

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 22-én 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza, Vadna
3636 Vadna, Kassai u. 25.

Jelen vannak:

4 fő képviselő-testületi tag:

Bencze	Péter	polgármester
Oroszné	Várady Enikő	képviselő
Mertus	Jánosné	képviselő
Simon	Etele	képviselő

Távolmaradt

Hurták	Tiborné	alpolgármester
--------	---------	----------------

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg	Tibor	jegyző, címzetes főjegyző
-------------	-------	---------------------------

- jegyzőkönyvvezető:

Bellény	Emese	adminisztrációs kisegítő
---------	-------	--------------------------

Bencze Péter polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Javasolta, hogy a képviselő-testület ülése, a meghívóban feltüntetett napirendi javaslatot tárgyalja meg,

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangú (4 igen) szavazattal elfogadta:

N A P I R E N D:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat pályázat benyújtására, a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására.	Bencze Péter polgármester	írásban
2.	Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására.	Bencze Péter polgármester	szóban
3.	Javaslat folyószámlahitel-keret igénylésére.	Bencze Péter polgármester	írásban

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. NAPIREND

Tárgy: Javaslat pályázat benyújtására, a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására.

Előterjesztő: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés alapján tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek, hozzászólások nem hangoztak el.

A képviselő-testület a napirend vitáját lezárta.

A döntéshozatali eljárásban 4 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján, egyhangú (4 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

1/2019.(I.22.)Határozat Pályázat benyújtásáról a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzataként – pályázatot nyújtson be a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. tv. (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I.12. pontja szerint, a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására.

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletében, a Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői vonatkozásában, az illetményalap összegéről nem rendelkezett, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi XC. tv-ben meghatározott illetményalap került alkalmazásra 2018. július 1-jén.

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a költségvetési törvényben rögzítetthez képest, az illetményalapot legalább 20%-kal emelten, 46.380 Ft. összegben állapítsa meg 2019. évre.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

II. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

Előterjesztő: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés alapján tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek, hozzászólások nem hangoztak el.

A képviselő-testület a napirend vitáját lezárta.

A döntéshozatali eljárásban 4 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján, egyhangú (4 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

2/2019.(I.22.) Határozat A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megállapításáról szóló 50/2017.(V.30.) határozat hatályon kívül helyezéséről

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megállapításáról szóló 50/2017.(V.30.) határozatát hatályon kívül helyezi.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

A képviselő-testület az előterjesztés alapján, egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi rendeletet alkotta:

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete
1/2019. (I.23.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezés

1.§ Vadna község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

2.§ A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkező jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a vadnai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a vadnai székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a Vadnán működő és a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény melléklete szerinti bevett egyház,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyezteteshonlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyezteteshonlapon_kozzetett_hirdetmeny_utjan), és
- c) lakossági fórum keretén belül, szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyezteteshonlapon_kozzetett_hirdetmeny_utjan) történik.

4. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyezteteshonlapon_kozzetett_hirdetmeny_utjan), és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

5. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyezteteshonlapon_kozzetett_hirdetmeny_utjan), és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

- b) a www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

6. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

7. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

8. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Vadna község Önkormányzata címére (3636 Vadna, Kassai u.25.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indoklására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

9. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a Képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

10. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

11. § A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetes_honlapon). A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

12. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

13. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bencze Péter sk.
polgármester

Dr. Herczeg Tibor sk.
jegyző
címzetes főjegyző

III. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat folyószámlahitel-keret igénylésére.

Előterjesztő: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés alapján tárgyalta a napirendet. Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangoztak el:

Simon Etele képviselő kérdezte, hogy az óvoda felújításához mekkora az önrész összege.

Bencze Péter polgármester elmondta, hogy TOP-os pályázatról van szó az óvoda esetében mely 100%-os támogatási intenzitású.

Az ugyanebben az épületben található Községi Konyha felújítására vonatkozó VP-s pályázat 95%-os támogatási intenzitású. A támogatói okiratot a képviselőknek megküldte. Az önkormányzati saját forrás, a tervezői díj és a projektmenedzsment 5-6 millió forint körüli költségeinek fedezetére szükséges a folyószámla-hitel igénylése.

Mertus Jánosné képviselő kérdezte, hogy a konyha tetőszerkezetének felújítására is sor kerül-e. Elmondta, hogy a pályázatot mindenképp meg kell valósítani, az önkormányzat rendelkezett már – rosszabb anyagi helyzetben – ettől sokkal komolyabb hitelállománnyal is.

A képviselő-testület a napirend vitáját lezárta.

A döntéshozatali eljárásban 4 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján, egyhangú (4 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

3/2019.(I.22.) HATÁROZAT Folyószámla-hitel felvételéről

1./ Vadna község önkormányzata képviselő-testülete a számlavezető pénzügyintézetétől, a Korona Takarékszövetkezettől 5.000.000.- Ft likvid hitel – folyószámlahitel-keret – felvételével egyetért.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2019. február 1. napjától kívánja igénybe venni és 2019. év december 31. napjáig visszafizeti.

2./ A kért hitel fedezetéül a képviselő-testület az alábbi jogi biztosító(ka)t ajánlja fel:

Az Önkormányzat 11/2013. (IV. 22.) számú vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügylethez lekötvé nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A felajánlott ingatlan forgalomképesség szempontjából megfelel a Nemzeti Vagyonról szóló CXCVI. törvény rendelkezéseinek.

A testület hozzájárul az ingatlanoknak a Sajóvölgye Takarékszövetkezet javára szóló, a hitel és járulékaik mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, első helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték eFt
kivett beépítetlen terület	Vadna Árpád fejedelem u.15.	326/38	1/1	Ingatlanforgalmi értékbecslés szerint
kivett beépítetlen terület	Vadna belterület	231	1/1	Ingatlanforgalmi értékbecslés szerint
legelő	Vadna, zártkert	1020/1	1/1	Ingatlanforgalmi értékbecslés szerint
kivett udvar, gazdasági épület	Vadna Rákóczi u.18.	247/2	1/1	Ingatlanforgalmi értékbecslés szerint
kivett lakóház, udvar	Vadna, Bajcsy-Zs.u.19.	129	1/1	Ingatlanforgalmi értékbecslés szerint

Az önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításból eredő jogokat a Korona Takarékszövetkezete engedményezi, annak pénzügyi teljesítéséről a pénzügyintézetet évente legalább egyszer írásban tájékoztatja.

3./A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy:

- Vadna község Önkormányzata ellen nincs adósságrendezési-, végrehajtási eljárás;
- Vadna község Önkormányzata lejárt hiteltartozással nem rendelkezik egyetlen pénzügyintézet felé sem;
- Vadna község Önkormányzata rendelkezik helyi adóbevételekkel,
- Vadna község Önkormányzata számláját a hitelezőnél vezeti és vállalja, hogy a számlát a hitel lejártáig és visszafizetéséig nem szünteti meg.

4./A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a hitelfelvételnek a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében törvényi akadály nincs, kormányzati engedélyhez nem kötött.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, az Önkormányzat hitelfelvétele megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§-ában foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen.

IV. N A P I R E N D

Tárgy: Indítványok, javaslatok

Bencze Péter polgármester javasolta, hogy a felújított Községháza ünnepélyes átadására, a március 15-i nemzeti ünnepem kerüljön sor.

A képviselő-testülete egybehangzó álláspontja az volt, hogy az eseményt, az ünnep napján, március 15-én kell megrendezni.

Dr. Herczeg Tibor jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Kormány a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások részére is egyszeri, természetbeni támogatást biztosít az 1602/2018. (XI. 27.) Korm. határozattal, a fűtési költségek viselésével összefüggésben.

Az érintett lakossági kör igénybejelentésének határideje az önkormányzatok irányába 2018. október 15-e volt. Az önkormányzat számlájára, az igényét benyújtó 41 háztartás részére biztosítandó, 12.000 Ft összegű természetbeni támogatáshoz szükséges 492.000 Ft-ot, a Magyar Államkincstár - a Kormány döntésével összhangban – folyósította.

A Kormány döntése értelmében a támogatást természetbeni támogatás formájában kell biztosítani. Ehhez az érintett önkormányzatnak előbb ki kell kiválasztania azokat a vállalkozásokat, ahol az igényelt fűtőanyag a meghatározott határidőn belül átvehető. Az önkormányzat ezen vállalkozásokkal szerződést köt. Ezt követően a jogosultak részére az önkormányzat olyan hivatalos igazolást állít ki, amely tartalmazza az igénybejelentő adatait és alkalmas az igényjogosultság igazolásra. A jogosult ezen igazolások alapján vehetik át az adott vállalkozásoktól, az általuk igényelt tüzelőanyagfajtát, 12.000 Ft értékben.

A támogatás teljes összegét természetbeni támogatás formájában kell biztosítani, az részben vagy egészben, készpénzben nem kifizethető!

A természetbeni támogatás háztartásokhoz való eljuttatásának költsége az igénybejelentőt terheli, a támogatás nem használható fel a tüzelőanyag jogosulthoz történő szállítási költségeinek fedezésére, annak biztosítása a támogatásban részesülő háztartást terheli. Amennyiben a támogatás biztosítása során felmerül igényként, úgy az ügyfél kérésére vagy beleegyezésével egy alkalommal módosítható a természetbeni támogatás formája más, kizárólag az igényfelmérés során felsorolt valamely más természetbeni támogatási formára.

Ha az igényfelmérést követően a támogatási igényt jelző személy elhalálozott, a törvényes örökös átveheti az elhunyt korábbi igénybejelentése alapján az elhunytat megillető természetbeni támogatást, akkor ha az örökös lakcíme, tartózkodási helye megegyezik az elhunyt lakcímével, hiszen a támogatás alapvetően háztartáshoz kapcsolódott, nem pedig személyhez.

A támogatást 2019. december 31-ig kell biztosítani a jogosultak részére.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület az elhangzottak alapján, egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

4/2019.(I.22.) Határozat a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült háztartások részére biztosítandó egyszeri, természetbeni támogatás kiosztásához, vállalkozási szerződések megkötésére irányuló felhatalmazásról

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a téli rezsicsökkentésben korábban nem részesült, a vezetékes gáz- vagy távfűtéstől eltérő fűtőanyagot felhasználó háztartások részére biztosítandó egyszeri, természetbeni támogatás folyósításához, az igényel fűtőanyag beszerzésére a vállalkozásokkal a szerződést megkösse.

felelős: polgármester

határidő: értelemszerűen, 2019. február 28-ig.

Mivel további indítvány, javaslat nem volt a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k.m.f.



Bencze Péter
polgármester



Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Vadna Község Önkormányzata**Képviselő-testülete****2019.01.22-én**megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének:

- a. jegyzőkönyve,
- b. tárgysorozata:
- c. határozata: 1; 2; 3; 4
- d. rendelete: 1
- e. meghívója
- f. napirendi előterjesztései
- g. jelenléti íve

T Á R G Y S O R O Z A T:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat pályázat benyújtására, a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására.	Bencze Péter polgármester	írásban
2.	Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására.	Bencze Péter polgármester	szóban
3.	Javaslat folyószámlahitel-keret igénylésére.	Bencze Péter polgármester	írásban
4.	Indítványok, javaslatok		

Vadna, 2019. január 23.




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző



Vadna Község Polgármesterétől

Ikt. sz.: Vad//2019.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete
2019. január 22-én (kedden) 16:00 órától
rendkívüli nyílt ülést tart, amelyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Községháza, Vadna

Napirendi javaslat

Napirendi javaslat

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat pályázat benyújtására, a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására.	Bencze Péter polgármester	írásban
2.	Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására.	Bencze Péter polgármester	szóban
3.	Javaslat folyószámlahitel-keret igénylésére.	Bencze Péter polgármester	írásban
4.	Indítványok, javaslatok		

Vadna, 2019. 01. 18.

Tisztelettel



Bencze Péter
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. JANUÁR 22-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/-2/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

I. NAPIREND

Tárgy: Javaslat pályázat benyújtására, a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására.

Előterjesztő:	Bencze Péter polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat 2. sz. Pályázati kiírás	Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. tv. (a továbbiakban: **költségvetési törvény**) 3. melléklete I.12. pontja szerint, a belügyminiszter 2019. január 15-én közzétett pályázatot hirdetett a **kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására**, 11 000,0 millió forint előirányzattal.

Az előirányzatból a **38 000 forintot meg nem haladó egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező, önkormányzati hivatalt fenntartó települési önkormányzat pályázati úton támogatást igényelhet a hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményének emeléséhez.**

Közös önkormányzati hivatal esetében a pályázat benyújtására a **székhely önkormányzat jogosult.**

A pályázat benyújtásáról szóló döntést, a közös hivatalt fenntartó önkormányzatok **minden képviselő-testületének meg kell hoznia**, a határozatok hitelesített másolatát fel kell tölteni a pályázat benyújtásáról, azok utólag, a hiánypótlás keretei között **nem pótolhatók.**

A támogatás a költségvetési törvény 2. melléklet I.1. a) pontja szerinti elismert hivatali létszám után vehető igénybe.

Az igénylés feltételeként a települési önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019-re legalább a pályázati kiírásban meghatározott összegben állapítja meg. **A pályázati kiírás szerint megállapítandó illetményalap összege: 46.380 Ft.**

Az egy lakosra jutó adóerő-képességűtől függő, differenciált támogatás fajlagos összegei:

Egy lakosra jutó adóerő-képesség kategóriák	Kiegészítő támogatás fajlagos összege
20 000 forint vagy kevesebb	800 000 forint/fő/év
20 001- 25 000 forint között	760 000 forint/fő/év
25 001 - 27 500 forint között	720 000 forint/fő/év
27 501 - 30 000 forint között	680 000 forint/fő/év
30 001 - 32 500 forint között	640 000 forint/fő/év
32 501 - 35 000 forint között	560 000 forint/fő/év
35 001 - 38 000 forint között	480 000 forint/fő/év

Ha **2018. július 1-jén** a hivatalban alkalmazott illetményalap a 60. § (1) bekezdésében szereplő összeg **(38.650 Ft)**

- a) **110%-át nem haladta meg, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg igényelhető,**
- b) az a) pont szerinti mértéket meghaladta, de a 120%-át nem érte el, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg 75%-a igényelhető,
- c) 120%-át elérte vagy meghaladta, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg 50%-a igényelhető.

A támogatásról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter dönt. A vissza nem térítendő támogatás folyósítása előfinanszírozás keretében, egy összegben történik, felhasználásának határideje tárgyév december 31-e.

A Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal elismert létszáma **2019 évre: 13,04 fő.**

A 2018. július 1-jén alkalmazott **illetményalap összege 38.650 Ft.**

Szuhakálló **adóerőképessége 20.000 Ft alatti.**

A Közös Hivatal köztisztviselői illetményének emeléséhez (mely a kiírás szerint csak 2019. évre vonatkozik) a pályázat benyújtására jogosult a székhely önkormányzat.

Az **igényelhető támogatás** összege: $13,04 \times 800.000 \text{ Ft} = \mathbf{10.432.000 \text{ Ft.}}$

A támogatás kizárólag a Közös Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. január-november havi illetménye és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetésére fordítható.

Fentiek értelmében indítványozom a határozati javaslat jóváhagyását.

Vadna, 2019. január 15.

Bencze Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat:

/2019.(I....)Határozat pályázat benyújtásáról a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására

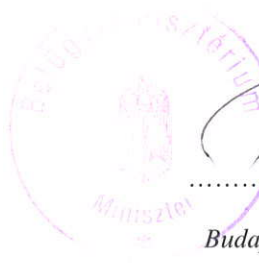
Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal székhely önkormányzataként – pályázatot nyújtson be a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. tv. (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet I.12. pontja szerint, a kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására.

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II.28.) önkormányzati rendeletében, a Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői vonatkozásában, az illetményalap összegéről nem rendelkezett, a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi XC. tv-ben meghatározott illetményalap került alkalmazásra 2018. július 1-jén.

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a költségvetési törvényben rögzítetthez képest, az illetményalapot legalább 20%-kal emelten, 46.380 Ft. összegben állapítsa meg 2019. évre.

felelős: polgármester

határidő: azonnal



Jóváhagyom:

Dr. Pintér Sándor
Budapest, 2019. január „14.”

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

2019.

A belügyminiszter pályázatot hirdet a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 3. melléklet I. 12. pont szerinti

Kiegyenlítő bérrendezési alap támogatásra,

összhangban

- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.),
- a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.)

rendelkezéseivel.

1. A pályázat célja

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. § alapján az illetményalap összegét évente az állami költségvetésről szóló törvény állapítja meg úgy, hogy az nem lehet alacsonyabb, mint az előző évi illetményalap. A Kvtv. 60. § (1) bekezdése szerint az illetményalap 2019. évre 38 650 forintban került meghatározásra.

A Kvtv. 60. § (6) bekezdése rögzíti, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2019. évben a hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot.

A pályázat keretében lehetőség nyílik a szerényebb anyagi helyzetű települési önkormányzatok számára is, hogy a köztisztviselői bérek rendezése érdekében a hivatalokban foglalkoztatott köztisztviselők illetménye megemelésre kerüljön.

2. Keretösszeg

A Kvtv. 3. melléklet I. 12. pontja szerinti *Kiegyenlítő bérrendezési alap* jogcímen a pályázati célra **11 000,0 millió forint** áll rendelkezésre.

3. Pályázók köre

Pályázatot a Kvtv. 2. melléklet I. 1. a) pontja alapján támogatásra jogosult, 38 000 forintot meg nem haladó egy lakosra jutó adóerő-képességgel rendelkező, önkormányzati hivatalt fenntartó települési önkormányzatok nyújthatnak be.

A támogatás a Kvtv. 2. melléklet I. 1. a) pontja szerinti elismert hivatali létszám után vehető igénybe.

A pályázó önkormányzat adóerő-képességét a Kvtv. 2. melléklet Kiegészítő szabályok, 1. c) pontja szerint kell figyelembe venni.

Az igénylés feltételeként a települési önkormányzatnak vállalnia kell, hogy az illetményalapot 2019. évre vonatkozóan (2019. január 1-jétől kezdődően) a Kvtv.-ben rögzítetthez képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46 380 forintban állapítja meg. Saját hatáskörben ennél magasabb összeg is megállapítható, amely azonban további állami támogatás biztosítását nem eredményezi.

4. A támogatás formája

A pályázat keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető.

5. A támogatás mértéke

Az egy lakosra jutó adóerő-képességtől függő, differenciált támogatás fajlagos összegei a következők:

Egy lakosra jutó adóerő-képesség kategóriák	Kiegészítő támogatás fajlagos összege
20 000 forint vagy kevesebb	800 000 forint/fő/év
20 001 - 25 000 forint között	760 000 forint/fő/év
25 001 - 27 500 forint között	720 000 forint/fő/év
27 501 - 30 000 forint között	680 000 forint/fő/év
30 001 - 32 500 forint között	640 000 forint/fő/év
32 501 - 35 000 forint között	560 000 forint/fő/év
35 001 - 38 000 forint között	480 000 forint/fő/év

Ha 2018. július 1-jén a hivatalban alkalmazott illetményalap a Kvtv. 60. § (1) bekezdésében szereplő összeg

- 110%-át nem haladta meg, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg igényelhető,
- az a) pont szerinti mértéket meghaladta, de a 120%-át nem érte el, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg 75%-a igényelhető,
- 120%-át elérte vagy meghaladta, úgy a táblázat szerinti fajlagos összeg 50%-a igényelhető.

6. Pályázatok benyújtása

A pályázati adatlap és a további dokumentumok benyújtása elektronikus úton az ebr42 önkormányzati információs rendszeren (a továbbiakban: ebr42 rendszer) keresztül, az erre a célra kialakított pályázati felületen történik.

A pályázati adatlapot és a további benyújtandó dokumentumokat papír alapon a Kincstár területileg illetékes Igazgatósága (a továbbiakban: Igazgatóság) részére postai úton való megküldéssel vagy az Igazgatóságon személyesen történő leadással lehet benyújtani egy eredeti és egy hitelesített másolati példányban.

A benyújtási határidőt megtartottnak kell tekinteni, ha a helyi önkormányzat legkésőbb az alább megjelölt határnapokon elektronikusan lezárta a pályázati adatlapot az ebr42 rendszerben, illetve a pályázatot a további szükséges dokumentumokat postára adta, vagy az Igazgatóságon személyesen leadta. A kizárólag papír alapon benyújtott támogatási igény érvénytelen.

A pályázati adatlap lezárásának és benyújtásának határideje:

- elektronikus rögzítés lezárása: **2019. január 25.**
- papír alapon történő benyújtás: **2019. január 28.** (az elektronikus rögzítés lezárását követő munkanap).

A határidők elmulasztása jogvesztő.

7. Benyújtandó dokumentumok

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

	Benyújtandó dokumentumok	Benyújtás módja
		E= elektronikusan, P=papír alapon, EP= elektronikusan és papír alapon is
1.	Az ebr42 rendszerben kitöltött pályázati Adatlap (kinyomtatva, aláírva, bélyegzővel ellátva)	EP
2.	A pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi vagy közgyűlési határozat hitelesített másolata, amely tartalmazza azt is, hogy az önkormányzat vállalja az illetményalap a Kvtv-ben rögzítettthez képest legalább 20%-kal emelt összegben, azaz legalább 46 380 forintban történő megállapítását 2019. évre	EP

8. Hiánypótlás

A pályázatok szabályszerűségi, formai és tartalmi felülvizsgálatát, a szükséges hiánypótlást az Igazgatóság az Ávr. 70. § (3) bekezdése és 83. §-a alapján végzi.

Amennyiben a felülvizsgálat során megállapítást nyer, hogy a pályázat a kiírásnak nem felel meg, az Igazgatóság hiánypótlás keretében felszólítja a Pályázót a hibás pályázat kijavítására.

Ha a Pályázó a hiánypótlásnak nem tesz eleget, vagy azt nem megfelelően teljesíti, és emiatt a pályázat az elbírálásra jogosult szervnek nem továbbítható, a pályázatot – a másolati példány megtartásával –, az ok megjelölésével az Igazgatóság visszaküldi a Pályázónak és egyúttal értesíti, hogy pályázata érvénytelen.

Az Igazgatóság a papír alapon beérkezett – a pályázati kiírásnak megfelelő – pályázatok egy eredeti példányát a hiánypótlás lezárultát követően, véleményével együtt **2019. február 15-ig** továbbítja a helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) részére.

Ha a miniszter a pályázat vizsgálata során további tájékoztatást vagy dokumentumok megküldését tartja szükségesnek, azt a miniszter felhívására a felhívástól számított 5 napon belül a miniszter részére az Igazgatóság útján történő benyújtással teljesíti.

9. Pályázat elbírálása, döntés

A miniszteri döntés határideje: 2019. február 28.

A pályázatokkal kapcsolatos döntések a www.kormany.hu honlapon is közzétételre kerülnek.

A pályázati döntéssel szemben jogorvoslatnak helye nincs, és kifogás benyújtására sincs lehetőség.

10. Döntésről való értesítés

A miniszter döntéséről a **nyertes Pályázó** (a továbbiakban: Kedvezményezett) elektronikus támogatói okiratban értesül a döntést követő 5 munkanapon belül az ebr42 rendszeren keresztül.

A támogatásban nem részesült Pályázó levélben értesül a pályázat elutasításáról.

11. Támogatás folyósítása

A miniszter a támogatói okiratok 10. pont szerinti elfogadását követő 5 munkanapon belül utalványozza a támogatást. A támogatást a Kincstár az utalványozást követően soron kívül, előfinanszírozás keretében, egy összegben folyósítja.

12. Támogatás felhasználása

A támogatás az önkormányzati hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2019. évi január-november havi illetménye és az ahhoz kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetésére fordítható.

A támogatást a Kedvezményezett **2019. december 31-éig** használhatja fel.

A fenti határidőt követően felhasznált támogatás összege jogosulatlanul igénybe vett támogatásnak minősül. A jogosulatlanul felhasznált támogatásrészt vissza kell fizetni a központi költségvetésbe.

A támogatás felett a Kedvezményezett rendelkezik, és felelős annak jogszerű felhasználásáért.

13. A támogatás elszámolása és ellenőrzése

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról elkülönített, naprakész nyilvántartást vezet.

A Kedvezményezett a támogatás felhasználásáról tárgyév december 31-ei fordulónappal, az éves költségvetési beszámoló keretében és rendje szerint számol el.

A támogatás felhasználását az éves költségvetési beszámoló lezárását követően a Kincstár ellenőrzi saját, erre a támogatásra kialakított ellenőrzési szempontok szerint.

A támogatás pályázati kiírásban nem részletezett kérdéseit az Áht., az Ávr. és a támogatói okirat tartalmazza.

*A pályázók, a pályázati kiírással és a támogatás felhasználásával kapcsolatos szakmai kérdéseikkel a **Belügyminisztérium Önkormányzati Gazdasági Főosztályához** (titkárság: ogf@bm.gov.hu, illetékes munkatársak: Szedlák Adrienn adrienn.szedlak@bm.gov.hu, Gyuresina Attila attila.gyucsina@bm.gov.hu) fordulhatnak.*



ELŐTERJESZTÉS

VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. JANUÁR 22-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/212-3/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

II. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

Előterjesztő:	Bencze Péter polgármester	A döntés formája: 1. határozat 2. rendelet
Előterjesztést készítette:	Turócziné Fazekas Magdolna aljegyző	
Melléklet:	1. sz. Rendelet-tervezet	Szavazás módja: 1. Egyszerű többség 2. Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1)-(2) bekezdései alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A Kormányrendelet 29.§-a értelmében az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a rendeletben meghatározott határidők figyelembe vételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza: a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit; a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját; az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét; az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 50/2017.(V.30.) határozatával állapította meg a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2017. 08.31-ével beiktatott 12.§ (4) bekezdése szerint:

„Felhatalmazást kap az önkormányzat, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.”

A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága a partnerségi szabályok rögzítésére rendelet mintát dolgozott ki, mely alapján készült el a mellékelt önkormányzati rendelet-tervezet.

A jelenleg hatályban lévő határozat visszavonása a Képviselő-testület alábbi döntésével lehetséges, melyet követően a tárgyban megjelölt önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő elfogadása javasolt.

Vadna, 2019. 01. 07.

Bencze Péter sk.
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

Elősegíti a széleskörű társadalmi bevonás és nyilvánosság biztosítását a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő kérdésekben. A tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2. Környezeti, egészségi következmények:

A tervezetnek közvetlen környezeti, egészségügyi következményei nem kimutathatók.

2. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

3. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Törvényben meghatározott kötelezettség alapján a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása. A jogalkotás elmaradásának következménye a felettes szakmai szerv törvényességi felhívása.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

Határozati javaslat:

**/2019.(I.....)Határozat A településfejlesztéssel,
településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő
partnerségi egyeztetés szabályainak megállapításáról szóló
50/2017.(V.30.) határozat hatályon kívül helyezéséről**

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megállapításáról szóló 50/2017.(V.30.) határozatát hatályon kívül helyezi.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete
/2019. (...) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezés

1.§ Vadna község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

2.§ A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a vadnai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a vadnai székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a Vadnán működő és a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény melléklete szerinti bevett egyház,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetéshonlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyezteteshonlapon_kozzettetett_hirdetmeny_utjan), és
- c) lakossági fórum keretén belül, szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyezteteshonlapon_kozzettetett_hirdetmeny_utjan) történik.

4. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- c) a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetés_honlapon_közzétett_hirdetmény_útján), és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

5. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetés_honlapon_közzétett_hirdetmény_útján), és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetés_honlapon_közzétett_hirdetmény_útján), és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetés_honlapon_közzétett_hirdetmény_útján), és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetés_honlapon_közzétett_hirdetmény_útján) történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetés_honlapon_közzétett_hirdetmény_útján) történik.

6. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

7. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

8. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) papíralapon a polgármesternek címezve, Vadna község Önkormányzata címére (3636 Vadna, Kassai u.25.) történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

9. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a Képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

10. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
 - c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
 - d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.
- (3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

11. § A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetes_honlapon). A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

12. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

13. § (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bencze Péter sk.
polgármester

Dr. Herczeg Tibor sk.
jegyző
címzetes főjegyző

ELŐTERJESZTÉS

VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. JANUÁR 22-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE



VAD/2012-4/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

III. NAPIREND**Tárgy:** Javaslat folyószámlahitel-keret igénylésére

Előterjesztő:	Bencze Péter polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2019. év első felében TOP, illetve VP-s pályázat támogatásából megvalósítandó óvoda energetikai felújítás és konyha felújítás beruházás önrész fedezete részbeni, és a tervezői díj biztosításához, indokolt a számlavezető pénzintézettől folyószámla-hitelkeret igénylése.

Fenti kifizetéseket 2019. első negyedében, felében kell teljesíteni, melyhez szükséges fedezet még nem fog rendelkezésre állni.

Fentiekre tekintettel javaslom az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslat elfogadását.

Vadna, 2019. 01. 18.

Bencze Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat:**../2019.(XII..) HATÁROZAT Folyószámla-hitel felvételéről**

1./ Vadna község önkormányzata képviselő-testülete a számlavezető pénzügyintézetétől, a Sajóvölgye Takarékszövetkezettől 5.000.000.- Ft likvid hitel – folyószámlahitel-keret – felvételével egyetért.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamidejének időtartama alatt a kért hitel törlesztését és járulékainak megfizetését - a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően - a költségvetésbe betervezi és jóváhagyja.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2019. január.... napjától kívánja igénybe venni és 2019. év december 31. napjáig visszafizeti.

2./ A kért hitel fedezetül a képviselő-testület az alábbi jogi biztosítéko(ka)t ajánlja fel:

Az Önkormányzat 11/2013. (IV. 22.) számú vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz nem tartozó, forgalomképes ingatlanokra jelzálogjog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügyletthez lekötvén nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A felajánlott ingatlan forgalomképesség szempontjából megfelel a Nemzeti Vagyonról szóló CXCVI. törvény rendelkezéseinek.

A testület hozzájárul az ingatlanoknak a Sajóvölgye Takarékszövetkezet javára szóló, a hitel és járulékaik mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, első helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai a következők:

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Forgalmi érték eFt

Az önkormányzat a felajánlott ingatlanra vonatkozó vagyonbiztosításból eredő jogokat a Sajóvölgye Takarékszövetkezete engedményezi, annak pénzügyi teljesítéséről a pénzügyintézet évente legalább egyszer írásban tájékoztatja.

3./A képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a hitelfelvételnek a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében törvényi akadálya nincs, kormányzati engedélyhez nem kötött.

A képviselő-testület nyilatkozik arról, az Önkormányzat hitelfelvétele megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§-ában foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

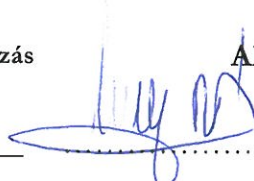
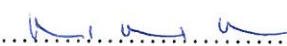
Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen.

J E L E N L É T I Í V

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. január 22-én 16:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén
megjelentekről

1. KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

	Név	Beosztás	Érkezés	Távozás	Aláírás
Bencze	Péter	polgármester	_____	_____	
Hurták	Tiborné	alpolgármester	_____	_____	_____
Oroszné	Várady Enikő	képviselő	_____	_____	
Mertus	Jánosné	képviselő	_____	_____	
Simon	Etele	képviselő	_____	_____	

Az érkezés és távozás időpontját csak az ülés megnyitása utáni illetve bezárása előtti esetben kell kitölteni.

2. TANÁCSKOZÁSI JOGGAL JELEN LÉVŐ MEGHÍVOTTAK

a.) az ülés egész tartamára

	Név	Beosztás	Aláírás
Dr. Herczeg	Tibor	jegyző	

b.) az egyes napirendi pontokhoz

Név	Beosztás	Napirendi pont	Aláírás
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

3. LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL MEGJELENT:

... .. FŐ