

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2026. július 22.** napján 8:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Községháza, Sajógalgóc
Sajógalgóc, Táncsics u.11.

Jelen vannak:

4 fő képviselő-testületi tag:

Jaskó	Péter	polgármester
Molnár	Lajos	alpolgármester
Lipták	Lászlóné	képviselő
Szűcsné	Bukovszky Julianna	képviselő

Távol maradt:

Lipták	Szabolcs	képviselő
--------	----------	-----------

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg	Tibor	jegyző, címzetes főjegyző
-------------	-------	---------------------------

- jegyzőkönyvvezető:

Jaskó	Zsófia	ügyintéző
-------	--------	-----------

Jaskó Péter polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testület 4 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Javaslatot tett a meghívóban feltüntetett napirendi pontok elfogadására, melyet a képviselő-testület egyhangú (4 igen) szavazattal elfogadott:

NAPIREND:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat Sajógalgóc község településtervének véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárására.	Jaskó Péter polgármester	írásban

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat Sajógalgóc község településtervének véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárására.

Előterjesztő: Jaskó Péter
polgármester

A képviselő-testület a jegyzőkönyv mellékletét képező előterjesztés szerint tárgyalta a napirendet.
Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdések, észrevételek, hozzászólások nem hangzottak el.
A döntéshozatali eljárásban 4 fő képviselő vett részt.
A képviselő-testület egyhangú (4 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**Sajógalgóc község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2026.(VII.22.) határozata**

**Sajógalgóc község településterve véleményezési szakaszának
és partnerségi egyeztetésének lezárásáról**

1. Sajógalgóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sajógalgóc község településtervének véleményezési szakasza során lefolytatott partnerségi egyeztetés során nem érkeztek észrevételek és partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja.

Felelős: polgármester, települési főépítész

Határidő: azonnal

2. Sajógalgóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajógalgóc község településtervének véleményezési szakasza során érkezett véleményeket megismerte, a tervezői válaszokkal és indoklásukkal egyetért és véleményezési szakaszt lezárja.

Felelős: polgármester, települési főépítész

Határidő: azonnal

3. Sajógalgóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. és 2. pontban foglalt döntésének dokumentálását és közzétételét követően az állami főépítész hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel kezdeményezi a záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

Felelős: polgármester, települési főépítész

Határidő: azonnal, értelemszerűen

A polgármester ezt követően a képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.


Jaskó Péter
polgármester



k. m. f.




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

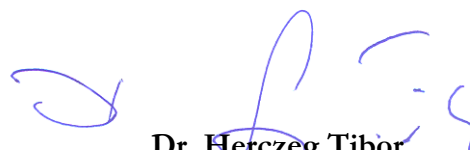
**Sajógalgóc Község Önkormányzata
Képviselő-testülete
2026. július 22. napján
megtartott rendkívüli nyílt ülésének:**

- a. jegyzőkönyve,
- b. tárgysorozata:
- c. határozata: 35
- d. rendelete:
- e. meghívója
- f. napirendi előterjesztései
- g. jelenléti íve
- h.

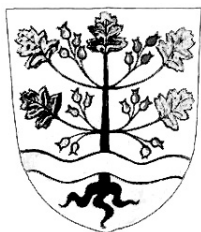
T Á R G Y S O R O Z A T:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	javaslat Sajógalgóc község településtervének véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárására.	Jaskó Péter polgármester	írásban

Sajógalgóc, 2026. 07. 22.


Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző





SAJÓGALGÓC KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Ikt. sz.: Vad/1235-1/2026.

Sajógalgóc község Önkormányzata Képviselő-testülete
2026. július 22. napján (szerdán) 8:00 órától
rendkívüli nyílt ülést tart, amelyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Községháza tanácsterme

Napirendi javaslat

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat Sajógalgóc község településtervének véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárására.	Jaskó Péter polgármester	írásban

Sajógalgóc, 2026. 07. 14.

Tisztelettel




Jaskó Péter
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓGALGÓC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. JÚLIUS 22-I
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1235-2/2026.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

I. NAPIREND

Tárgy: Javaslat Sajógalgóc község településtervének véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárására.

Előterjesztő:	Jaskó Péter polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Juhász-Nagy Balázs városi főépítész
Melléklet:	1. sz. határozati javaslat 2. sz. államigazgatási szervek észrevételei és az azokra adott tervezői válaszok	Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajógalgóc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 43/2025. (IX.25.) sz. határozatával döntött a település teljes közigazgatási területére vonatkozó új, a hatályos jogszabályoknak megfelelő településterv készítéséről. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök a korábbi jogszabályi környezetben készültek, így azok felülvizsgálata, a megváltozott társadalmi-gazdasági viszonyokhoz és a jövőbeli fejlesztési szándékokhoz való igazítása, valamint a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) előírásaival való összhang megteremtése időszerűvé és szükségessé vált.

A módosítás a településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.R.) előírásainak betartásával készül, az egyeztetési folyamat a Tr.R-ben meghatározott általános eljárás szerint történik.

A Korm.rendelet 59-67. § -a valamint határozza meg a teljes eljárás menetét.

A Korm. rendeletben szereplő szabályokon Sajógalgóc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendeletében foglalt előírásait is alkalmazni kell a partnerségi véleményeztetési eljárás során.

A Településterv módosításához elkészült tervezet 2025 november 08. napjától a partnerségi egyeztetés keretén belül közzétételre került a község honlapján, ahol a lakosok tájékozódhattak a településrendezési tervmódosítás tartalmáról. A honlapon történő közzétételen túlmenően lakossági fórum is meghirdetésre került 2025 november 20. napjára.

A lakossági fórumon észrevétel nem hangzott el. Írásban partner nem nyilatkozott.

A tervező a főépítési észrevételeket megvizsgálta, az észrevételeket átvezette, illetve a tervezői döntéseit megindokolta, melyet külön dokumentációban megválaszolt.

Az államigazgatási szervek részéről a településterv alap koncepcióját érintő, vagy a dokumentáció alapjaiban történő átdolgozását igénylő érdemi kifogás nem érkezett. A megfogalmazott adatszolgáltatási és jogszabályi hivatkozási igényeket a normaszövegbe és a tervlapokra átveztük (ideértve többek között a Honvédelmi Minisztérium által a radarberendezés védőövezetével és a szél erőművek elhelyezésével kapcsolatban kért kiegészítések rögzítését a HÉSZ általános előírásai között).

Az állami főépítész által adott javaslatok elsősorban két témakör köré csoportosultak. Több ponton kérdéseket fogalmazott meg a településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban, különös tekintettel arra, hogy mi indokolja bizonyos, korábban kijelölt lakóterületi fejlesztések tervben tartását. Valamint jogszabályszerkesztési kérdésekben is tett észrevételeket.

A tervező összefoglalójában, valamint külön észrevételjegyzékben tételesen megválaszolta a véleményezési szakaszban felmerült kérdéseket és indokolta az egyes tervezői döntéseket.

Az államigazgatási szervek észrevételei és az azokra adott tervezői válaszok és indoklásuk jelen határozat mellékletében szerepelnek.

Fentiek alapján megállapítható, hogy a településterv véleményezése a jogszabályok előírásai alapján, széleskörű társadalmi bevonás és nyilvánosság biztosításával zajlott le így a partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz lezárására sor kerülhet, a végső véleményezési szakasz megindítható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján a településterv partnerségi egyeztetése és a véleményezési szakasz lezárására sor kerülhet, a végső véleményezési szakasz megindítható, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vizsgálja meg a döntéshozatali javaslatot és hozza meg a határozatát!

Sajóalgóc, 2026. 07. 10.

Jaskó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Sajóalgóc község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026.(VI....) határozata

Sajóalgóc község településterve véleményezési szakaszának és partnerségi egyeztetésének lezárásáról

1. Sajóalgóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Sajóalgóc község településtervének véleményezési szakasza során lefolytatott partnerségi egyeztetés során nem érkeztek észrevételek és partnerségi egyeztetési szakaszt lezárja.

Felelős: polgármester, települési főépítész

Határidő: azonnal

2. Sajóalgóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Sajóalgóc község településtervének véleményezési szakasza során érkezett véleményeket megismerte, a tervezői válaszokkal és indoklásukkal egyetért és véleményezési szakaszt lezárja.

Felelős: polgármester, települési főépítész

Határidő: azonnal

3. Sajóalgóc Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. és 2. pontban foglalt döntésének dokumentálását és közzétételét követően az állami főépítész hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz benyújtott kérelemmel kezdeményezi a záró szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

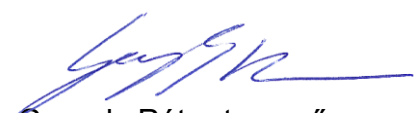
Felelős: polgármester, települési főépítész

Határidő: azonnal, értelemszerűen

Tervezői válaszok Sajógalgóc Község új településrendezési eszközeinek készítésével összefüggésben lefolytatott eljárás véleményezési szakaszában beérkezett észrevételekre.

	SZERVEZET	ÉSZREVÉTEL
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	A Sajógalgóc település TT-hez készült Megalapozó vizsgálatra, Alátámasztó javaslatra és a Környezeti értékelésre, a Fejlesztési tervre és a HÉSZ-re vonatkozóan linken küldött megjegyzéseket. Válasz: a dokumentáció javítása, módosítása a fentieknek megfelelően megtörtént.
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	A hatóság a véleményében természetvédelmi szempontból, levegőtisztaság- és zajvédelmi, földtani közeg védelmi, hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelt.
3.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága	A tervezettel kapcsolatban kifogást nem emelt, módosítási igényt nem fogalmazott meg.
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály	Iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelt. Vízügyi szempontból felhívta a figyelmet a település érzékeny besorolására, az egységes vízrendezés és a csapadékvíz-elvezetés fontosságára. Válasz: a dokumentáció elkészítése a fentiek figyelembevételével készült.
5.	OrszágosVízügyi Főigazgatóság	Kérte, hogy a VIZIG által benyújtásra kerülő véleményt az OVF véleményének is tekintsük.
6.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	A tervezettel kapcsolatban kifogást nem emelt, módosítási igényt nem fogalmazott meg, egyéb jogszabályok betartásának figyelembevételét kérte az esetleges beépítésekre vonatkozóan. A vízfolyások, valamint a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávját vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településrendezési eszközök módosításában. Vízfolyások menti területeken új lakó vagy egyéb célú beépítésnek előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások Q1-3%-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését. Új egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását. A módosítani kívánt területen kialakításra kerülő létesítmények ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő ivóvíz hálózatról kell biztosítani. A módosítani kívánt terület esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő szennyvízelvezető hálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell. Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményekben olyan szennyvíz képződik, amely a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet közcsatornára vonatkozó előírásait meghaladó mértékben szennyez, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsatornába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni. Válasz: a tájékoztatást tudomásul vettük.
7.	Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Felhívja a figyelmet, az örökségvédelmet érintő jogszabályok betartására. Sajógalgóc község településterve ellen kifogást nem emelt. Válasz:
8.	Honvédelmi Minisztérium	A dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem sértik, a Magyar Honvédség (a továbbiakban: MH) nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem tesz. Állásfoglalásában tájékoztatást adott arról, hogy Sajógalgóc község teljes közigazgatási területe érintett az MH nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása szempontjából kiemelten fontos, honvédelmi érdekű feladatainak ellátása érdekében a MH Légi Műveleti Vezetési és Irányítási Központ által működtetett távolfelderítő radarberendezés 40 km széles védőterületével. A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 42. § (3) bekezdése szerint az MH által üzemeltetett radaroktól számított 40 km-en belül új szélerőmű, vagy szélerőmű park nem helyezhető el, a meglévő szélerőművek építménymagassága nem növelhető, a szélerőmű parkok nem bővíthetők.Az MH működési, valamint a honvédelmi és katonai célú területek védőterületén belül létesítendő középmagas és annál

		magasabb (pl.: távközlési torony, siló), és nagy reflexiót okozó építmények (pl. naperőművek, különösen fém- és üvegfelületek) kedvezőtlenül érinthetik az MH illetve a honvédelmi és katonai célú területek működését, ezért az építési engedélyezési beruházások megvalósítása során szükséges vizsgálni a megvalósíthatóság feltételeit és a létesítendő építmények hatását a radar vagy a honvédségi rendszerek működésére Az erre vonatkozó Méptv-ben meghatározottakat alkalmazni kell. Válasz: a tájékoztatást tudomásul vettük, a HÉSZ kiegészítése az állásfoglalásban megadott információkkal megtörtént.
9.	Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság	A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.
10.	Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály	A tervszellettel kapcsolatban észrevételt nem tesz.



Gergely Péter tervező

URU-PLAN BT.
3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.
Adószám: 26099770-2-05
Cégl.sz.: 05-06-018037
B.sz.: 10402764-50526869-80511004

TERVEZŐI VÁLASZ ÉS ÖSSZEFOGLALÓ **a településterv véleményezési szakaszában beérkezett észrevételekkel** **kapcsolatban**

A településterv készítésének véleményezési (államigazgatási egyeztetési) szakaszában az államigazgatási szervek, a települési főépítész, valamint az Állami Főépítész által megküldött véleményeket, észrevételeket a tervező bevonásával az önkormányzat megvizsgálta. A dokumentáció a megalapozott és jogszabályilag indokolt észrevételeknek megfelelően kiegészítésre, illetve módosításra került az alábbiak szerint:

1. Az államigazgatási szervek és a települési főépítész véleményei

Az államigazgatási szervek részéről a településterv alap koncepcióját érintő, vagy a dokumentáció alapjaiban történő átdolgozását igénylő érdemi kifogás nem érkezett. A megfogalmazott adatszolgáltatási és jogszabályi hivatkozási igényeket a normaszövegbe és a tervlapokra átvezettük (ideértve többek között a Honvédelmi Minisztérium által a radarberendezés védőövezetével és a szélerőművek elhelyezésével kapcsolatban kért kiegészítések rögzítését a HÉSZ általános előírásai között).

Azon észrevételek esetében, amelyek konkrét előírás helyett általános kérdéseket vagy iránymutatásokat fogalmaztak meg, ismételt vizsgálatot tartottunk. Ezen pontokat a hatályos jogszabályi környezet, az országos és térségi tervezési szempontok, valamint az önkormányzattal az eljárást megelőzően egyeztetett településfejlesztési célok együttes figyelembevételével értékeltük, és a szükséges finomításokat a dokumentációban elvégeztük.

2. Az Állami Főépítész szakmai észrevételeinek kezelése

Az Állami Főépítész Irodája által a külön dokumentumban megfogalmazott szakmai észrevételeket pontról pontra megvizsgáltuk és megválaszoltuk. Ennek keretében az alábbi két fő témakörben az alábbi tervezői álláspontot és módosításokat rögzítjük:

2.1. Településfejlesztési célokra és a beépítésre szánt területek megtartására vonatkozó észrevételek

Az Állami Főépítész több ponton kérdéseket fogalmazott meg a településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban, különös tekintettel arra, hogy mi indokolja bizonyos, korábban kijelölt lakóterületi fejlesztések tervben tartását. Ezen korábban kijelölt fejlesztési célterületek tervben tartásának elsődleges célja jelenleg nem feltétlenül az azonnali, fizikai lakóterület-építés megvalósítása. A szigorodó jogszabályi környezet (a beépítésre szánt területek növelésének korlátai, biológiai aktivitásérték megtartása) megköveteli az önkormányzattól a felelős és előrelátó településgazdálkodást. Ennek érdekében a korábbi beépítésre szánt területek rögzítése kvázi „tartalék beépítésre szánt területként” funkcionál. Ezek a területek egy jövőbeni, a település más pontján felmerülő, gazdaságilag vagy társadalmilag indokolt fejlesztés esetén elengedhetetlen „csereterületként” (kompenzációs felületként) szolgálnak a beépítésre szánt területek mérlegének megvonása során. A hatályos jogszabályi keretek között jelenleg nincs más eszköz az önkormányzat kezében ezen hosszú távú, rugalmas településrendezési és vagyongazdálkodási szempontok érvényesítésére, így azok megtartása szakmailag és településpolitikailag is indokolt.

2.2. Jogszabály-szerkesztési észrevételek

Az Állami Főépítész által a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) normaszövegével és kódifikációs felépítésével kapcsolatban tett észrevételeket elfogadtuk. A rendelettervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.), valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet követelményeinek megfelelően tételesen átdolgoztuk.

A fogalomhasználatot, a hivatkozásokat (merev és rugalmas hivatkozások helyes alkalmazása), valamint a párhuzamos szabályozás tilalmába ütköző szakaszokat felülvizsgáltuk, azokat a TÉKA (280/2024. Korm. rendelet) rendszeréhez igazítottuk. Álláspontunk szerint a HÉSZ javított normaszövege a jelenlegi formájában maradéktalanul kielégíti a jogszabály-szerkesztési előírásokat.

Összességében megállapítható, hogy a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek a tervdokumentáció minőségét javították, azokat a tervezés során a jogszabályi keretek és az önkormányzati érdekek mentén maradéktalanul érvényesítettük.



Gergely Péter tervező

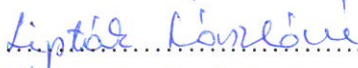
URU-PLAN BT.
3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.
Adószám: 26099770-2-05
Cégl.sz.: 05-06-018037
B.sz.: 10402764-50526869-80511004

J E L E N L É T I Í V

Sajóalgód Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. július 22. napján 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt ülésén
megjelentekről.

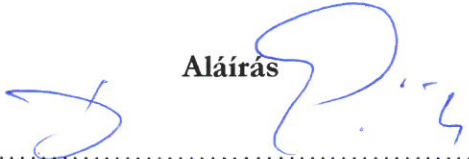
1. K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T T A G J A I :

Név		Beosztás	Érkezés	Távozás	Aláírás
Jaskó	Péter	polgármester	_____	_____	
Molnár	Lajos	alpolgármester	_____	_____	
Lipták	Lászlóné	képviselő	_____	_____	
Szűcsné	Bukovszky Julianna	képviselő	_____	_____	
Lipták	Szabolcs	képviselő	_____	_____	_____

Az érkezés és távozás időpontját csak az ülés megnyitása utáni illetve bezárása előtti esetben kell kitölteni.

2. T A N Á C S K O Z Á S I J O G G A L J E L E N L É V Ő M E G H Í V O T T A K

a.) az ülés egész tartamára

Név		Beosztás	Aláírás
Dr. Herczeg	Tibor	jegyző	

b.) az egyes napirendi pontokhoz

Név	Beosztás	Napirendi pont	Aláírás
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

3. L A K O S S Á G R É S Z É R Ő L M E G J E L E N T :

... .. F Ő