

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. augusztus 27.** napján, 13:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatal tanácsterme
3731 Szuhakálló, Kossuth u.7.

Jelen vannak:

5 fő képviselő-testületi tag:

Dávid	István	polgármester
Bukovenszki	Józsefné	alpolgármester
Fignár	Gergő	képviselő
Kiss	András	képviselő
Toronyainé	Fignár Emese	képviselő

Távol maradt:

Lakatos János	Krisztián	RNÖ elnök
Kovács	Judit	képviselő
Drótos	Sándor	képviselő

Tanácskozási joggal jelenlévő meghívottak:

- az ülés egész tartamára:

Dr. Herczeg	Tibor	jegyző, címzetes főjegyző
-------------	-------	---------------------------

Jegyzőkönyvvezető:

Bóné	Orsolya	ügyintéző
------	---------	-----------

Dávid István polgármester köszöntötte a képviselő-testület tagjait, a meghívottakat. Megállapította, hogy a képviselő-testület 5 tagja jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Elmondta, hogy a képviselő-testület ülésének összehívására a Zöld Titkok Kastély Óvoda épületének külső homlokzati felújítási munkálatai során felmerült többletmunka igény kapcsán került sor, a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata 10.§ (4) bek-e alapján, írásbeli meghívás mellőzésével, sürgősséggel. A sürgősséget a

Javasolta hogy a képviselő-testület ülése, a Zöld Titkok Kastély Óvoda épületének külső homlokzati felújítási munkálatai során felmerült többletmunka igény megvalósítására vonatkozó napirendi javaslatot tárgyalja napirendként.

A képviselő-testület az ülés napirendjét egyhangú (5 igen) szavazattal elfogadta:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat Zöld Titkok Kastély Óvoda épületének külső homlokzati felújítási munkálatai során felmerült többletmunka igény megvalósítására.	Dávid István polgármester	írásban
2.	Indítványok, javaslatok		

NAPIREND TÁRGYALÁSA

I. N A P I R E N D

Tárgy: Javaslat Zöld Titkok Kastély Óvoda épületének külső homlokzati felújítási munkálatai során felmerült többletmunka igény megvalósítására.

Előadó: Dávid István
polgármester

Dávid István polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület a 41/2026 (V.28.) határozatával döntött az önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Szuhakálló 185. hrsz alatt felvett, természetben Szuhakálló Bajcsy-Zsilinszky u. 37. sz. alatti ingatlanon található óvoda homlokzati felújításáról (előtető tetőfedés cseréje, tartó oszlopok cseréje, lépcső bontása, új lépcső készítése, akadálymentesítés).

A Képviselő-testület a legalacsonyabb összegű ajánlatot Jaskó Péter egyéni vállalkozót bízta meg a kivitelezéssel, 18.415.000 Ft összegű vállalkozói díjon, mely összeg a 27%-os mértékű általános forgalmi adó összegét is tartalmazza.

A beruházással párhuzamosan több önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő fejlesztés is folyik saját erős beruházásként, többek között a Szuhakálló Kossuth Lajos u. 28. sz. alatti ingatlanon található épület belső felújítása, közösségi tér kialakítása érdekében.

A képviselő-testület több alkalommal nyújtott be pályázatot az ingatlan felújítására a Magyar Falu Program keretében, legutóbb az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című, MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK kódszámú alprogramban.

Az önkormányzatot 2026. 08. 03-án értesítették a pályázat támogatásáról, mely keretein belül az önkormányzat 33.511.892 Ft támogatásban részesült.

Így a saját forrás terhére tervezett – és a pályázat benyújtását követően megkezdett – kivitelezés költségei, a pályázati támogatásból finanszírozhatók, a felszabaduló forrás pedig lehetővé teszi, egyéb indokolt, forrás hiányában későbbi időpontra ütemezett fejlesztés megvalósítását.

Ilyen az óvoda épület homlokzati felújítása során, a lépcsősor és a terasz burkolása, valamint az óvodai csoportszobához tartozó vizesblokk tisztasági festése, a beltéri nyílászárók mázolása. A jelenleg kivitelezést végző vállalkozótól, a többletmunkaként felmerülő -esetleges - megrendelői igényre árajánlatot kért, azt az önkormányzat megbízásából eljáró műszaki ellenőrről tételesen leellenőriztette. Az árajánlat összege 3.163.062 Ft, mely a 27 %-os mértékű áfa összegét is tartalmazza. Az árajánlatot az ülés keretei között a képviselők rendelkezésére bocsátotta. A műszaki ellenőr mind a többletmunka igényt és a vállalkozói árajánlatot is megalapozottnak találta, azt igazolta.

Javasolta a felmerülő többletmunka megvalósítását.

Bukovenszki Józsefné alpolgármester elmondta, hogy látta a felújítási munkálatokat, kérdezte is a kivitelezőt a lépcső burkolásáról, de akkor még azt mondta, hogy arra nem kapott megbízást. Mindenképpen szükségesnek tartja a burkolás megvalósítását.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

A napirend vitáját a képviselő-testület lezárta.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2026.(VIII.27.) határozata**

**az óvoda épületének felújítása során többletmunka
megrendeléséről, kötelezettségvállalásról**

1. Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Szuhakálló Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Szuhakálló 185. hrsz alatt felvett, természetben Szuhakálló Bajcsy-Zsilinszky u. 37. sz. alatti ingatlanon található óvoda homlokzati felújítására, a 41/2026. (V.28.) határozatával, a munkálatok elvégzésével megbízott Jaskó Péter (3636 Sajóalgóc Rákóczi F.u. 10/A.) egyéni vállalkozótól, a műszaki ellenőr által igazolt árajánlata szerinti tartalommal – többletmunkaként - megrendeli a bejárati lépcső és terasz burkolását, valamint az óvodai csoportszobához tartozó vizesblokk tisztasági festését, beltéri nyílászárók mázolását 2. 490.600 Ft+áfa, azaz bruttó 3.163.062 Ft vállalkozói díjon.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármester a jelen határozat 1. pontjában foglaltak végrehajtásához szükséges nyilatkozatok megtételére, kötelezettségvállalására.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

II. NAPIREND

Tárgy: Indítványok, javaslatok.

Dávid István polgármester elmondta, hogy a képviselő-testület 61/2026 (VII.23.) határozatával döntött a 2025/KÖZVIL/01-90191119 azonosítószámú „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000. fő alatti településeken” pályázati támogatásból megvalósuló felújítás kivitelezési munkálataira benyújtott vállalkozói ajánlatokat bírálatáról és a kivitelezéssel a legkedvezőbb – legalacsonyabb összegű - ajánlatot Lunag Kft-t bízta meg, 20.232.661. Ft összegű vállalkozói díjon, mely összeg a 27%-os mértékű általános forgalmi adó összegét is tartalmazza.

A szerződéskötési folyamat során, a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó KBTF Kft észrevételezte, hogy a vállalkozói díj 514.379 Ft-tal meghaladja a támogatói okirat szerint elszámolható költséget, így azt az önkormányzatnak önerőként kellene biztosítania.

Tekintettel arra, hogy a pályázat 100%-os támogatási intenzitású, jelezte ezt a kivételőzenek, aki adminisztrációs tévedésre hivatkozva elfogadta a jelzést és átdolgozta az árajánlatát ennek figyelembevételével. Így a vállalkozói díj 19.697.981 Ft összegre csökken.

Javasolta, hogy a képviselő-testület ennek megfelelően módosítsa a kivitelező kiválasztásáról szóló 61/2026 (VII.23.) határozatát.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett.

A napirend vitáját a képviselő-testület lezárta.

A döntéshozatali eljárásban 5 fő képviselő vett részt.

A képviselő-testület az előterjesztés alapján egyhangú (5 igen) szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

**Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testületének
71/2026.(VIII.27.) határozata**

**a 2025/KÖZVIL/01-90191119 azonosítószámú „Közvilágítás
korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken”
pályázati támogatásból megvalósuló felújításhoz a
kivitelező kiválasztásáról szóló 61/2026.(VII.23.) határozat
módosításáról**

Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025/KÖZVIL/01-90191119 azonosítószámú „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken” pályázati támogatásból megvalósuló felújításhoz a kivitelező kiválasztásáról szóló 61/2026.(VII.23.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 2025/KÖZVIL/01-90191119 azonosítószámú „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000. fő alatti településeken” pályázati támogatásból megvalósuló felújítás kivitelezési munkálataira benyújtott vállalkozói ajánlatokat megismerte és megállapítja, hogy a legkedvezőbb – legalacsonyabb összegű - ajánlatot Lunag Kft. (7693 Pécs, Szabadföld út 5.) ajánlattevő (a továbbiakban: ajánlattevő) nyújtotta be, 19.697.981 Ft összegű vállalkozói díjon, mely összeg a 27%-os mértékű általános forgalmi adó összegét is tartalmazza.

A Képviselő-testület a kivitelezési munkálatok elvégzésével az ajánlattevőt bízta meg, a vállalkozási szerződés megkötésére a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Dávid István polgármester tájékoztatta a képviselőket az elmúlt időszak fontosabb eseményeiről.

Elmondta, hogy a Bajzsy-Zsilinszky út 4. sz. alatti ingatlan tereprendezési munkáit megrendelte, az elvégzésre kerül, a terület füvesítésre vár.

Az új játékok mind az óvodában, mind a játszótéren beépítésre kerültek. Az óvodai régi játékok betoneleminek eltávolítását, elszállítását és tereprendezését megrendelte, az elvégzésre került.

Az óvoda és a volt postai ingatlan területén található fák állapotát felmérte, az óvodában 2 db, a postánál 5 db fa kivágására került sor, azok elszáradása, betegsége miatt. A pótlásukról gondoskodni fognak.

A bölcsődei ellátás bevezetéséhez szükséges épület átalakítás során, a tűzvédelmi hatóság előírta – többek között – a bejárati ajtó cseréjét. 3 db árajánlatot beszerezve, a legolcsóbb ajánlattevőt bízta meg az ajtó cseréjével.

Elmondta, hogy a tegnapi nap folyamán sor kerül az óvodás szülők tájékoztatására. Várhatóan 16 gyermekkel kezdődik az önálló óvodai feladatellátás szeptember 1-jével. Sajnálatos módon, a Kazincbarcikai Összevont Óvodák igazgatója úgy döntött, hogy aug.14. és 31. között már nem nyitják ki az addig még tagóvodaként működő intézményt, a gyerekek elhelyezését Kazincbarcikán biztosították volna. A szülők azonban ezt nem igényelték.

Mivel további indítvány, javaslat nem volt a polgármester ezt követően a képviselő-testület rendkívüli ülését bezárta.

k. m. f.


David István
polgármester




Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

**Szuhakálló Község Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2026. augusztus 27. napján

megtartott **rendkívüli nyílt** ülésének:

- a. jegyzőkönyve,
- b. tárgysorozata:
- c. határozata: 70; 71
- d. rendelete:
- e. meghívója
- f. napirendi előterjesztései
- g. jelenléti íve

TÁRGYSOROZAT:

Napirend sorszáma	Napirend tárgya	Előterjesztő	Előterjesztés módja
1.	Javaslat Zöld Titkok Kastély Óvoda épületének külső homlokzati felújítási munkálatai során felmerült többletmunka igény megvalósítására.	Dávid István polgármester	szóban

Szuhakálló, 2026. 08. 27.

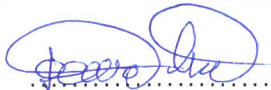
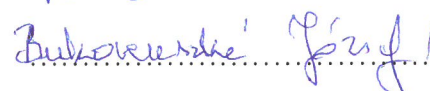
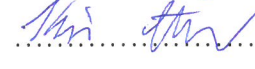
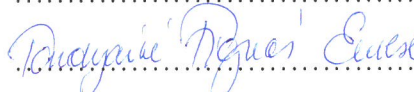



Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

J E L E N L É T I Í V

Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 27. napján 13:00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt ülésén** megjelentekről.

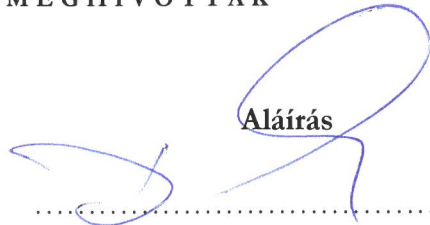
1. K É P V I S E L Ő - T E S T Ü L E T T A G J A I :

Név		Beosztás	Érkezés	Távozás	Aláírás
Dávid	István	polgármester	_____	_____	
Bukovenszki	Józsefné	alpolgármester	_____	_____	
Drótos	Sándor	képviselő	_____	_____	
Fignár	Gergő	képviselő	_____	_____	
Kiss	András	képviselő	_____	_____	
Kovács	Judit	képviselő	_____	_____	
Toronyainé	Fignár Emese	képviselő	_____	_____	

Az érkezés és távozás időpontját csak az ülés megnyitása utáni illetve bezárása előtti esetben kell kitölteni.

2. T A N Á C S K O Z Á S I J O G G A L J E L E N L É V Ő M E G H Í V O T T A K

a.) az ülés egész tartamára

Név		Beosztás	Aláírás
Dr. Herczeg	Tibor	jegyző	
Lakatos	János Krisztián	RNÖ elnök	

b.) az egyes napirendi pontokhoz

Név	Beosztás	Napirendi pont	Aláírás
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	

3. L A K O S S Á G R É S Z É R Ő L M E G J E L E N T :

..... F Ő