

Berente Község Önkormányzata által bérbeadott, nem lakáscélú épületek, helyiségek és ingatlanok bérleti díja 2013. október 1.-től

(elfogadva a .../2013.(IX.26.) kt határozattal)

Ingtalan címe	hrsz	terület	rendeltetés	nettó nyilvántartási érték	amortizáció		Nyilvántartási érték jegybanki alapkamattal* számított éves kamata		alapterület	Jelenlegi bérleti díj	Javasolt bérleti díj	Megjegyzés
		m2		Ft	%	Ft/év	Ft/év	Ft/hó	m2			bérlő
Nem lakáscélú építmények:												
Berente Dankó utca 2.	336		bolt	57 877 436,00	3,00	1 736 323	2 199 343	183 279	282,2	10 000	90 000	Bucsák-Husonyica Á
bolt eszközök(melléklet szerint)				2 765 410,00	14,50	400 984	105 086	8 757		0	10 000	Bucsák-Husonyica Á
Berente Petőfi út 61/A	124		bolt	2 773 480,00	2,00	55 470	105 392	8 783	54,00	10 000	10 000	Roza L
Berente Esze T. út 24.			garázs	600,00	2,00	12	23	2	20,00	3 500	4 000	Szántó Zs.
Berente Bajcsy Zs. út	Garázssor 4.		garázs	600,00	2,00	12	23	2	20,00	3 500	4 000	Szankmári Attila
Berente, József A.u.2.	164/A/7		garázs	468,29	2,00	9	18	1	15,44	3 500	3 000	Orgonáné Berentés Hajnalka
Berente, József A.u.2.	164/A/6		iroda	5 913,00	2,00	118	225	19	81,00	0	0	polgárőr egyesület,rezsit az önk.fizeti
Berente, József A.u.2.	163		konditerem	10 591,00	2,00	212	402	34	202,00	0	0	szport egyesület, konditerem, rezsit az önkorm.fizeti
Berente, Bajcsy Zs. út 5.	128		gyógyszertár	2 045,49	2,00	41	78	6	62,00	0	0	A vill., telefon díj kivételével a rezsit az önkorm. fizeti!
Berente, Petőfi út 72.	73		orvosi rendelő	34 508,00	2,00	690	1 311	109	kb. 100	0	0	A rezsit az önkorm. fizeti!
Belterületei ingatlanok												
										Ft/m2/év	Ft/m2/év	
Berente belterület (József A	272	773	konyhakert	840 000,00	0,00	0	31 920	2 660	773,00	0	5	Tóth László
Berente belterület (Bajcsy-	24	9334	garázs hely	9 457 600,00	0,00	0	693	58	18,00	0	100	Dán Gábor
Berente belterület	49		kert rész	4 274 950 Ft épülettel együtt, ebből kert kb. 400 Ft/m2	0,00	0	10 640	887	700,00	0	5	Rózsa Sándor
Zártkerti ingatlanok												
Berente	1103	92	gyümölcsös	153 000,00	0,00	0	5 814	485	377,00	0	3	Pintér Bálint
Berente	1503	125	szőlő	27 580,00	0,00	0	1 048	87	1379,00	4	3	Szántó Zsolt, 2016-ig díjmentes
Berente	1501	125	szőlő	73 510,00	0,00	0	2 793	233	3183,00	4	3	Szántó Zsolt, 2016-ig díjmentes
Berente	0211/2		szőlő alrészlet*	387 200,00	0,00	0	14 714	1 226	3872,00	4	4	sajószentpéteri lakosok (7 fő)
												500-800 m2

* 2013. augusztus 28-tól 3,80%

** alapterület arányos bérleti díj

*** 100 Ft/m2 becsült érték!!!

Tájékoztató adatok:

Kazincbarcika 340/2008.(XI.28.) Ökt. Határozat alapján

Övezet	Helyiségek	Egyéb gépkocsi tároló	Mellékrendeltetésű helyiségek
	Ft/m2/év	Ft/m2/év	Ft/m2/év
I.	13200	5280	6600
II.	9240	3300	6600
III.	5280	2460	6600

pl 20 m2-es garázs:

Ft/év	Ft/hó
105600	8 800
66000	5 500
49200	4 100