

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. július 8.** napján 15:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Községháza Sajóivánka
3720 Sajóivánka, Kossuth u.38.

Jelen vannak:

5 fő képviselő-testületi tag:

Seszták	Ottó	polgármester
Pintér	Sándor	alpolgármester
Oláh	Balázs	képviselő
Tálas-Hényel	Judit	képviselő
Knopp-Medgyesy	Anett	képviselő

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg	Tibor	jegyző, címzetes főjegyző
-------------	-------	---------------------------

- jegyzőkönyvvezető:

Bellény	Emese	ügyintéző
---------	-------	-----------

Seszták Ottó polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Javasolta, hogy a meghívó szerinti első napirendi javaslatot a képviselő-testület ne vegye fel az ülés napirendjei közé, mivel a járási főépítész a tegnapi nap folyamán elektronikus levélben arról tájékoztatta, hogy Sajóivánka településrendezési eszközeinek, a szabályozási tervlapok megnevezésének pontosítására vonatkozó módosító eljárás során, környezeti vizsgálat lefolytatása is szükséges, a vonatkozó jogszabályok szerint.

Javasolta, hogy a képviselő-testület ülése, a meghívóban feltüntetett további napirendi javaslatokat tárgyalja napirendként. A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangú (5 igen) szavazattal elfogadta.

N A P I R E N D:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat pályázat benyújtására a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú alprogramban.	Seszták Ottó polgármester	szóban
2.	Indítványok, javaslatok		

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. NAPIREND

Tárgy: Javaslat pályázat benyújtására a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú alprogramban.

Előterjesztő: Seszták Ottó
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyve mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet. Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Knopp-Medgyesy Anett képviselő a tervezett fejlesztés műszaki tartalma felől, annak meghatározásáról kérdezett.

Seszták Ottó polgármester javasolta, hogy a pályázatban megjelölendő fejlesztési cél műszaki dokumentációját, műszaki tartalmát, tervezői költségvetését Oláh Balázs képviselő állítsa össze, aki mindehhez a szükséges szakértelemmel rendelkezik. Elmondta, hogy a műszaki dokumentáció elkészítésének költsége elszámolható a pályázat keretei között. A képviselő-testület a ravatalozó külső-belső állapotát ismeri, célszerű a legteljesebb felújítási munkálatok, jó minőségben elvégezni, hogy az elkövetkező években mindez már ne okozzon gondot.

Oláh Balázs képviselő az ingatlan állapotfelmérését, a felújítás műszaki dokumentációjának összeállítását a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül vállalta. Elmondta, hogy az elektromos hálózat, a tető, a homlokzat felújítása minimálisan szükséges.

Knopp-Medgyesy Anett képviselő javasolta, hogy információt kell arról szerezní, hogy mekkora összegű támogatás várható a pályázat nyertessége esetén és annak figyelembevételével kell az elvégzendő munkálatok, fontossági sorrend szerint meghatározni.

Seszták Ottó polgármester elmondta, hogy 50 millió Ft igényelhető a kiírás szerint, maximum. A tervező költségvetés általában magasabb összegeket tartalmaz, mint a kivitelezői árajánlat, majd ennek alapján kell az munkálatokat meghatározni.

Knopp-Medgyesy Anett képviselő elmondta, hogy jelen gazdasági helyzetben a kivitelezők akár 30%-kal is kisebb összegű ajánlatokat adnak a tervezői költségvetésnél.

A képviselők a Magyar Falu Program keretében, az önkormányzat tulajdonát képező ravatalozó épület külső- és belső felújítása, előtetőjének felújítására benyújtandó pályázattal egyetértettek.

A napirend vitáját a képviselő-testület lezárta. A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2025.(VII.8.) határozata

**a Magyar Falu Program keretében az „az „Önkormányzati
tulajdonú ingatlanok fejlesztése” című,
MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú alprogramban, pályázat
benyújtásáról**

1. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), a Magyar Falu Program keretében, az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok

fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú alprogramban pályázat benyújtásáról dönt, az alábbi pályázati cél megvalósítása érdekében:

Sajóivánka Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Sajóivánka 0128/2 hrsz alatt felvett kivett ravatalozó megnevezésű ingatlanon található ravatalozó épület külső- és belső felújítása, előtetőjének felújítása.

2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenység elvégzésével a Közép-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft-t bízta meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok, kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

II. NAPIREND

Tárgy: Indítványok, javaslatok

Seszták Ottó polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy az önkormányzat a 2024. évi szociális tüzelőanyag-juttatás biztosításához, 40 m³ vastag, kemény tűzifa beszerzését lehetővé tevő 1.066.800 Ft támogatásban részesült, melyhez a szállítási költségen túl, 101.600 Ft saját forrás biztosítása szükséges. Az önkormányzat 58 m³ tűzifa beszerzésére nyújtotta be támogatási igényét.

A tüzelő-juttatás mielőbbi biztosíthatósága érdekében, az Északerdő Zrt. (3525 Miskolc, Deák Ferenc tér 1.) ajánlatának beszerzése indokolt.

A Beszerzési Szabályzatban foglaltak szerint, legalább 3 különböző ajánlattevő ajánlatát szükséges beszerezni a nettó 2.000.000 Ft-ot elérő beszerzések (beruházások) esetében - a Szabályzatban foglalt kivételek szükség szerinti alkalmazásával - a versenyeztetés, az átláthatóság és a piaci ár igazolás érdekében. Jelen beszerzéshez nem szükséges további ajánlatok kérése.

A képviselők a javaslattal egyetértettek. A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének

56/2025.(VII.8.) határozata

szociális tüzelőanyag beszerzésére irányuló felhatalmazásról

Sajóivánka község Önkormányzata képviselő-testülete, felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2025. évi szociális tüzelőanyag-juttatás biztosítása érdekében az Északerdő Zrt. (3525 Miskolc, Deák Ferenc tér 1.) ajánlatát beszerezze a tüzelőanyag-juttatásra biztosított 1.066.800 Ft támogatás, önróval növelt 1.168.400 Ft összege terhére, a beszerzést megvalósítsa.

A tűzifa szállítási költsége – a támogatási feltételeknek megfelelően – Sajóivánka község Önkormányzata 2025. évi költségvetése terhére kerül biztosításra.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Seszták Ottó polgármester elmondta, hogy a Versenyképes Járások Programban, a templomtér tervezett kialakításánál is számít Oláh Balázs képviselő szakértelmére, a megvalósítás tényleges paramétereinek meghatározása során. Elmondta, hogy jelenleg a VJP-s pályázatok miniszteri döntésre várnak.

Oláh Balázs képviselő kérdezte, hogy az MFP útfelújítási pályázat benyújtásra került-e, milyen összeggel és műszaki tartalommal.

Az MFP útfelújítási pályázat határidőben benyújtásra került, jelenleg hiánypótlási szakaszban van. A műszaki dokumentációt megküldi a képviselőknek.

Knopp-Medgyesy Anett képviselő javasolta, hogy a jövőben a pályázatok benyújtása előtt kapják meg a képviselők a műszaki dokumentációkat véleményezésre; lehetnek figyelembeveendő észrevételeik, javaslataik.

Pintér Sándor alpolgármester elmondta, hogy a településen – az Állomás út kivételével – egész napos áramszünet várható karbantartási munkák miatt, viszont kábeltévé szolgáltatás az áramszünet miatt sehol sem lesz. Célszerű erről a lakosságot időben tájékoztatni.

Knopp-Medgyesy Anett képviselő elmondta, hogy a tervezett áramszünetről nagyobb gondot okoznak, az elmúlt időszakban, napokban egyre gyakrabban és többször előforduló pillanatnyi áramkiesések, -kimaradások, melyek a háztartási eszközök, gépek meghibásodását okozhatják. Emiatt célszerű lenne az MVM-et megkeresni.

Seszták Ottó polgármester elmondta, hogy a korábbi időszakban erre már sor került, de azon kívül, hogy megindokolták a szolgáltatás elégtelenségét (meleg időjárás, fejlesztési források hiánya, stb.) érdemi igényérvényesítése nincs lehetőség. A lakosok egyénileg léphetnek fel a szolgáltató felé, igazolva az esetleges kárigényük megalapozottságát.

Seszták Ottó polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Főispán Dr. Herczeg Tibor jegyzőt elhivatott és kiemelkedő szakmai munkájáért „Főispáni Elismerő Oklevél helyi önkormányzati vezetők részére” elismerésben részesíti. Az ünnepélyes díjátadóra 2025. augusztus 19-én kerül sor a Miskolci Nemzeti Színházban.

Dr. Herczeg Tibor jegyző tájékoztatta a képviselőket, hogy a 2025. május 31-ig benyújtott, 2024. évi helyi iparűzési adóbevallások alapján, a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 25. mellékletében szereplő képlet alapján számolásra került az október, illetve az évvégi fizetési kötelezettség. A jelenleg rendelkezésre álló információk szerint Sajóivánka önkormányzatának 2025. évben kisebb lesz a helyi iparűzési adóbevétele, mint 2024-ben volt, így további fizetési kötelezettség nem fogja terhelni. A május hónapban befizetett helyi iparűzési adóbevétel többletet, több mint 12 millió Ft-ot, 2026. márciusában a központi költségvetés vissza kell, hogy utalja az önkormányzatnak.

Mivel további indítvány, javaslat nem volt a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.


Seszták Ottó
polgármester




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

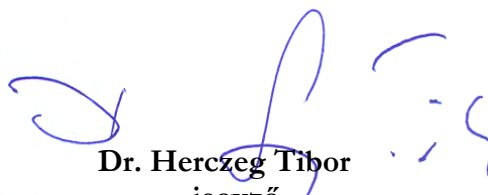
**Sajóivánka Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2025. július 8. napján
megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének:**

- a. jegyzőkönyve,
- b. tárgysorozata
- c. határozata: 55, 56
- d. rendelete:
- e. meghívója
- f. előterjesztései
- g. jelenléti íve

T Á R G Y S O R O Z A T:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat a településrendezési eszközök rövid eljárás szerinti véleményezési szakaszának lezárására.	Seszták Ottó polgármester	írásban
2.	Indítványok, javaslatok		

Vadna, 2025.07.09.


Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző





SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Ikt. sz.: Vad/1141-1/2025.

Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. július 8. napján (kedden) 15:00 órától
rendkívüli nyílt ülést tart, amelyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Sajóivánka Községháza tanácsterme
3720 Sajóivánka Kossuth L. u.38.

Napirendi javaslat

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat a településrendezési eszközök módosítása, rövid eljárás szerinti véleményezési szakaszának lezárására.	Seszták Ottó polgármester	írásban
2.	Javaslat pályázat benyújtására a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú alprogramban.	Seszták Ottó polgármester	szóban
3.	Indítványok, javaslatok		

Sajóivánka, 2025. 07. 02.



Seszták Ottó sk.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2025. JÚLIUS 8-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: Vad/1141-13/2025.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

II. NAPIREND

Tárgy: Javaslat pályázat benyújtására a Magyar Falu Program keretében az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú alprogramban.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
Melléklet:	1. sz.	A szavazás módja: egyszerű többség
	Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium (a továbbiakban: Támogató) az MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú kiírással pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében, 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai (a továbbiakban: önkormányzat vagy társulás) részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása támogatására (a továbbiakban: kiírás).

A pályázati kiírás elérhető itt:

https://www.allamkincstar.gov.hu/pfile/file?path=/nem-lakossagi-ugyek/Palyazatos_tamogatások/magyar-falu-program/palyazati-lehetosegek/mfpotifb2025---onkormanyzati-tulajdonu-ingatlanok-fejlesztese-onkormanyzati-feladatellatashoz-kapcsolodo-beszerzesek&inline=true

A támogatás formája: vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg

Kategória megnevezése	Az igényelhető támogatási összeg felső határa
Óvoda épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés	50 000 000 Ft
Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése	50 000 000 Ft
Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése	6 000 000 Ft
Eszközbeszerezés	6 000 000 Ft

Óvodai játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése	6 000 000 Ft
Kommunális eszközök beszerzése	15 000 000 Ft
Tanya- és falugondnoki gépjármű beszerzés	
Tanya- és falugondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzése	18 000 000 Ft
Tanyagondnoki szolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése	15 000 000 Ft

Saját forrás: A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

A pályázat benyújtásának határideje és módja: A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus benyújtó felületen keresztül lehet benyújtani, melyre **2025. július 2. – 2025. augusztus 1.** között van lehetőség.

Jelen pályázati kiírás keretein belül egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást.

A pályázó kizárólag egy önállóan támogatható tevékenységre igényelhet támogatást.

Fenntartási kötelezettség: A beruházás vonatkozásában fenntartási kötelezettség **öt évig áll fenn.**

A pályázati kiírás **Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK** kódszámú alprogramja a 2.1. Önállóan támogatható tevékenységek között lehetőséget biztosít 1/1 tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonban lévő, **meglévő ravatalozókülső és belső felújítására, előtető felújítására** vonatkozó pályázati igény benyújtására.

A településen a **0128/2** hrsz alatti, kivett ravatalozó művelési ágú ingatlan kizárólagos tulajdonosa Sajóivánka Község Önkormányzata.

A pályázati kiírás alapján javasolt a ravatalozó épületének külső- és belső felújítását, előtetőjének felújítását célzó pályázat benyújtása.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem a képviselő-testület határozati javaslat szerinti döntését.

Sajóivánka, 2025. 07. 02.

Seszták Ottó sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025.(VII.8.) határozata**

**a Magyar Falu Program keretében az „az „Önkormányzati
tulajdonú ingatlanok fejlesztése” című,
MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú alprogramban, pályázat
benyújtásáról**

1. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), a Magyar Falu Program keretében, az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” című, MFP/ÖTIFB/2025/ÖTIK kódszámú alprogramban pályázat benyújtásáról dönt, az alábbi pályázati cél megvalósítása érdekében:

Sajóivánka Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Sajóivánka 0128/2 hrsz alatt felvett kivett ravatalozó megnevezésű ingatlanon található ravatalozó épület külső- és belső felújítása, előtetőjének felújítása.

2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges előkészítési tevékenység elvégzésével a Közép-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft-t bízta meg.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok, kötelezettségvállalások megtételére.

Felelős: polgármester

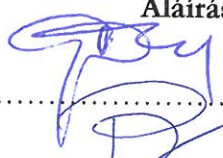
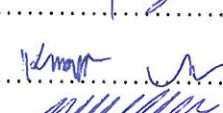
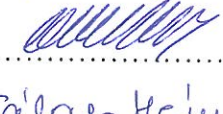
Határidő: értelemszerűen

J E L E N L É T I Í V

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. július 8. napján 15:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén
megjelentekről.

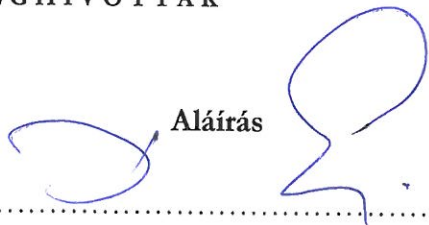
1. KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Név		Beosztás	Érkezés	Távozás	Aláírás
Seszták	Ottó	polgármester	_____	_____	
Pintér	Sándor	alpolgármester	_____	_____	
Knopp-Medgyesy Anett		képviselő	_____	_____	
Oláh	Balázs	képviselő	_____	_____	
Tálas-Hényel	Judit	képviselő	_____	_____	Tálas-Hényel Judit

Az érkezés és távozás időpontját csak az ülés megnyitása utáni illetve bezárása előtti esetben kell kitölteni.

2. TANÁCSKOZÁSI JOGGAL JELEN LÉVŐ MEGHÍVOTTAK

a.) az ülés egész tartamára

Név		Beosztás	Aláírás
Dr. Herczeg	Tibor	jegyző	

b.) az egyes napirendi pontokhoz

Név	Beosztás	Napirendi pont	Aláírás
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

3. LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL MEGJELENT:

..... Fő