

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2023. november 22-én (szerda) a Nekézsenyi Közös Önkormányzati Hivatal Farkaslyuki Kirendeltségének tárgyalótermében 13.00 órától megtartott Farkaslyuk Község Önkormányzata Képviselő-testületének Rendkívüli üléséről.

Jelen voltak:

Pintér Zsolt	polgármester
Farkasné Koós Erzsébet	aljegyző
Medgyesi György László	alpolgármester

Harkály Csaba	képviselő
Körmendi János	PGB elnök
Szalai Józsefné	képviselő
Váradai János	képviselő

Meghívottként jelen volt:

Borbás Róbertné	jegyzőkönyvvezető/köztisztviselő
-----------------	----------------------------------

Pintér Zsolt polgármester úr köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés 6 fővel határozatképes.

Ismertette a napirendi javaslatot az alábbiak szerint:

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 4/2023. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyában.

Előterjesztő: Pintér Zsolt polgármester
(írásbeli előterjesztés)

- 2.) Farkaslyuk Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyban.

Előterjesztő: Pintér Zsolt polgármester
(írásbeli előterjesztés)

- 3.) Indítványok, egyébek.

Pintér Zsolt polgármester úr megkérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, de mivel az nem hangzott el szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatot.

NAPIRENDI JAVASLAT

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 4/2023. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyában.

Előterjesztő: Pintér Zsolt polgármester
(*írásbeli előterjesztés*)

- 2.) Farkaslyuk Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyban.

Előterjesztő: Pintér Zsolt polgármester
(*írásbeli előterjesztés*)

- 3.) Indítványok, egyébek.

A képviselő-testület **6 igen szavazattal** ellenszavazat- és tartózkodás nélkül a javasolt napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK

- 1.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 4/2023. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyában.

Előterjesztő: Pintér Zsolt polgármester
(*írásbeli előterjesztés*)

- 2.) Farkaslyuk Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyban.

Előterjesztő: Pintér Zsolt polgármester
(*írásbeli előterjesztés*)

- 3.) Indítványok, egyébek.

1. napirendi pont

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 4/2023. (IV.5.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyban (írásbeli előterjesztés)

Pintér Zsolt polgármester úr megkérte aljegyző asszonyt, tegye meg szóbeli kiegészítését a napirendi ponttal kapcsolatban.

Farkasné Koós Erzsébet aljegyző asszony részletesen felsorolta azokat a módosításokat, melyeket – a célvizsgálat során feltárt hiányosságok következtében – a kiküldött előterjesztés rendelet-tervezetében, a törvényességi felügyeleti szempontból való megfelelés szerint javításra kerültek:

Az Önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) bevezető része olyan felhatalmazó rendelkezést jelöl meg, amelyre nézve az Ör. nem tartalmaz szabályozást.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 5. § (1)-(2) bekezdései alapján, a jogszabály tervezetének a szövegében ismétlődően valamely kifejezés, szókapcsolat, szövegrész fordul elő, az ismétlődő elem helyett rövid megjelölést lehet alkalmazni, a rövid megjelölést a rövidíteni kívánt elem első előfordulásakor kell meghatározni. E szabályozás értelmében az Ör. 2. § bekezdései módosításra kerültek.

Az Ör. 8. §-a – mely a szociális helyzet alapján bérbe adható bérlakások bérleti díját tartalmazza – kiegészült a (2) bekezdéssel, mely szerint a lakás bérlőjének részére nyújtott lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.

Az Ör. 24. §-a az önkormányzati lakás esetén a használati díj emelésének mértékével és feltételeinek megállapításával egészült ki.

Továbbá az 1. melléklet címében pontosításra került a jogszabály helyre való hivatkozás.

Körmendi János PGB elnök úr elmondta, hogy a bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Pintér Zsolt polgármester úr ezt követően megkérdezte, van-e valakinek észrevétele, kérdése, de mivel nem volt szavazást rendelt el.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat- és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:

Farkaslyuk Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló
helyiségek bérletéről szóló 4/2023. (IV.5.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Farkaslyuk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 3. § (1),(2), 4. § (3) bekezdésében, 5. §-ában, 9. § (1) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) és (2) bekezdéseiben, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében 49. §-ában, és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, – Farkaslyuk Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.14 pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezetének véleményének kikérésével – következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 4/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Farkaslyuk Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 3. § (1),(2), 4. § (3) bekezdésében, 5. §-ában, 9. § (1) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 13. § (1) és (2) bekezdéseiben, 15. §-ában, 17. § (2) bekezdésében, 19. §-ában, 20. § (3) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében 49. §-ában, és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, – Farkaslyuk Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2.14 pontjában

biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviselői szervezetének véleményének kikérésével – következőket rendeli el:”

2. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 4/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Személyes adatot kezelni csak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 4. §-ában foglalt követelményeknek megfelelően lehet.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 4/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az érintett önkéntes hozzájárulása alapján az alábbi személyes adatok kezelhetők:)

„c) valamennyi az a)–b) pontban meghatározott személy foglalkoztatásra irányuló jogviszonyára, jövedelmére, családtámogatási ellátására, rendszeres pénzellátására, álláskeresők ellátására vagy egyéb, a 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv) 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmére vonatkozó adat.”

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 4/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) E rendelet alkalmazásában a jövedelem, vagyon, család, közeli hozzátartozó, rendszeres pénzellátás, kereső tevékenység, egyedülálló fogalmak meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló Szocvtv. 4. § (1) bekezdés a), b),c),d), i), j), l) pontjaiban meghatározottak az irányadók.”

3. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 4/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. §

(1) A szociális helyzet alapján bérbe adható bérlakások bérleti díja (alaplakbér):

- a) összkomfortos lakás esetén eddig 165.-Ft/hó/m²
- b) komfortos lakás esetén 145.-Ft/hó/m²

- c) félkomfortos lakás esetén 105.-Ft/hó/m²
- d) komfort nélküli lakás esetén 80.-Ft/hó/m²

(2) A lakás bérlőjének részére nyújtott lakbértámogatás mértékét, a jogosultság feltételeit és eljárási szabályait a pénzügyi és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet tartalmazza.”

4. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 4/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 24. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„24. §

(1) A jogcímnélküli használó a használat kezdetétől a lakásra megállapított lakbérrel azonos összegű használati díjat köteles fizetni a bérbeadónak.

(2) A jogcímnélküli használó az ilyen lakáshasználat kezdetétől számított két hónap elteltét követő naptól a lakásból való kiköltözésig emelt használati díjat akkor köteles fizetni, ha a bérbeadónak e rendelet alapján tett nyilatkozata, illetőleg a Ltv. 75., 91. és 95. §-ai értelmében elhelyezésre nem tarthat igényt.

(3) Az emelt használati díj mértéke

- a) 3-6 hó között a lakbér háromszorososa
- b) 7-12 hó között a lakbér négyszerese
- c) 12 hótól kezdve a lakbér ötszöröse

(4) A bérlőre vonatkozó rendelkezéseket a lakáshasználóra is alkalmazni kell.”

5. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 4/2023. (IV. 5.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

6. §

Ez a rendelet 2023. november 25-én lép hatályba.

Farkasné Koós Erzsébet s.k.
aljegyző

Pintér Zsolt s.k.
polgármester

2. Napirendi pont

Farkaslyuk Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2021. (VI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról tárgyában (írásbeli előterjesztés)

Pintér Zsolt polgármester úr átadta a szót aljegyző asszonynak a napirendi ponttal kapcsolatban.

Farkasné Koós Erzsébet aljegyző asszony tájékoztatása szerint, a Magyar Államkincstár – mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv – a törzskönyvi nyilvántartásban hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatszámításra hajtott végre. Az adatszámítás során valamennyi érintett törzskönyvi jogi személy törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett kormányzati funkció kódjai közül a 041231 kormányzati funkció törlésre került.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 167/A. § (2) bekezdés 15. pontja alapján a törzskönyvi nyilvántartás tartalmazza a törzskönyvi jogi személy létesítő okiratát. Az Ávr. 167/E. § (2) bekezdésében foglaltak alapján létesítő okiratként költségvetési szerv esetében az alapító okirat, helyi önkormányzat és nemzetiségi önkormányzat esetében a szervezeti és működési szabályzat, társulás esetében a társulási megállapodás fogadható el.

A fent említett változás a törzskönyvi nyilvántartásba bejelentésre került, továbbá ezzel egyidejűleg 10 kormányzati funkciókkal – 2023. november 10. napi hatállyal – kiegészítésre került az SZMSZ 2. melléklete.

A Magyar Államkincstár **2023. november 13-án** érkezett, a törzskönyvi nyilvántartási eljárással kapcsolatos hiánypótlása alapján a 2. mellékletben szereplő, újonnan kiegészített kormányzati funkciók közül törölni szükséges:

- 018010 Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel
- 018020 Központi költségvetési befizetések
- 018030 Támogatási célú finanszírozási műveletek
- 107060 Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások
- 900020 Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről

technikai- pénzforgalmi és támogatási típusú az önkormányzat alaptevékenységének kifejezésére nem használható kormányzati funkciókat.

Körmendi János PGB elnök úr tájékoztatásul elmondta, hogy a bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolja.

Pintér Zsolt polgármester úr ezt követően megkérdezte, van-e valakinek észrevétele, kérdése, de mivel nem volt szavazást rendelt el.

A képviselő-testület *6 igen szavazattal, ellenszavazat- és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozta:*

Farkaslyuk Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2023. (XI. 22.) önkormányzati rendelete
Farkaslyuk Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és
Működési Szabályzatáról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Farkaslyuk Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Farkaslyuk Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2021. (VI. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §


Ez a rendelet 2023. november 25-én lép hatályba.

Farkasné Koós Erzsébet s.k.
aljegyző

Pintér Zsolt s.k.
polgármester

Pintér Zsolt polgármester úr megkérdezte, hogy kíván-e valaki szólni, de mivel több kérdés, észrevétel nem hangzott el, megköszönte a jelenlétet és az ülést bezárta.

K.m.f.


Farkasné Koós Erzsébet
 aljegyző


Pintér Zsolt
 polgármester

