt a vételárból nem adnak.


Mivel további indítvány, javaslat nem volt a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.



**Bencze Péter**  
polgármester



k.m.f.



**Dr. Herczeg Tibor**  
jegyző  
címzetes főjegyző

**Vadna Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**  
**2018. augusztus 7-én**  
megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének:

- a. jegyzőkönyve,
- b. tárgysorozata:
- c. határozata: 62; 63; 64
- d. rendelete:
- e. meghívója
- f. napirendi előterjesztései
- g. jelenléti íve

**TÁRGYSOROZAT:**

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok, építési telek célú értékesítésére.	Bencze Péter polgármester	írásban

Vadna, 2018. 08. 13.

**Dr. Herczeg Tibor**  
jegyző  
címzetes főjegyző





## Vadna Község Polgármesterétől

---

Ikt. sz.: Vad/1687-1/2018.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete  
**2018. augusztus 7-én (kedden) 14:00** órától  
**rendkívüli nyílt ülést** tart, amelyre ezúton meghívom.

**Az ülés helye:** Községháza, Vadna

### Napirendi javaslat

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok, építési telek célú értékesítésére.	Bencze Péter polgármester	írásban

Vadna, 2018. 08. 03.

Tisztelettel



*Bencze Péter*  
**Bencze Péter**  
 polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2018. AUGUSZTUS 7-I  
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1687-2/2018

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

**I. NAPIREND**

**Tárgy:** Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok, építési telek célú értékesítésére.

<b>Előterjesztő:</b>	Bencze Péter polgármester	<b>A döntés formája:</b> határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	<b>Szavazás módja:</b> egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Határozati javaslat	

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonát képező – építési telek célra hasznosítható – beépítetlen területek közül, 6 db megvásárlására irányuló kezdeményezés érkezett 3 vadnai magánszemély részéről.

Az ingatlanok vételárát a 11/2010. (III.30.) határozatával 1.800 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben állapította meg a képviselő-testület, mely döntés 2010. március 30-tól hatályos.

Név	hrsz	terület (m2)	vételár	Megjegyzés
Kohajda Csaba	326/34	972	1.749.600 Ft+áfa	tehermentes
	326/35	972	1.749.600 Ft+áfa	tehermentes
	326/36	972	1.749.600 Ft+áfa	keretbiztosítéki jelzáloggal terhelt
Blága Zsolt	326/47	1968	3.542.400 Ft+áfa	jelzálogjoggal terhelt
Vörös Sándor	326/45	1161	2.089.800 Ft+áfa	tehermentes
Vételár összesen:			10.881.000 Ft+áfa	
Bruttó vételár összesen:			<b>13.818.870 Ft</b>	

A jelzálogjoggal terhelt ingatlanokról a jogi biztosítékok törléséről intézkedni kell, mivel azok már teljesített, megszűnt hitel-konstrukciókhoz tartoztak.

A képviselő-testület döntése értelmében, a telekértékesítésből származó bevétel az István király, Árpád fejedelem és Mátyás király utak megépítését, aszfaltozását szolgálja, elkülönítetten kezelendő.

A képviselő-testület telekértékesítési gyakorlata szerint, a vevők részére háromszori részletfizetés biztosítható, a vételár 10%-a foglalóként a szerződés megkötéskor, a további 2 részlet 2 éven belül megfizetéssel.

A tulajdonjog átvezetése és az ingatlanok birtokba vétele csak a vételár maradéktalan kifizetésével, az erről szóló önkormányzati igazolás alapján lehetséges.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdése szerint: „A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak a vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül.”

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslatok jóváhagyását.

Vadna, 2018. augusztus 1.

**Bencze Péter sk.**  
**polgármester**



## Határozati javaslat:

1.

### **/2018.(VIII.7.)Határozat A önkormányzati tulajdonú építési telkek (326/34; 326/35; 326/37.) iránti vásárlási igény elbírálásáról.**

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló Vadna 326/34; 326/35; 326/37. hrsz-ú, egyenként 972 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat, 1.800 Ft/m<sup>2</sup> +áfa, vagyis 1.749.600 Ft+áfa ingatlanonkénti-, összesen 5.248.800 Ft+áfa (bruttó:6.665.976 Ft.) vételáron értékesti Kohajda Csaba, Vadna Árpád fejedelm u. 3. sz. alatti lakos (továbbiakban: vevő) részére.

A képviselő-testület a vevő részére a vételár megfizetésére az alábbi részletfizetési kedvezményt biztosítja:

1. részlet a vételár 10%-a: 666.598 Ft, mely összeg foglalóként is szolgál, 30 napon belül;
2. részlet: .....
3. részlet: .....

A tulajdonjog átvezetése és az ingatlanok birtokba vétele csak a vételár maradéktalan kifizetésével, az erről szóló önkormányzati igazolás alapján lehetséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 napon belül

2.

### **/2018.(VIII.7.)Határozat A önkormányzati tulajdonú építési telek (326/47) iránti vásárlási igény elbírálásáról.**

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló Vadna 326/47 hrsz-ú, 1968 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, 1.800 Ft/m<sup>2</sup> +áfa, vagyis 3.542.400 Ft+áfa (bruttó:4.498.848 Ft.) vételáron értékesti Blága Zsolt, Vadna Mátyás király u. 16. sz. alatti lakos (továbbiakban: vevő) részére.

A képviselő-testület a vevő részére a vételár megfizetésére az alábbi részletfizetési kedvezményt biztosítja:

1. részlet a vételár 10%-a: 449.885 Ft, mely összeg foglalóként is szolgál, 30 napon belül;
2. részlet: .....
3. részlet: .....

A tulajdonjog átvezetése és az ingatlan birtokba vétele csak a vételár maradéktalan kifizetésével, az erről szóló önkormányzati igazolás alapján lehetséges.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 napon belül

3.

**/2018.(VIII.7.)Határozat A önkormányzati tulajdonú építési telek (326/45) iránti vásárlási igény elbírálásáról.**

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló Vadna 326/45 hrsz-ú, 1161 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, 1.800 Ft/m<sup>2</sup> +áfa, vagyis 2.089.800 Ft+áfa (bruttó:2.654046 Ft.) vételáron értékesti Vörös Sándor, Vadna Árpád fejedelem u. 6. sz. alatti lakos (továbbiakban: vevő) részére.

A képviselő-testület a vevő részére a vételár megfizetésére az alábbi részletfizetési kedvezményt biztosítja:

1. részlet a vételár 10%-a: 265.405 Ft, mely összeg foglalóként is szolgál, 30 napon belül;
2. részlet: .....
3. részlet: .....

A tulajdonjog átvezetése és az ingatlan birtokba vétele csak a vételár maradéktalan kifizetésével, az erről szóló önkormányzati igazolás alapján lehetséges.

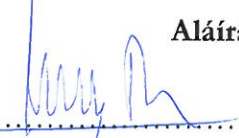

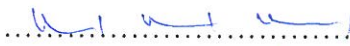
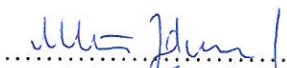

Felelős: polgármester

Határidő: 30 napon belül

## J E L E N L É T I Í V

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
2018. augusztus 7-én 14:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén  
megjelentekről

### 1. KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

	Név	Beosztás	Érkezés	Távozás	Aláírás
Bencze	Péter	polgármester	_____	_____	
Hurták	Tiborné	alpolgármester	_____	_____	
Oroszné	Várady Enikő	képviselő	_____	_____	
Mertus	Jánosné	képviselő	_____	_____	
Simon	Etele	képviselő	_____	_____	

*Az érkezés és távozás időpontját csak az ülés megnyitása utáni illetve bezárása előtti esetben kell kitölteni.*

### 2. TANÁCSKOZÁSI JOGGAL JELEN LÉVŐ MEGHÍVOTTAK

a.) az ülés egész tartamára

	Név	Beosztás	Aláírás
Dr. Herczeg	Tibor	jegyző	

b.) az egyes napirendi pontokhoz

Név	Beosztás	Napirendi pont	Aláírás
_____	_____	_____	.....
_____	_____	_____	.....
_____	_____	_____	.....

### 3. LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL MEGJELENT:

... .. FŐ