

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2025. november 27.** napján 14:30 órai kezdettel megtartott **munkaterv szerinti nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Göőz Pál Művelődési Ház Községi Tér, Vadna
3636 Vadna, Kossuth u. 6.

Jelen vannak:

5 fő képviselő-testületi tag:

Bencze	Péter	polgármester
Hurták	Tiborné	alpolgármester
Horváth	Eszter	képviselő
Szabon	Ilona	képviselő
Szmerekné Urbán	Angelika	képviselő

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg	Tibor	jegyző, címzetes főjegyző
-------------	-------	---------------------------

- jegyzőkönyvvezető:

Jaskó	Zsófia	ügyintéző
-------	--------	-----------

Bencze Péter polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat.

Köszöntötte Szmerekné Urbán Angelika képviselőt, aki a polgármesterek 2024. június 9. napján megtartott általános választásán Vadna településen, az egyéni listás - települési önkormányzati képviselő - választáson Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületében mandátumot szerzett Marinné Tóth Krisztina lemondása folytán, a Vadnai Helyi Választási Bizottság 1/2025.(X.28.) határozata szerint szerzett képviselői mandátumot.

Felkérte a képviselőt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott szöveggel, az Mötv. 28.§ (2) bekezdése szerinti esküt tegye le és erről az esküokmányt írja alá. Az eskü szövegét előolvasta.

A képviselő az Mötv. 1.melléklete szerint esküt letette.

A képviselő az eskütételről aláírta az azt tanúsító okmányt.

A polgármester és a képviselők gratuláltak nevezett mandátumszerzéséhez, sikeres munkát és eredményes együttműködést kívántak

Bencze Péter polgármester ezt követően megállapította, hogy a képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a meghívóban feltüntetett napirendi pontok elfogadására, melyet a képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal elfogadott:

NAPIREND:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatról szóló 2/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására.	Bencze Péter polgármester	írásban
2.	Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosítására.	Bencze Péter polgármester	írásban
3.	Javaslat a Vadnai Csodavár Óvoda és Konyha által biztosított közétkeztetési formák, az alkalmazotti és vendégétkeztetés nyersanyagnormáinak, térítési díjainak felülvizsgálatára, 2026. évi megállapítására.	Bencze Péter polgármester	írásban
4.	Javaslat a helyi adók rendszerének felülvizsgálatára.	Bencze Péter polgármester	írásban
5.	Javaslat a 2026. évi ellenőrzési tervre.	Bencze Péter polgármester	írásban
6.	Javaslat az ebrendészeti feladatok 2026. évi ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére.	Bencze Péter polgármester	írásban
7.	Javaslat a 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási mintaprogramban való részvételre irányuló, benyújtott kérelem jóváhagyására.	Bencze Péter polgármester	írásban
8.	Javaslat az időskorúak támogatása 2025. évi összegének megállapítására.	Bencze Péter polgármester	írásban
9.	Javaslat Vadna község településterve magánutakra vonatkozó szabályainak módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességére.	Bencze Péter polgármester	írásban
10.	Javaslat Vadna Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló eljárás megindítására.	Bencze Péter polgármester	írásban
11.	Javaslat TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00011 azonosító számú projekt keretein belül a „Malom épület felújítása” tekintetében pótmunka megrendelésére, kötelezettségvállalásra.	Bencze Péter polgármester	írásban
12.	Javaslat az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjának, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának megválasztására.	Bencze Péter polgármester	írásban
13.	Javaslat Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázati kérelmek bírálatára – zárt ülés.	Bencze Péter polgármester	írásban
14.	Indítványok, javaslatok		

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatról szóló 2/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előterjesztő: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Dr. Herczeg Tibor jegyző összefoglalva ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy a rendelet-módosítás szóhasználatból adódó pontosításokat tartalmaz főképp.

A napirend vitáját a képviselő-testület lezárta.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi rendeletet alkotta:

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közügyek intézése és a helyi közhatalom gyakorlása érdekében meghatározza szervezeti és működési rendjét, melyben jelen módosítással megteremti az összhangot a korábbi döntések között.

[2] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet 47. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A jegyző és az aljegyző egyidejű akadályoztatása, valamint a jegyzői és aljegyzői tisztség egyidejű betöltetlensége esetén, a közös hivatalhoz tartozó települések polgármesterei Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 83. § b) pontjának alkalmazásával, legfeljebb 6 hónap időtartamra, helyettesítő jegyzőt neveznek ki”

2. §

(1) A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

(2) A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet a 2. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

3. §

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet

- a) 19. § (3) bekezdésében az „az (1a)” szövegrész helyébe az „a (2)” szöveg,
- b) 49. § (2) bekezdésében a „3. függelék” szövegrész helyébe a „rendelet 3. melléklete” szöveg,
- c) 51. § (4) bekezdésében a „2. függelék” szövegrész helyébe a „rendelet 4. melléklete” szöveg lép.

4. §

Hatályát veszti a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (1) bekezdésében a „külön” szövegrész,
- b) 2. § (2) bekezdésében a „külön” szövegrész,
- c) 4. § (1) bekezdésében az „A képviselő-testület tagjainak névsorát a rendelet 1. függeléke tartalmazza.” szövegrész,
- d) 2. melléklet 1. függeléke,
- e) 2. melléklet 2. függeléke,
- f) 2. melléklet 3. függeléke.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bencze Péter
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

1. melléklet a 8/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelethez
3. melléklet a 2/2018. (II.28.) önkormányzati rendelethez

Társulások jegyzéke

1. Sajó-Bódva Völgye és Környéke Önkormányzati Hulladékkezelési Társulás

A társulás székhelye: Kazincbarcika Város Önkormányzata, 3700 Kazincbarcika, Fő tér 4.

2. Dédestapolcsány - Sajógalgóc - Sajóivánka - Sajókaza - Szuhakálló - Vadna Nappali Szociális Központ Intézményfenntartó Társulás

A társulás székhelye: Sajókaza Község Önkormányzata, 3720 Sajókaza, Petőfi S. út 1-3.

3. Kazincbarcika és Vonzáskörzete Többcélú Kistérségi Önkormányzati Társulás

A társulás székhelye: Ormosbánya Község Önkormányzata 3743 Ormosbánya, Petőfi tér 1.

Vadna Község Önkormányzatának egységes kormányzati funkció rendje

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
013320	Közetmető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
064010	Közüvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043	Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán
107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás

Általános indokolás

Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (3) bek-e szerint, „az önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes”

A képviselő-testület a jelen módosítással megteremti az összhangot a rendelet és a magasabb szintű jogszabályok között.

Részletes indokolás

Az 1–5. §-hoz, az 1. mellékletéhez és a 2. mellékletéhez

1. §-hoz: a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 247. § (1) bek-e szerinti képesítési feltételeknek való megfelelést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 82. § (3) bekezdésének a jegyzői helyettesítés időtartamára vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

2. §-hoz: a függelékek helyébe lépő mellékletekről rendelkezik.

3. §-hoz: a függelékek helyébe lépő mellékletekről rendelkezik szövegcsereével.

4. §-hoz: hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz, a „külön” és a „függelék” kifejezések vonatkozásában.

5. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezés tartalmaz.

1. -2. mellékletek: a függelékek helyébe lépő 3. és 4. mellékleteket tartalmazzák.

II. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosítására.

Előterjesztő: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Dr. Herczeg Tibor jegyző összefoglalva ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy a rendelet-módosítás a vagyongazdálkodási jog létesítésére, ellenőrzésére vonatkozó szabályozást tartalmazza, annak ellenére, hogy az önkormányzat valamennyi vagyonát saját maga kezeli. A módosítás az ingyenes ingó vagyon térítésmentes átruházására állapít meg továbbá hatásköri szabályokat.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi rendeletet alkotta:

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének célja az önkormányzati vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor helyi társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

[2] Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdésének i)-j) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbeadás) feltételeit az Nvt. vagy jelen rendelet határozza meg.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése és megszerzése

6/A. §

(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni az Nvt. előírásainak betartása mellett csak a tulajdonosi jogokat gyakorló döntése alapján az Nvt. 13. §-ának, valamint az Önkormányzat, továbbá a lakosság érdekeinek figyelembevételével lehet.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházásról ingatlanok esetében kizárólag a képviselő-testület jogosult dönteni.

(3) Ingó vagyon (1) bekezdés szerinti tulajdonátruházásról 100.000 Ft értékhatárig a polgármester, ezt meghaladó értékhatár esetében pedig a képviselő-testület jogosult dönteni. A polgármester döntéséről a képviselő-testületet az érintett vagyontárgyak tételes, értékszerinti feltüntetésével a következő ülésén köteles tájékoztatni.

(4) 300.000 Ft értékhatár fölött, ingóvagyon tulajdonjogát térítésmentesen átruházni nem lehet.

(5) A (3) bekezdés szerinti ingyenes vagyonátadás az önkormányzati feladatok ellátását nem veszélyeztetheti.”

3. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:)

„b) ingó vagyon esetén szakvélemény vagy a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A vagyontárgy értékének meghatározásához a 200.000 Ft egyedi beszerzési értéket meghaladó vagyontárgy esetében szakvélemény kérhető, az 500.000 Ft egyedi beszerzési értéket meghaladó vagyontárgy esetében a szakvélemény beszerzése kötelező.

(3) Az (1) bekezdés b) pontjának alkalmazásánál minden esetben a magasabb összegű vagyonértéket kell figyelembe venni.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet a következő „Vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása” címmel egészül ki:

„Vagyonkezelői jog megszerzése, gyakorlása”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet „Eljárás a tulajdonos képviselőjében” alcíme a következő 8/A. §-sal egészül ki:

„8/A. § [8/A §]

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon kezelésével vagyonkezelési szerződéssel – e rendelet keretei között – vagyonkezelő szervet bízhat meg az Nvt.-ben megállapítottak figyelembevételével.
- (2) A vagyonkezelési szerződés megkötéséről való döntés a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.
- (3) Ingatlanvagyon esetében a vagyonkezelői jog létrejöttéhez annak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges. A vagyonkezelői jog jogosultja köteles gondoskodni az őt megillető vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
- (4) Amennyiben a vagyonkezelési szerződés önkormányzati társulással, költségvetési szervvel vagy önkormányzati intézménnyel kerül megkötésre az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adása ingyenesen történik a nyilvántartási érték rögzítése mellett, egyéb esetekben az önkormányzat a vagyonkezelésbe adás előtt köteles vagyonértékelést végeztetni.
- (5) A vagyonkezelő a rábízott vagyont – az önkormányzat kötelező feladatainak sérelme nélkül – e rendelet és a hatályos jogszabályok szerint, illetve a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint a jó gazda gondosságával kezeli.
- (6) A vagyonkezelő jogosult a vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására, gyakorolhatja a vagyonkezelőt megillető jogokat.
- (7) A vagyonkezelő viseli a rá háruló terheket, kötelezettségeket, illetve mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségeken túl köteles
 - a) külön megállapodás hiányában a rábízott vagyon biztosítására,
 - b) fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátására,
 - c) önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget teljesíteni,
 - d) a vagyonkezelői jog ellenértékeként meghatározott pénzösszeg vagy más ellenszolgáltatás szerződés szerinti megfizetésére, teljesítésére.”

6. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„A vagyonkezelői jog ellenőrzése

8/B. § [8/B §]

- (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét a képviselő-testület ellenőrzi, az önkormányzat tulajdonosi minőségében.
- (2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen az önkormányzati vagyonnyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.

(3) A képviselő-testület, a képviselő-testület megbízásából eljáró személy, a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:

- a) az ellenőrzött szerv, az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat - és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- c) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

(4) A képviselő-testület a tulajdonosi ellenőrzés során köteles:

- a) jogait úgy gyakorolni, hogy az ellenőrzött vagyonkezelő tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- b) tevékenységének megkezdéséről az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 nappal tájékoztatni,
- c) megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint a végleges jelentést az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjének megküldeni.

(5) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője jogosult:

- a) az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- b) az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre észrevételt tenni.

(6) Az ellenőrzött vagyonkezelő, illetve képviselője köteles:

- a) az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- b) az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- c) az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- d) az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- e) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről a képviselő-testületet tájékoztatni.

(7) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzések legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben - a tárgyévet követő év március 31-ig - tájékoztatja a képviselő-testületet"

7. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdésében a „Vadnai” szövegrész helyébe a „Szuhakállói” szöveg lép.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bencze Péter
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Végső előterjesztői indokolás

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény (Mötv.)106-110. §-ainak megfelelően, a képviselő-testület rendeletben határozza meg az önkormányzat vagyonnal való rendelkezés főbb szabályait, megosztva a jogosultságot a képviselő-testület, a polgármester és a költségvetési szervek vezetői között.

Az Mötv. 143. § (4) bek-e felhatalmazza a képviselő-testületet, hogy rendeletében határozza meg ugyanezen jogszabályhely i) pontja alapján azon vagyonelemeket, amelyekre a helyi önkormányzat vagyonkezelői jogot létesíthet, továbbá a vagyonkezelői jog megszerzésének, gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének szabályait valamint j) pontja alapján önkormányzati tulajdonban álló ingó vagyon Mötv. 108/C. § szerinti ingyenes átruházására vonatkozó szabályokat

III. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Vadnai Csodavár Óvoda és Konyha által biztosított közétkeztetési formák, az alkalmazotti és vendégétkeztetés nyersanyagnormáinak, térítési díjainak felülvizsgálatára, 2026. évi megállapítására.

Előadó: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés alapján tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Dr. Herczeg Tibor jegyző elmondta, hogy a vendégétkeztetés térítési díjánál a rezsihányad összegét szükséges meghatározni. Az egy ételadagra jutó rezsiköltség 2024. évi 1.092 Ft/ételadag összegről csökkent ugyan 924 Ft-ra, ez azonban még nem tartalmaz egy jelentős összegű, mintegy 1,2 M Ft gázszámla konyhára, illetve az étkezési formára eső hányadát. Ennek figyelembevételével javasolta, hogy a rezsihányad változatlanul – legalább – 300 Ft+áfa összegben kerüljön megállapításra.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

A napirend vitáját a képviselő-testület lezárta.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2025.(XI.27.) határozata

a Vadnai Csodavár Óvoda és Konyha által biztosított közétkeztetési formák nyersanyagnormáinak, az alkalmazotti és vendégétkeztetés térítési díjainak 2026. évi megállapításáról

1. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az Önkormányzat által fenntartott, Vadnai Csodavár Óvoda és Konyha által biztosított közétkeztetési formákra vonatkozó nyersanyagnormákat az alábbiak szerint határozza meg, 2026. január 1-jei hatállyal:

a.) Az önkormányzatnál, illetve az önkormányzati intézményeknél alkalmazási jogviszonyban állók napi nyersanyag normája 880 Ft, melyből:

ebéd: 880 Ft, mely összeg az áfát nem tartalmazza.

Az önkormányzatnál, illetve az önkormányzati intézményeknél alkalmazási jogviszonyban állók térítési díja: 880 Ft/nap, mely összeg az áfát nem tartalmazza.

b.) Az önkormányzatnál, illetve az önkormányzati intézményeknél alkalmazási jogviszonyban nem állók (vendégétkezők) napi nyersanyag normája 880 Ft, melyből:

ebéd: 880 Ft.

Az étkezési forma egy ételadagra eső rezsihányada: 300 Ft.

A vendégétkezők térítési díja: 1.180 Ft/nap, mely összeg az áfát nem tartalmazza.

c.) Óvodai gyermek étkeztetés napi nyersanyag normája 880 Ft, melyből:

tízórai: 219 Ft

ebéd: 479 Ft

uzsonna 182 Ft, mely összegek az áfát nem tartalmazzák.

d.) Szociális étkezés napi nyersanyag normája 880 Ft, melyből:

ebéd: 880 Ft, mely összeg az áfát nem tartalmazza.

e.) Bölcsődés korú gyermek szünidei étkeztetésének napi nyersanyag normája 473 Ft, melyből:

ebéd: 473 Ft; mely összeg az áfát nem tartalmazza.

h.) Óvodás korú gyermek szünidei étkeztetésének napi nyersanyag normája 479 Ft, melyből:

ebéd: 479 Ft; mely összeg az áfát nem tartalmazza.

i.) Iskolás korú gyermek szünidei étkeztetésének napi nyersanyag normája 591 Ft, melyből:

ebéd: 591 Ft; mely összeg az áfát nem tartalmazza.

j.) Középiskolás korú gyermek étkeztetésének (szünidei étkeztetés) napi nyersanyag normája 791Ft, melyből:

ebéd: 791 Ft; mely összeg az áfát nem tartalmazza.

Felélős: polgármester, intézményvezető, élelmezésvezető

Határidő: értelemszerűen

IV. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat a helyi adók rendszerének felülvizsgálatára.

Előadó: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Dr. Herczeg Tibor jegyző összefoglalva ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy a telekadó III. díjővezeti adómértékének megemelését elsősorban a díjővezetben tulajdonjoggal rendelkező vállalkozás adóelkerülés érdekében tett lépései miatt váltak indokolttá avégett, hogy az önkormányzat elvárt adóbevételei az adóővezetből teljesülhessenek.

Szmerekné Urbán Angelika képviselő kérdezte, hogy van-e esély az adóhátralék beszedésére.

Dr. Herczeg Tibor jegyző elmondta, hogy az adótartozás végrehajtási eljárása, bírósági végrehajtó bevonásával elkezdődött. Mivel az érintett adózó gazdasági társaság már vagyonnal nem rendelkezik, tulajdonosa pedig szlovák állampolgár lett, így reális esélyt nem lát a tartozás beszedésére.

A napirend vitáját a képviselő-testület lezárta.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**Vadna község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2025.(XI.27.) határozata**

a helyi adók rendszerének felülvizsgálatáról

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a helyi adók rendszerének felülvizsgálatával megállapítja, hogy a helyi iparüzési adóra vonatkozó önkormányzati rendeleti szabályozásokon nem módosít, a helyi adózás rendszerét a telekadó vonatkozásában változtatja meg 2026 évre, a telekadóról szóló 10/2022.(XI.18.) önkormányzati rendelet módosításával.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi rendeletet alkotta:

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének

10/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a telekadóról 10/2022. (XI. 18.) szóló önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletalkotás célja Vadna község közigazgatási területén a telekadónak a jogszabályoknak és a helyi viszonyoknak megfelelő szabályozása, az adómértékek az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képessége szerinti megállapítása.

[2] Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §

A telekadóról szóló 10/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az adó évi mértéke:)

„c) a III. díjkövetetben: 50 Ft/m².”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Bencze Péter
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

1.§ Az adó mértékének növelésére irányuló rendelkezést tartalmaz a III. dőjezetben.

2. § Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

V. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat a 2026. évi ellenőrzési tervre.

Előadó: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés alapján tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek, hozzászólások nem hangzottak el.

A napirend vitáját a képviselő-testület lezárta.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2025.(XI.27.) határozata a 2026. évi ellenőrzési tervről

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az önkormányzat ellenőrzési tervét 2026. évre, a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint jóváhagyja.

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

VI. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat az ebrendészeti feladatok 2026. évi ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére.

Előterjesztő: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet. Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Dr. Herczeg Tibor jegyző összefoglalva ismertette az előterjesztés tartalmát. Elmondta, hogy az Alapítvánnyal a 2025. évre érvényes feltételek mellett történhet az együttműködés 2026. évre.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**Vadna község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2025.(XI.27.) határozata**

**a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal ebrendészeti feladatok
ellátására megállapodás megkötéséről, az Alapítvány 2026.
évi működésének támogatásáról**

1. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Borsod Állatvédő Alapítvánnyal (a továbbiakban: Alapítvány) az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (Ávtv.) 48/A § (3)-(4) bekezdése szerinti kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében, tekintettel a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. § (1) bek. b) pontjában foglaltakra megállapodás köt.

2. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére, az Alapítvány részére az alábbi vissza nem térítendő támogatások biztosításáról dönt:

a) 420.000 Ft/év alaptámogatás;

b) havonta folyósítandó kiegészítő támogatás (befogott ebenként 20.000 Ft, az ebek legalább 15 napos tartásához 300 Ft/nap/eb)

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Borsod Állatvédő Alapítvány 2 a)-b) pontja szerinti támogatására 700.000 Ft előirányzatot biztosít a 2026. évi költségvetésében.

A támogatás folyósításának, felhasználásának és elszámolásának részletes szabályairól az Önkormányzat és az Alapítvány megállapodást köt.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 napon belül

VII. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat a 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási mintaprogramban való részvételre irányuló, benyújtott kérelem jóváhagyására.

Előterjesztő: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet. Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Bencze Péter polgármester elmondta, hogy a startmunka-mintaprogramban mindig olyan feladatokat, célokat fogalmaztak meg a program indításától kezdődően, amely elsősorban a település fejlesztését tette lehetővé, a település üzemeltetési feladatokat könnyítette meg.

Számos beruházás felújítás így valósult meg a községben a járdaépítésétől kezdve közterek, parkok kialakításáig, játszótéri eszközök kihelyezéséig. Ugyanezt a szemléletet kívánják folytatni 2026-ban is. A közfoglalkoztatottak létszáma azonban jelentősen lecsökkent, illetve gondot okoz, hogy a 21 főből 17 fő a nők száma, akikre, akikkel bizonyos jellegű feladatokat, elsősorban fizikai erőt kívánó feladatokat, nem lehet elvégeztetni.

Szmerekné Urbán Angelika képviselő felhívta arra a figyelmet, hogy többen nem kaszálják, nem tartják maguk előtt rendben az ingatlanhoz határos közterületi részt, ez különösen igaz a Szabadságtér bevezető részén. Kérte, hogyha a településen máshol is ezeket a közterületeket a közmunkások lekaszálják, akkor tegyék meg azon a részen is.

Bence Péter polgármester elmondta, hogy az ingatlanok előtti rész karbantartása, rendben tartása, fűkaszálása, csapadékvízvezetése, téli síkosságmentesítése az ingatlan tulajdonosainak a feladata. A közmunkában elsősorban az intézményi, illetve községi közterületeket tartják rendben, kivételes esetben végeznek munkát azokon az ingatlanok előtti részeken, amelyeknek nincs gazdája.

Elsősorban a lakosokat kellene, illetve kell felszólítani ezen kötelezettségük teljesítésére, de nem kívánja, hogy ebből probléma legyen a községben, hogy az itt élők egymást jelentsék be, jelentgessék fel, a település nyugalma ennél többet ér, ezért a jövőben majd megpróbálják ezt a feladatot megoldani.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2025.(XI.27.) határozata

a 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási mintaprogramban való részvételre irányuló kérelem jóváhagyásáról

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), az Önkormányzat 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási mintaprogram való részvételét a szociális programelem vonatkozásában és az erre irányuló részletes kidolgozottságú kérelem benyújtását – tekintettel a kérelem benyújtására nyitva álló 2025. október 31-i határidőre - jóváhagyja.

A Képviselő-testület a kérelemben foglaltak megvalósításához felajánlott saját forrást - 223.045 Ft-ot – az Önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

VIII. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat az időskorúak támogatása 2025. évi összegének megállapítására.

Előterjesztő: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Szmerekné Urbán Angelika képviselő kérdezte, hogy az előterjesztésben szereplő 1.734.000 Ft bevétel kifejezetten a feladatra fordítható bevétel-e, vagyis csak az időskorúak támogatására használható fel.

Dr. Herczeg Tibor jegyző elmondta, hogy ez a bevétel az önkormányzat teljes, a szociális feladatok, egyéb szociális feladatok ellátására szolgáló bevétele, állami támogatása, melynek az összege rendkívül alacsony, az önkormányzat egy főre eső adóerő képessége miatt. Ezt a bevételt az önkormányzat saját forrásból további 2 millió Ft-tal pótolja ki, azért, hogy a szociális juttatásokat a szociális feladatait el tudja látni.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete 75/2025.(XI.27.) határozata

időskorúak támogatása 2025. évi összegének megállapításáról

Vadna Község Önkormányzata képviselő-testülete, a helyi szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Szociális rendelet) 12/B.§-ában szabályozott időskorúak támogatása összegét 10.000 Ft/fő összegben állapítja meg 2025. évre, a Szociális rendelet 12/B.§ (1)-(3) bek-e szerinti jogosulti kör részére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

IX. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat Vadna község településterve magánutakra vonatkozó szabályainak módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességére.

Előterjesztő: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Bencze Péter polgármester elmondta, hogy a Vadnaparkban egy elutasított telekalakítás kapcsán merült fel, egy egyszerűsített eljárásban történő módosítás igénye. Vadnapark területén a magánutak kialakításával összefüggésben szükséges módosítani a településtervet, mivel a helyi építési szabályzat jelenlegi előírásai szerint, a belterületi kiszolgálóutak minimális szélessége 12 méter, amely bizonyos esetekben – hétvégi házas üdülőterületek (Üh) és különleges turisztikai terület (K-tur) építési övezetekben – 10 méterre csökkenthető. Ez az eltérés felvetette annak a lehetőségét, hogy a 10 méteres útszélesség általánosan is elegendő lehet, így felmerült a helyi építési szabályzat magánutakra vonatkozó előírásának pontosítása érdekében, a módosítás lehetősége. A magánutakra vonatkozóan, fenti szempontok alapján egységesebb, racionálisabb szabályozás megalkotása javasolt

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2025. (XI. 27.) határozata**

**Vadna község településterve magánutakra vonatkozó
szabályainak módosításával összefüggő környezeti
vizsgálat készítésének szükségességéről**

Vadna Község Önkormányzat Képviselő-testülete, Vadna község településrendezési eszközeinek - magánutakra vonatkozó szabályainak - módosításával összefüggésben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek tárgyi vonatkozású véleményeinek figyelembevételével kinyilvánítja, hogy környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Azonban Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya BP/2602/00559-2/2025 sz. nyilatkozatában a 16901 azonosító számú Vártető kiemelten védett régészeti lelőhely és a 16904 azonosító számú Vadna-Dubicsány között régészeti lelőhely érintettsége okán a környezeti vizsgálat lefolytatásától kikötésekkel tekintett el, melyeket a tervezés és az eljárás további szakaszaiban vizsgálni szükséges.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

X. NAPIREND

Tárgy: Javaslat Vadna Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló eljárás megindítására.

Előterjesztő: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Dr. Herczeg Tibor jegyző elmondta, hogy a településkép védelméről szóló rendelet és a HÉSZ szabályozása szerinti ellentmondás feloldása miatt szükséges az eljárás megindítása, az előterjesztésben foglaltak szerint.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2025. (XI. 27.) határozata**

**Vadna Község Önkormányzat Képviselő-testületének a
településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.29.)
önkormányzati rendelete módosítására irányuló eljárás
megindításáról**

Vadna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete és a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelete közötti ellentmondás megszüntetése érdekében, a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló eljárás megindításáról dönt, a határozat melléklete szerinti főépítész szakmai vélemény alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet a 77/2025. (XI. 27.) határozathoz

Szakmai összefoglaló

Vadna Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete módosításának megalapozásához

A Magyar Országgyűlés a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény számos (továbbiakban: Méptv.), a településkép-érvényesítési eszközzel összefüggő előírást, azok feltételeit, valamint többek között a főépítési feladatellátás és a tervtanácsok működésével kapcsolatos módosítást tartalmaz.

Az Méptv. hatályba lépésével hatályát veszítette a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, emiatt szükséges a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: TVR) bevezető része.

Az Méptv. 97.§-a módosította a településkép-érvényesítési eszközök alkalmazhatóságának területét, melyek pontosítását a TVR-ben szükséges elvégezni.

Többek között a fenti magasabb rendű jogszabályi változások miatti jogharmonizációs feladatokat kell elvégezni.

A fentiek mellett Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló 12/2024. (IX. 13.) önkormányzati rendelete (továbbiakban HÉSZ) valamint a TVR előírásai között ellentmondás feloldása is szükségessé vált.

A Tájképvédelmi érintettség miatt a TVR 22.§ (1) bekezdés alapján a településképi szempontból meghatározó külterületi, beépítésre nem szánt vagy természetvédelmi területekre vonatkozóan a 15. – 21.§-ban foglalt követelményeket a (2)-(10) bekezdés szerinti eltérésekkel kell alkalmazni. A (2) bekezdés szerint az épületek, építmények telken belül rendezett, szabadon állóépítési módban helyezendők el. Ezzel a HÉSZ egyes a fenti előírásokkal érintett területeken kötelezővé teszi az oldalhatáron álló beépítést.

A fenti ellentmondás ellehetetleníti az érintett ingatlanok beépítését, emiatt szükséges a TVR módosítása.

Juhász-Nagy Balázs sk.
települési főépítész

XI. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00011 azonosító számú projekt keretein belül a „Malom épület felújítása” tekintetében pótmunka megrendelésére, kötelezettségvállalásra.

Előterjesztő: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Bencze Péter polgármester elmondta, hogy a kivitelezés során vált egyértelművé a malomtetőszerkezetének, födémszerkezetének bontása során, hogy olyan munkálatokat is el kell végezni, melyeket a tervező nem láthatott előre. Ezen munkálatok elvégzése nélkül viszont az épület felújítása nem valósítható meg, a pályázat sikeressége múlik rajta.

A kivitelező jelezte, hogyha nem kap garanciát arra, hogy a fölmerülő és igazolt, a műszaki ellenőr általi is elismert szükségességű pótmunkára nem kap a képviselő-testülettől garanciát, akkor a kivitelezést leállítja, levonul a területről. Természetesen első lépésben az Államkincstártól megkérlik a költségek átcsoportosítását, hiszen maga a projekt lehetővé teszi, hogy átcsoportosítással a fedezet a pótmunkaköltségére biztosított legyen.

Elmondta, hogy véleménye szerint, ha egy önkormányzat 100%-os intenzitású támogatással valósít meg egy 120 millió Ft értékű projektet és fölmerül, hogy ahhoz pótmunkák vagy egyéb kiadások címén pár millió forint saját forrást kell utólagosan biztosítani, az mindenképpen egyensúlyban van az elérendő célhoz képest.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a fölmerülő pótmunkai igényét az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítsa, amennyiben a határozati javaslat szerinti átcsoportosítás a projekt költségvetésén belül nem vezetne eredményre.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2025. (XI. 27.) határozata

a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00011 azonosító számú „Malom épület felújítása” tekintetében pótmunka megrendeléséről, kötelezettségvállalásról

1. Vadna Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022- 00011 azonosító számú, „Helyi és térségi turizmusfejlesztés Bánhorváti és Vadna településeken” című projekt keretein belül, a közbeszerzési eljárás eredményeképp a „Malom épület felújítása” projektrészre a kivitelezési munkálatok elvégzésével megbízott SEDÍLIA Építőipari Fővállalkozó és Szolgáltató Kft. vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó), a vállalkozási szerződés 7.1. pontja szerint jelzett, a műszaki ellenőr által igazolt pótmunka szükségességét 2.724.646 Ft+áfa, azaz 3.460.300 Ft vállalkozói díjon elfogadja.

2. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti pótmunka költségvonzatának biztosítása érdekében kezdeményezi a konzorciumvezető Bánhorváti Községi Önkormányzaton keresztül, a Támogató képviseletében eljáró Magyar Államkincstárnál az IKT-2022-605-I1-00000659/0000026 iktatószámú támogatási szerződés módosítását, a költségek átcsoportosítása érdekében.

3. A Képviselő-testület nyilatkozza, hogy amennyiben a 2. pont szerinti támogatási szerződés módosítása meghiúsul – ahhoz a Támogató nem járul hozzá – a pótmunka elvégzésének ellentételezését szolgáló 2.724.646 Ft+áfa, azaz 3.460.300 Ft vállalkozói díj megfizetését, 2026. évi költségvetése terhére saját forrásból biztosítja.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a jelen határozat 1.-3. pontjaiban foglaltak végrehajtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, kötelezettség vállalására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

XII. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat az Ügyrendi Bizottság elnökének, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának megválasztására.

Előterjesztő: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Bencze Péter polgármester az Ügyrendi Bizottság elnökének javasolta Horváth Eszter képviselőt, tagjának Szmerekne Urbán Angelika képviselőt.

A jelölt személyek a megbízatást nyilatkozatuk szerint elvállalják megválasztásuk esetén és egyiken sem kérték a választás zárt ülés keretei között történő lebonyolítását.

Dr. Herczeg Tibor jegyző tájékoztatta a képviselő testületet, hogy a Mötv. nem teszi kötelezővé az érintett képviselő kizárását a döntéshozatali eljárásból, ha az a képviselő testület döntéshozatala saját tagjának választására irányul. A választással érintett képviselő saját maga dönti el, hogy részt vesz-e a döntéshozatalban vagy sem.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2025.(XI.27.) határozata

az Ügyrendi Bizottság elnökének megválasztásáról

1. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Marinné Tóth Krisztina 2025. szeptember 9. napjával történő önkormányzati képviselői megbízatásáról való lemondása miatt, az Ügyrendi Bizottság elnöki megbízatása is megszűnt, 2025. szeptember 9. napjával.

2. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, az Ügyrendi Bizottság elnökévé megválasztja Horváth Eszter képviselőt, tagjává pedig Szmerekne Urbán Angelika képviselőt.

Felelős: Ügyrendi Bizottság elnöke

Határidő: értelemszerűen

Bencze Péter polgármester a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának javasolta Szmerekné Urbán Angelika képviselőt.

A jelölt személyek a megbízatást nyilatkozata szerint elvállalja megválasztásuk esetén és nem kérte a választás zárt ülés keretei között történő lebonyolítását.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2025.(XI.27.) határozata**

**a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének és tagjainak
megválasztásáról**

1. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy Marinné Tóth Krisztina 2025. szeptember 9. napjával történő önkormányzati képviselői megbízatásáról való lemondása miatt, a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagsági megbízatása is megszűnt, 2025. szeptember 9. napjával.

2. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjaivá megválasztja Szmerekné Urbán Angelika képviselőt.

Felelős: Ügyrendi Bizottság tagjai

Határidő: értelemszerűen

XIII. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázati kérelmek bírálatára – zárt ülés

Előterjesztő: Bencze Péter
polgármester

A képviselő-testület az Mötv. 46.§ (2) bek a.) pontja alapján zárt ülés keretei között tárgyalta a napirendet.

XIV. N A P I R E N D

Tárgy: Indítványok, javaslatok

14.1. Javaslat Vadna Község településtervének, a 1152/2 hrsz.-ú telken kilátó elhelyezésére irányuló módosításának megindítására és a módosítás tartalmának elfogadására.

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet.

Az előterjesztéssel kapcsolatban az alábbi kérdések, észrevételek, hozzászólások hangzottak el:

Bencze Péter polgármester elmondta, hogy a projektnek a része egy kilátó létesítése a Vadnai Várhegyen, ehhez azonban szükséges a települési rendezési terv módosítása. a projekt megvalósítására két év áll rendelkezésre. Mivel a rendezési terv módosítása, a helyi építési szabályzat

módosítása rendkívül időigényes folyamat, ezért az eljárást mindenképpen szükséges már most megindítani, hogy az ne veszélyeztesse a kivitelezést, a megvalósítást.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**Vadna Község Önkormányzata Képviselő- testületének
82/2025. (XI.27.) határozata**

**Vadna község településtervének kilátó elhelyezése céljából
történő módosításának megindításáról és a módosítás
tartalmának elfogadásáról**

1. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Vadna 1152/2 hrsz-ú ingatlant érintő mezőgazdasági terület módosításának érdekében, az érintett tervezési területet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § (1) b) alapján, a településrendezési eszközök – egyszerűsített eljárási rend szerinti – módosítását határozza el.
2. Az 1. pont szerinti módosítás során nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére.
3. A Képviselő-testület elfogadja a jelen határozat 1. számú mellékletét képező, önkormányzati főépítész által készített, a Tr.R. 7. § (7)-(8) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bencze Péter polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy egyéb munkáltatói jogkörében valamennyi önkormányzati alkalmazottnak - az óvónők kivételével - nettó 100.000 Ft/fő összegű jutalom biztosításáról döntött, melynek folyósítására december 20-ig sor kerül. Az óvóünnök esetében a 2025. évi pedagógus béremelésre kapott állami támogatás felhasználásával, 453/2024. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján 500.000 Ft-os összegű jutalom került megállapításra.

Dr. Herczeg Tibor jegyző javasolta a képviselő-testületnek, hogy a polgármester jutalmazásáról is döntsön, mert az véleménye szerint nem elfogadható, hogy valamennyi az önkormányzat és intézménye által foglalkoztatott közalkalmazott részesül ilyen javadalmazásban, csak a polgármester nem.

Tekintettel az önkormányzat gazdálkodási nehézségeire, a költségvetés helyzetére, épp a polgármester vetette ki a költségvetés-tervezetből a jutalmazási előirányzatát. Az önkormányzat nehéz pénzügyi helyzete ellenére a polgármester úgy döntött, hogy az alkalmazottak részére – a költségvetésben tervezett – ruházati költségtérítés és bankszámla hozzájárulás mellett, a már megszokott nettó 100.000 Ft jutalom is folyósításra kerülhet december hónapban. Mindezek mellett sem tartja azonban elfogadhatónak azt, hogy a polgármester ugyanolyan mértékű jutalomban részesüljön, mint bármelyik beosztott önkormányzati alkalmazott. Az önkormányzat jövő év eleje – átmeneti – gazdálkodási nehézségein ez nem fog segíteni.

Javasolta, hogy a polgármester jutalma ne a beosztott dolgozókéval azonos mértékben kerüljön megállapításra, hanem attól magasabb összegben. Megítélése szerint az rendkívül derogáló, hogyha a polgármester ugyanolyan mértékű javadalmazásban, jutalmazásban részesül, mint az egyéb feladatokat ellátó közalkalmazottak.

Bence Péter polgármester elmondta, hogy az önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel, amennyiben a képviselő-testület is úgy gondolja, legfeljebb nettó 200.000 Ft összegű jutalmat tart elfogadhatónak saját részére.

A tárgybán kialakult vitában azonban a képviselők úgy foglaltak állást, hogy a polgármester jutalma nem lehet alacsonyabb összegű egyetlen beosztott dolgozó jutalmához képest sem. Ennek szellemében Horváth Eszter képviselő javasolta, hogy a polgármester jutalma bruttó 500.000 Ft összeg legyen.

Bence Péter polgármester bejelentette a személyes érintettségét, a döntéshozatali eljárásban nem vett részt. A döntéshozatali eljárásban 4 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület egyhangú (4 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testületének

83/2025.(XI.27.) határozata

Bence Péter polgármester jutalmazásáról

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete Bence Péter polgármestert 2025 évi munkája elismeréseképp - figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXCV. törvény (Kttv.) 225/H. § (1) bek-ben foglaltakra 500.000 Ft összegű jutalomban részesíti.

Felelős: alpolgármester, jegyző

Határidő: értelemszerűen

Mivel további indítvány, javaslat nem volt a polgármester a képviselő-testület ülését bezárta.

k. m. f.



Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Bence Péter
polgármester

Vadna Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2025. november 27. napján
megtartott **munkaterv szerinti nyílt** ülésének:

- a. jegyzőkönyve,
- b. tárgysorozata:
- c. határozata: 70; 71; 72; 73; 74; 75; 76; 77; 78;79; 80; 82; 83
- d. rendelete: 8; 9; 10
- e. meghívója
- f. napirendi előterjesztései
- g. jelenléti íve

T Á R G Y S O R O Z A T :

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatról szóló 2/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítására.	Bencze Péter polgármester	írásban
2.	Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet módosítására.	Bencze Péter polgármester	írásban
3.	Javaslat a Vadnai Csodavár Óvoda és Konyha által biztosított közétkeztetési formák, az alkalmazotti és vendégétkeztetés nyersanyagnormáinak, térítési díjainak felülvizsgálatára, 2026. évi megállapítására.	Bencze Péter polgármester	írásban
4.	Javaslat a helyi adók rendszerének felülvizsgálatára.	Bencze Péter polgármester	írásban
5.	Javaslat a 2026. évi ellenőrzési tervre.	Bencze Péter polgármester	írásban
6.	Javaslat az ebrendészeti feladatok 2026. évi ellátására vonatkozó megállapodás megkötésére.	Bencze Péter polgármester	írásban
7.	Javaslat a 2026. évi járási startmunka közfoglalkoztatási mintaprogramban való részvételre irányuló, benyújtott kérelem jóváhagyására.	Bencze Péter polgármester	írásban
8.	Javaslat az időskorúak támogatása 2025. évi összegének megállapítására.	Bencze Péter polgármester	írásban
9.	Javaslat Vadna község településterve magánutakra vonatkozó szabályainak módosításával összefüggő környezeti vizsgálat készítésének szükségességére.	Bencze Péter polgármester	írásban
10.	Javaslat Vadna Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelete módosítására irányuló eljárás megindítására.	Bencze Péter polgármester	írásban

- | | | | |
|-----|--|------------------------------|---------|
| 11. | Javaslat TOP_PLUSZ-1.1.3-21-BO1-2022-00011 azonosító számú projekt keretein belül a „Malom épület felújítása” tekintetében pótmunka megrendelésére, kötelezettségvállalásra. | Bencze Péter
polgármester | írásban |
| 12. | Javaslat az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjának, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjának megválasztására. | Bencze Péter
polgármester | írásban |
| 13. | Javaslat Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázati kérelmek bírálatára – zárt ülés. | Bencze Péter
polgármester | írásban |
| 14. | Indítványok, javaslatok | | |

Vadna, 2025. 12. 02.




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címetes főjegyző