

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 22. napján 14:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Községháza Sajóivánka
Sajóivánka, Kossuth u.38.

Jelen vannak:

5 fő képviselő-testületi tag:

Seszták	Ottó	polgármester
Pintér	Sándor	alpolgármester
Okolicsányi	Zsolt	képviselő
Kissné	Gyenes Borbála	képviselő
Tálas-Hényel	Judit	képviselő

Távolmaradt:

Dávid	Lászlóné	RNÖ elnök
-------	----------	-----------

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg	Tibor	jegyző, címzetes főjegyző
-------------	-------	---------------------------

- jegyzőkönyvvezető:

Orbánné	Boros Henriett	ügyintéző
---------	----------------	-----------

Seszták Ottó polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Javasolta, hogy a képviselő-testület ülése, a meghívóban feltüntetett napirendi javaslatot tárgyalja napirendként.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangú (5 igen) szavazattal elfogadta:

N A P I R E N D

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat a Sajóivánka 241/112 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törlésére.	Seszták Ottó polgármester	szóban

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Sajóivánka 241/112 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törlésére

Előadó: Seszták Ottó
polgármester

Seszták Ottó polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Sajóivánka 241/112 hrsz. felvett, 907 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlan tulajdonosa - melyet az önkormányzat - a 64/2021.(IX.8.) határozatával értékestett, azzal a kéressel fordult a képviselő-testülethez, hogy az ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az azt biztosító elidegenítési- és terhelési tilalom és visszavásárlási jog törléséhez járjon hozzá a képviselő-testület. Nevezett lakóház-építési céllal vásárolta meg az ingatlant, melyhez hitelintézeti kölcsönt kíván igénybe venni. A banki ügyintézés – hiánypótlási eljárás – miatt, a tulajdonos a képviselő-testület soron kívüli döntését kérte.

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 2022. január 22-i módosítása értelmében, a hitelintézetnek – a kölcsön folyósítási feltételeként - az állam javára szóló, 10 éves időtartamú jelzálogjogot, valamint az annak biztosítására szolgáló, elidegenítési és terhelési tilalmat kell az ingatlannyilvántartásban bejegyeztetnie. Erre – az önkormányzat javára szóló bejegyzések miatt – jelenleg nincs lehetőség.

Az OTP Bank Nyrt. munkatársa megküldte az a pénzügyminisztériumi állásfoglalást, mely az állam javára szóló bejegyzéshez, az egyéb jogok és kötelezettségek ingatlannyilvántartási törlését írja elő.

Tekintettel a telekvásárló építési szándékára, javasolta a törléshez való hozzájárulást, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa 90 napon belül az önkormányzat felé igazolni köteles, a Korm. rendelet szerinti, állam javára szóló jelzálogjog, valamint az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyzését.

A bejegyzés hiányában a Képviselő-testület a jelen és a 64/2021.(IX.8.) határozata (továbbiakban: határozat) alapján kezdeményezi az Önkormányzat javára alapított kötelezettség és az azt biztosító jogok ismételt ingatlannyilvántartási bejegyzését, ezzel is biztosítva az önkormányzat telekértékesítési céljának a teljesülését.

A képviselők az elhangzottakkal egyetértettek.

A napirend vitáját a képviselő-testület lezárta.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2022.(IV.22.) határozata

a Sajóivánka 241/112 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törléséről

1. Sajóivánka község Önkormányzata képviselő-testülete, a 64/2021.(IX.8.) határozatával értékestett, az értékestést megelőzően a Sajóivánka község

Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóivánka 241/112 hrsz. felvett, 907 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az azt biztosító elidegenítési- és terhelési tilalom és visszavásárlási jog törléséhez hozzájárul, az ingatlan tulajdonosának kérelmére, az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet (Továbbiakban: Korm.rendelet) 24.§-a szerinti, az állam javára szóló jelzálogjog, valamint az annak biztosítására szolgáló, elidegenítési és terhelési tilalom hitelintézeti kezdeményezésre történő, ingatlannyilvántartási bejegyezhetősége érdekében.

2. Sajóivánka község Önkormányzata képviselő-testülete, az 1. pont szerinti hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy az ingatlan tulajdonosa 90 napon belül az önkormányzat felé igazolni köteles, a Korm. rendelet szerinti, állam javára szóló jelzálogjog, valamint az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyzését.

A bejegyzés hiányában a Képviselő-testület a jelen és a 64/2021.(IX.8.) határozata (továbbiakban: határozat) alapján kezdeményezi az Önkormányzat javára alapított kötelezettség és az azt biztosító jogok ismételt ingatlannyilvántartási bejegyzését.

Felelős: polgármester

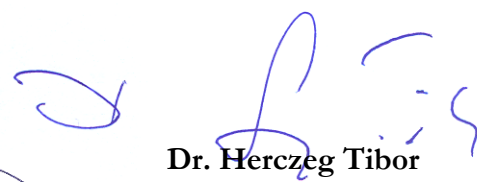
Határidő: értelemszerűen

Mivel további indítvány, javaslat nem volt a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k. m. f.


Seszták Ottó
polgármester




Dr. Herczeg Tibor
jegyző

címzetes főjegyző

**Sajóivánka Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2022. április 22. napján
megtartott munkaterv szerinti nyílt ülésének:**

- a. jegyzőkönyve,
- b. tárgysorozata:
- c. határozata:34
- d. rendelete:
- e. meghívója
- f. napirendi előterjesztései
- g. jelenléti íve

T Á R G Y S O R O Z A T:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat a Sajóivánka 241/112 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törlésére	Seszták Ottó polgármester	szóban

Sajóivánka, 2022.04.26.




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző



SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Ikt. sz.: Vad/782-1/2022.

Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. április 22.napján (pénteken) 14:00 órától
rendkívüli nyílt ülést tart, amelyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Községháza tanácsterme

Napirendi javaslat

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat a Sajóivánka 241/112 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törlésére	Seszták Ottó polgármester	szóban

Sajóivánka, 2022. 04.21.



Seszták Ottó sk.
polgármester

J E L E N L É T I í v

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2022. április 22.napján 14:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről.

1.KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Név	Beosztás	Érkezés	Távozás	Aláírás
Seszták Ottó	polgármester	_____	_____	
Pintér Sándor	alpolgármester	_____	_____	
Okolicsányi Zsolt	képviselő	_____	_____	
Tálas-Hényel Judit	képviselő	_____	_____	
Kissné Gyenes Borbála	képviselő	_____	_____	

Az érkezés és távozás időpontját csak az ülés megnyitása utáni illetve bezárása előtti esetben kell kitölteni.

2. TANÁCSKOZÁSI JOGGAL JELEN LÉVŐ MEGHÍVOTTAK

a.) az ülés egész tartamára

Név	Beosztás	Aláírás
Dr. Herczeg Tibor	jegyző	
Dávid Lászlóné	RNÖ elnök	

b.) az egyes napirendi pontokhoz

Név	Beosztás	Napirendi pont	Aláírás
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	

3. LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL MEGJELENT:

.....fő