

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. január 8-án 13:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza Sajóivánka
Sajóivánka, Kossuth u.38.

Jelen vannak:

3 fő képviselő-testületi tag:

Seszták	Ottó	polgármester
Pintér	Sándor	alpolgármester
Tálas-Hényel	Judit	képviselő

Távol maradt:

Kissné	Gyenes Borbála	képviselő
Okolicsányi	Zsolt	képviselő
Dávid	Lászlóné	RNÖ elnök

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg Tibor jegyző, címzetes főjegyző

- jegyzőkönyvvezető:

Orbánné Boros Henriett ügyintéző

Seszták Ottó polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testület 3 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Elmondta hogy a képviselő-testület ülése az SZMSZ 10.§ (4) bekezdése alapján – a tárgyalandó napirendek határidőhöz kötöttségére tekintettel – írásbeli meghívó nélkül, rövid úton (telefonon) került a mai nap reggelén összehívásra. Köszönte, hogy azon a képviselők határozatképes létszámban meg tudtak jelenni.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangú (3 igen) szavazattal elfogadta:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat jelzálogjog bejegyzéshez való hozzájárulásra.	Seszták Ottó polgármester	írásban
2.	Szociális tüzelőanyag-juttatás ügyben kelt fellebbezés elbírálása – zárt ülés.	Seszták Ottó polgármester	írásban

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. NAPIREND

Tárgy: Javaslat jelzálogjog bejegyzéshez való hozzájárulásra.

Előadó: Seszták Ottó
Polgármester

Seszták Ottó polgármester ismertette Mida Hajnalka kérését, melyben a Sajóivána 241/102. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó jelzálogjog illetve elidegenítési és terhelési tilalom Takarékbank Zrt. javára történő bejegyzéséhez kérte az önkormányzat hozzájárulását.

A Sajóivánka 241/106. hrsz felvett, 907 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlan az önkormányzat tulajdona volt, mely adásvétel keretei között került értékesítésre Kiss Péter és Mida Hajnalka részére, építési telek céljára.

Az ingatlant a képviselő-testület 4 éves időtartamú beépítési kötelezettséggel – családi ház építéséhez – értékesítette. A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési- és terhelési tilalom került bejegyzésre Sajóivánka község Önkormányzata javára.

A beépítési kötelezettség teljesítése elmulasztása esetére, a képviselő-testület az önkormányzat visszavásárlási jogát – annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével – kikötötte.

Az ingatlan tulajdonjogát mindezen feltételek ismeretében szerezték meg annak jelenlegi tulajdonosai, akik építkezéshez pénzügyi hitelt kívánnak igénybe venni. A hitel folyósításának feltétele az ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzés, melyet a Földhivatal csak az önkormányzat hozzájárulásával teljesít.

Javasolta a hozzájárulás megadását.

A képviselő-testület az elhangzottakkal egyetértett.

A döntéshozatali eljárásban 3 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (3 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

1/2020.(I.8.) Határozat Jelzálogjog bejegyzéshez való hozzájárulásról.

Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az 1/2 - 1/2- arányban, Kiss Péter és Mida Hajnalka tulajdonát képező, Sajóivánka 241/102. hrsz felvett, 907 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlanra, a Takarékbank Zrt. (cím: 1117 Budapest, Magyar tudósok körútja 9.) javára önálló zálogjog illetve elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.

A Sajóivánka 241/102. hrsz felvett ingatlan beépítési kötelezettséggel terhelt, melyet az ingatlan-nyilvántartásban a Sajóivánka község Önkormányzata nevére szóló elidegenítési és terhelési tilalom biztosít.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

II. NAPIREND

Tárgy: Szociális tüzelőanyag-juttatás ügyben kelt fellebbezés elbírálása – zárt ülés.

Előadó: Seszták Ottó
polgármester

A képviselő-testület a napirendi pontot az Mötv. 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján zárt ülés keretei között tárgyalta.


Mivel további indítvány, javaslat nem volt a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.


Seszták Ottó
polgármester



k. m. f.




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Sajóivánka Község Önkormányzata
Képviselő-testülete

2020. január 8-án

megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének:

- a. jegyzőkönyve,
- b. tárgysorozata:
- c. határozata: 1
- d. rendelete:
- e. jelenléti íve

T Á R G Y S O R O Z A T:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat jelzálogjog bejegyzéshez való hozzájárulásra.	Seszták Ottó polgármester	írásban
2.	Szociális tüzelőanyag-juttatás ügyben kelt fellebbezés elbírálása – zárt ülés.	Seszták Ottó polgármester	írásban

Sajóivánka, 2020. január 9.




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

J E L E N L É T I Í V

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2020. január 8-án 13:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről.

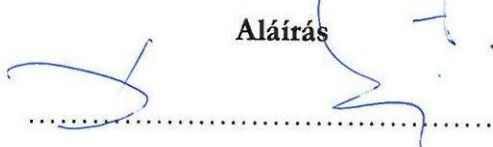
1. KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Név	Beosztás	Érkezés	Távozás	Aláírás
Seszták Ottó	polgármester	_____	_____	
Pintér Sándor	alpolgármester	_____	_____	
Okolicsányi Zsolt	képviselő	_____	_____	_____
Tálas-Hényel Judit	képviselő	_____	_____	Tálas-Hényel Judit
Kissné Gyenes Borbála	képviselő	_____	_____	_____

Az érkezés és távozás időpontját csak az ülés megnyitása utáni illetve bezárása előtti esetben kell kitölteni.

2. TANÁCSKOZÁSI JOGGAL JELEN LÉVŐ MEGHÍVOTTAK

a.) az ülés egész tartamára

Név	Beosztás	Aláírás
Dr. Herczeg Tibor	jegyző	
Dávid Lászlóné	RNÖ elnök	_____

b.) az egyes napirendi pontokhoz

Név	Beosztás	Napirendi pont	Aláírás
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

3. LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL MEGJELENT:

..... FŐ