

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. október 29.** napján 7:50 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Községháza Sajóivánka
3720 Sajóivánka, Kossuth u.38.

Jelen vannak:

4 fő képviselő-testületi tag:

Seszták	Ottó	polgármester
Oláh	Balázs	képviselő
Tálas-Hényel	Judit	képviselő
Knopp-Medgyesy	Anett	képviselő

Távol maradt:

Pintér	Sándor	alpolgármester
--------	--------	----------------

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg	Tibor	jegyző, címzetes főjegyző
-------------	-------	---------------------------

- jegyzőkönyvvezető:

Bellény	Emese	ügyintéző
---------	-------	-----------

Seszták Ottó polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Javasolta, hogy a képviselő-testület ülése, a meghívóban feltüntetett napirendi javaslatot tárgyalja napirendként. A képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangú (4 igen) szavazattal elfogadta.

N A P I R E N D:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat a településrendezési eszközök rövid eljárás szerinti módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára.	Seszták Ottó polgármester	szóban

NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök rövid eljárás szerinti módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előterjesztő: Seszták Ottó
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyve mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek, hozzászólások nem hangzottak el.

A döntéshozatali eljárásban 4 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (4 igen) szavazattal, az alábbi határozatokat hozta:

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2025.(X. 29.) határozata

a településrendezési rövid eljárás szerinti eszközök módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

1. Sajóivánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sajóivánka község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

2. Sajóivánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési rövid eljárás szerinti eszközök módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről szóló 59/2025.(IX. 10.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2025.(X.29.) határozata

a településrendezési eszközök módosítása, rövid eljárás szerinti véleményezési szakaszának lezárásáról

1. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök rövid eljárásának véleményezési szakasza lezárult. A véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett.

A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás záró szakaszának kezdeményezését elindítja az illetékes állami főépítésznél.

2. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása, rövid eljárás szerinti véleményezési szakaszának lezárásáról szóló 60/2025.(IX.10.) határozatát visszavonja

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen, azonnal

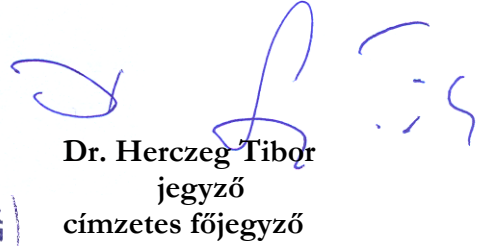
A polgármester ezt követően a képviselő-testület ülését bezárta.


Seszták Ottó
polgármester



k.m.f.




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

**Sajóivánka Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2025. október 29. napján
megtartott rendkívüli nyílt ülésének:**

- a. jegyzőkönyve,
- b. tárgysorozata
- c. határozata: 69; 70
- d. rendelete:
- e. meghívója
- f. előterjesztései
- g. jelenléti íve

T Á R G Y S O R O Z A T:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat a településrendezési eszközök rövid eljárás szerinti módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára.	Seszták Ottó polgármester	írásban

Vadna, 2025. 10. 29.


Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző





SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Ikt. sz.: Vad/1742-1/2025.

Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. október 29. napján (szerdán) 7:50 órától
rendkívüli nyílt ülést tart, amelyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Sajóivánka Községháza tanácsterme
3720 Sajóivánka Kossuth L. u.38.

Napirendi javaslat

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat a településrendezési eszközök rövid eljárás szerinti módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára.	Seszták Ottó polgármester	írásban

Sajóivánka, 2025. 10. 28.



Seszták Ottó sk.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. OKTÓBER 29-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1742-2/2025.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 3 DB

I. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a településrendezési eszközök rövid eljárás szerinti módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Juhász Nagy Balázs főépítész
Melléklet:	1.-2. sz. Határozati javaslatok 3. sz Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére érkezett válaszok	Szavazás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. szeptember 10-i ülésén döntéseket hozott a településrendezési eszközök rövid eljárás szerinti módosításával kapcsolatban.

(A képviselő-testület a 26 sz. főút Kazincbarcika (kamionparkoló, Borsodchem IV. kapu) – országhatár közötti szakaszának 11,5 tonnára történő burkolatmegerősítése, valamint párhuzamos kerékpárút megvalósítása kapcsán módosította a 11/2008. (V.30.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatát.

A módosítás során adminisztratív pontatlanság történt a szabályozási tervlapok megnevezésében, melyet szükséges helyreigazítani. A „Külterületi szabályozási terv” melléklet elnevezését „Szabályozási terv” mellékletre szükséges módosítani, tartalmi változtatás nélkül.)

A meghozott képviselő-testületi döntések az alábbiak:

- 59/2025.(IX. 10.) határozat - a településrendezési rövid eljárás szerinti eszközök módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről;
- 60/2025.(IX.10.) határozat - a településrendezési eszközök módosítása, rövid eljárás szerinti véleményezési szakaszának lezárásáról.

A döntés előtt megtörtént a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kv.r.) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.

A települési főépítész 2025. szeptember 25-én jelezte, hogy a környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárásban, véleményezésbe bevonandó szervezetek megkeresése kimaradt, az érintettek bevonása az eljárásba jogszabályi előírás alapján kötelező.

Így megkeresésére került pótlólag:

- a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága;
- az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság;
- a Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály;
- Országos Tisztifőorvos és Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály (kémiai biztonságra kiterjedően).

A Kv.r. szerinti közigazgatási szervek véleményét, mely alapján a határidőre megadott véleményeik alapján nem indokolt a környezeti véleményezés lefolytatása. (előterjesztés melléklete)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával ismételten döntsön a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről és véleményezési szakasz lezárásól.

Sajóivánka, 2025. 10. 28.

Seszták Ottó
polgármester

Környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére érkezett válaszok

01. 05.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	BO/32/05166-2/2025.	természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból nem tartjuk indokoltnak és szükségesnek környezeti vizsgálat munkarész készítését.
02.	Bükk Nemzeti Park Igazgatósága	1014/3/2025.	táj és környezetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.
02.b	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság	ANPI/584-3/225	Tájékoztatjuk, hogy a fent hivatkozott módosítás kapcsán jelen esetben a környezeti vizsgálat lefolytatását táj és környezetvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.
03.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	BO/NEF/01863-2/2025	A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében önálló környezeti vizsgálat készítését környezet és település-egészségügyre kiterjedően nem tartom szükségesnek.
04. 14.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály (területi vízvédelmi és vízügyi hatóság)	30404/5374-1/2025.ált.	Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) valamint II. 2. j) pontja alapján jelen eljárásban hatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően”, „súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően” vesz részt. Hatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.
04.b	Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság	É2025-2668-002/2025	környezeti vizsgálatral összefüggő ügyekben – illetékesség hiányában – véleményt nem tudunk adni
06.	Település Jegyzője		
07.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	BO/17/00369-2/2025	Ez alapján a várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából – a dokumentáció alapján nem tartom vizsgálandónak, véleményem szerint környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
08.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (illetékesség szerint)	BO/35/02728-2/2025.	A talajvédelmi hatóság a beadványukhoz mellélt dokumentációban leírtakkal kapcsolatban kifogást nem emel, környezeti vizsgálat elkészítését nem kéri,
09.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	BO/34/2582-2/2025.	A szomszédos erdőkre a tervezett beruházás, tevékenység káros hatása nem feltételezhető, így az erdészeti szakterületet érintően a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.
10.	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Budapesti Bányafelügyeleti osztály	SZTFH- BANYASZ/7025 - 3/2025	a Bányafelügyelet vélemény adására hatáskörrel nem rendelkezik.
10.b	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	19061/2025	Tekintettel arra, hogy Sajóivánka község településrendezési eszközeinek módosítása a szabályozási tervlapok megnevezésének pontosítására vonatkoznak, a tervekben meghatározott beépítésre szánt terület nem növekszik, ezért a módosítás ellen földvédelmi szakmai szempontból kifogást nem emelek. Az előzőekben foglaltak értelmében, a termőföld mennyiségi védelmére tekintettel a környezeti értékelés elkészítését ne tartom indokoltak.
11 13.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	BP/FNEF/03996-2/2025.	A település területén belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

12	Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály	BP/2602/00217-4/2025	Az előbbieket összegezve megállapítottam az Önkormányzat késedelmes megkeresésére, a Társhatóságoknál lefolytatott engedélyezési eljárások lezárultára, illetve a tervezett Beruházás kivitelezésének előrehaladott fázisára tekintettel, hogy az SKVr.-ben foglaltak szerinti környezeti hatás jelentőségének eldöntésére irányuló előzetes, terepbejáráson alapuló régészeti vizsgálat elindítása okafogyottá vált.
12.b	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály	BO/28/00898-2/2025	hatáskör hiánya miatt a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály – Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály részére (1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. sz.) átteszem.
13.b 13.c	Országos Tisztifőorvos és Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály (kémiai biztonságra kiterjedően)	NNGYK/73828-2/2025	A módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.
15.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	35500/1269- 1/2025.ált.	polgári védelmi szempontból kifogást nem emelek.

Határozati javaslatok:

1. sz.

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025.(X. 29.) határozata

a településrendezési rövid eljárás szerinti eszközök módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről

1. Sajóivánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Sajóivánka község településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

2. Sajóivánka Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési rövid eljárás szerinti eszközök módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről szóló 59/2025.(IX. 10.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

2.. sz.

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2025.(X.29.) határozata

a településrendezési eszközök módosítása, rövid eljárás szerinti véleményezési szakaszának lezárásáról

1. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), testülete megállapítja, hogy a településrendezési eszközök rövid eljárásának véleményezési szakasza lezárult. A véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett.

A fentiek alapján a tárgyi ügyben a Képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszt lezártnak tekinti.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az eljárás záró szakaszának kezdeményezését elindítja az illetékes állami főépítésznél.

2. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosítása, rövid eljárás szerinti véleményezési szakaszának lezárásáról szóló 60/2025.(IX.10.) határozatát visszavonja

Felelős: polgármester

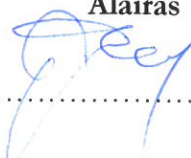
Határidő: értelemszerűen, azonnal

J E L E N L É T I Í V

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2025. október 29. napján 7:50 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén
megjelentekről.

1. KÉPVISELŐ-TESTÜLET TAGJAI:

Név	Beosztás	Érkezés	Távozás	Aláírás
Seszták Ottó	polgármester	_____	_____	
Pintér Sándor	alpolgármester	_____	_____	_____
Knopp-Medgyesy Anett	képviselő	_____	_____	
Oláh Balázs	képviselő	_____	_____	_____
Tálas-Hényel Judit	képviselő	_____	_____	Tálas-Hényel Judit

Az érkezés és távozás időpontját csak az ülés megnyitása utáni illetve bezárása előtti esetben kell kitölteni.

2. TANÁCSKOZÁSI JOGGAL JELEN LÉVŐ MEGHÍVOTTAK

a.) az ülés egész tartamára

Név	Beosztás	Aláírás
Dr. Herczeg Tibor	jegyző	

b.) az egyes napirendi pontokhoz

Név	Beosztás	Napirendi pont	Aláírás
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

3. LAKOSSÁG RÉSZÉRŐL MEGJELENT:

... .. FŐ