

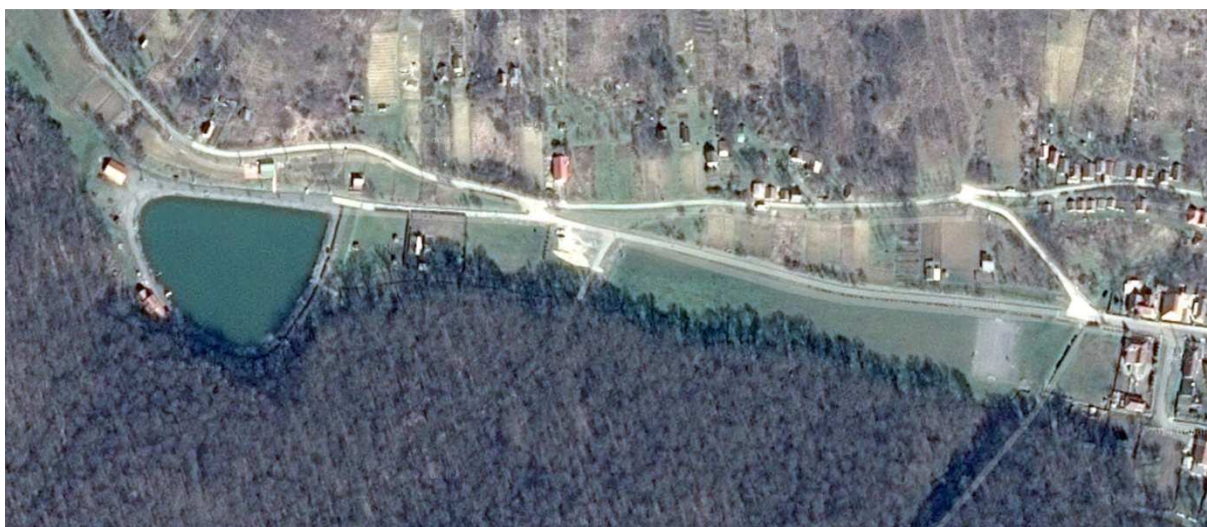
KARCMŰHELY KFT.

3526 Miskolc, Martin Károly utca 26.

karcmuhely@gmail.com

KARC
MŰHELY

**SZABADTÉRI SZÍNPAD ÉS HOZZÁ
KAPCSOLÓDÓ KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET
KONCEPCIÓ TERVDOKUMENTÁCIÓ
Berente, (hrsz.: 290-291-295)**



Megbízó:

Berente Község Önkormányzata

Építész:

Karcműhely kft.

Szél Norbert

Varga Gábor

2014. július hó

1. TARTALOMJEGYZÉK

SZABADTÉRI SZÍNPAD ÉS HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET KONCEPCIÓ TERVDOKUMENTÁCIÓ BERENTE, (HRSZ.: 290-291-295)

Szöveges munkarészek

1. Tartalomjegyzék
2. Aláíró lap
3. Tervezői nyilatkozatok
 - 3.1. Tervező nyilatkozat
 - 3.2. Környezetvédelmi tervezői nyilatkozat
 - 3.3. Munkavédelmi tervező nyilatkozat
4. Műszaki leírás
5. Költségbecslés

Rajzi munkarészek

Meglévő állapot:

Színpad kiszolgáló épülettel egybe építve

A-0	Tervezett átnézeti helyszínrajz	1:250
A-1	Alaprajz	1:100
A-2	Metszet, homlokzat	1:100
A-3	Homlokzatok	1:100
A-4	Látványtervek	

Színpad és kiszolgáló épület külön épületként

B-0	Tervezett átnézeti helyszínrajz	1:250
B-1	Alaprajz	1:100
B-2	homlokzatok	1:100
B-3	Homlokzatok	1:100
B-4	Látványtervek	

Szabadtéri színpad

C-0	Tervezett átnézeti helyszínrajz	1:250
C-1	Alaprajz, metszet, nézetrajz	1:100

KARCMŰHELY KFT.

3526 Miskolc, Martin Károly utca 26.

karcmuhely@gmail.com

KARC
MŰHELY

2. ALÁÍRÓ LAP

S Z A B A D T É R I S Z Í N P A D É S H O Z Z Á
K A P C S O L Ó D Ó K I S Z O L G Á L Ó É P Ü L E T
K O N C E P C I Ó T E R V D O K U M E N T Á C I Ó
B E R E N T E , (H R S Z . : 2 9 0 - 2 9 1 - 2 9 5)

Építtető:

Berente Község Önkormányzata

3704 Berente, Esze Tamás utca 18.

Építész:

Szél Norbert

okl. építészmérnök, okl. település szakmérnök

(É-05-0424)

Karcműhely kft.

3528 Miskolc, Martin Károly u. 26.

06-20-3145453

Varga Gábor

építészmérnök

Karcműhely kft.

3528 Miskolc, Martin Károly u. 26.

06-20-9323988

2014. július

3 . 1 . T E R V E Z Ő I N Y I L A T K O Z A T

S Z A B A D T É R I S Z Í N P A D É S H O Z Z Á K A P C S O L Ó D Ó K I S Z O L G Á L Ó É P Ű L E T K O N C E P C I Ó T E R V D O K U M E N T Á C I Ó B E R E N T E , (H R S Z . : 2 9 0 - 2 9 1 - 2 9 5)

Építész tervező

Szél Norbert

okl. építészmérnök

okl. településmérnök

3526 Miskolc, Martin Károly u. 26.

kamarai szám

É-05-0424

Építtető:

Berente Község Önkormányzata

3704 Berente, Esze Tamás utca 18

A tervezett építési tevékenység megnevezése:

Szabadtéri színpad építése

Tervezett építmény helye:

Berente, (hrsz.: 290-291-295)

Tervezett létesítmény megnevezése, rövid leírása:

Új szabadtéri színpad építése két változatban, komplett színpad és kiszolgáló épület egyben és külön-külön kialakítva

Védettség:

-

Alulírott tervező kijelentem, hogy építtető részére végzett, Berentec., (hrsz.: 3)

szám alatti teleken építendő vágópont koncepció tervének készítése során a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában *nem egyeztettem* az érintett kéményseprő ipari közszolgáltatóval.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése *nem szükséges*.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás *nem került alkalmazásra*.

(A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabvánnyal legalább egyenértékű és az adott tervezési feladatra azonos módszer került alkalmazásra a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és az a tervezés során teljes körűen lett alkalmazva.)

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az ÉTV. 31.§ (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség – és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem) követelményeit figyelembe vette.

Jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusa:-

Az építési, bontási tevékenységgel érintett épület *nem tartalmaz azbesztet.*

A fentiekén túl a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel:

- az 1997. évi LXXVIII. törvényben,
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- az építésügyi vonatkozású MSZ-04 kibocsátói jelű Magyar Nemzeti Szabványokban
- a többszörösen módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. Rendeletben (OTÉK)
- 28/2011. (IX. 6.) BM rendeletben (OTSZ),
- a 7/2006 (V.24.) TNM rendeletben,
- a 40/2012 BM rendeletben,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak
- valamint az általános és eseti hatósági előírásoknak

A tervezés és a kivitelezés során a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló rendelet betartandó, melynek értelmében a tervben megjelölt anyagok teljesítmény nyilatkozatát a kivitelezőnek be kell szerezni. A betervezett anyagok csak azokkal megegyező, vagy annál kedvezőbb műszaki tartalmú anyagokra cserélhetők a felelős műszaki vezető jóváhagyásával. Az ily módon cserélni kívánt anyagok teljesítmény nyilatkozatát a beépítést/felhasználást megelőzően a kivitelezőnek be kell szerezni és a felelős műszaki vezetővel jóvá kell hagyatni.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályáról szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendeletben meghatározott tevékenységi körömon belül végeztem.

Miskolc, 2014. július

Szél Norbert
Okl. építészmérnök, okl. településmérnök
(É-05-0424)

3.2. KÖRNYEZETVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT SZABADTÉRI SZÍNPAD ÉS HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET KONCEPCIÓ TERVDOKUMENTÁCIÓ BERENTE, (HRSZ.: 290-291-295)

Építész tervező

Szél Norbert

okl. építészmérnök

okl. településmérnök

3526 Miskolc, Martin Károly u. 26.

kamarai szám

É-05-0424

Építtető:

Berente Község Önkormányzata

3704 Berente, Esze Tamás utca 18

A tervezett építési tevékenység megnevezése:

Szabadtéri színpad építése

Tervezett építmény helye:

Berente, (hrsz.: 290-291-295)

Tervezett létesítmény megnevezése, rövid leírása:

Új szabadtéri színpad építése két változatban, komplett színpad és kiszolgáló épület egyben és külön-külön kialakítva

Védettség:

-

2. A bontás és az építés során keletkező hulladékok ismertetése:

2.1. Nem veszélyes bontási és építési hulladék

Az építési és a bontási hulladékok kezelésének részletes szabályait a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet tartalmazza. E rendelet 4. számú melléklete alapján történik az építési és bontási hulladékok csoportosítása.

Az építési hulladékok mennyiségének nyilvántartásánál a 164/2003. (X.18/) Korm. rendelet előírásait is szükséges betartani.

2.2. Vonatkozó jogszabályok

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt határértékeket a bontási és építési munkák befejezését követően, amennyiben a keletkező hulladékok mennyisége meghaladja, a kivitelező köteles elkészíteni a ténylegesen keletkező hulladékokra vonatkozó *Bontási hulladék nyilvántartó lapot* illetve az *Építési hulladék nyilvántartó lapot* (Függelék).

Amennyiben a hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a küszöbértéket, a kivitelező mentesül a fent ismertetett kötelezettségek alól.

164/2003. (X. 18.) Kormányrendelet 3.§-a értelmében a kivitelezőnek naprakész nyilvántartást kell vezetnie a bontás és építkezés során keletkező hulladék mennyiségéről és összetételéről. A keletkező nem veszélyes hulladékról a rendelet **1. számú mellékletének** 1. pontja szerinti adattartalommal kell nyilvántartást vezetni.

164/2003. (X. 18.) Kormányrendelet 2. számú melléklete szerint kell az adatszolgáltatást teljesíteni, amennyiben a kivitelezés során, a munkaterületen keletkezett hulladékok összes mennyisége meghaladja nem veszélyes hulladékok esetén a 2000 kg/év; vagy nem veszélyes bontási és építési hulladékok esetében az 5000 kg/év mennyiséget, a kivitelező rendszeres adatszolgáltatásra kötelezett.

164/2003. (X. 18.) Kormányrendelet 3. számú melléklete szerint kell adatszolgáltatást teljesíteni a bontás és az építkezés során a kivitelezőnek.

20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet előírásainak betartásával a nem hasznosított vagy nem hasznosítható bontási és építési hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyes hulladéklerakón helyezhető el.

Az adatszolgáltatást az illetékes Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségre kell benyújtani.

2.3. Hulladékgyűjtés és szállítás

A nem hasznosított vagy nem hasznosítható bontási és építési hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyes hulladéklerakón helyezhető el, a **20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet** előírásainak betartásával.

A keletkező hulladékot a területileg illetékes, legközelebbi Hulladékkezelő Centrumba javasolt beszállítani a közelség elve alapján.

A munkagépekből esetlegesen elcsepegő üzemanyagot, kenőanyagot, hidraulika-olajat, fékfolyadékot és hűtőfolyadékot „veszélyes hulladék” feliratú 200 l-es acél fém hordókban szükséges tárolni.

A lemezfordókban a veszélyes hulladékok tárolása műanyag zsákokban fog történni.

A lemezfordókat beton alapon kell elhelyezni.

Miskolc, 2014. július



Szél Norbert
Okl. építészmérnök, okl. településmérnök
(É-05-0424)

3 . 3 . M U N K A V É D E L M I T E R V E Z Ő I N Y I L A T K O Z A T

S Z A B A D T É R I S Z Í N P A D É S H O Z Z Á K A P C S O L Ó D Ó K I S Z O L G Á L Ó É P Ü L E T K O N C E P C I Ó T E R V D O K U M E N T Á C I Ó B E R E N T E , (H R S Z . : 2 9 0 - 2 9 1 - 2 9 5)

Építész tervező

Szél Norbert

okl. építészmérnök

okl. településmérnök

3526 Miskolc, Martin Károly u. 26.

kamarai szám

É-05-0424

Építtető:

Berente Község Önkormányzata

3704 Berente, Esze Tamás utca 18

A tervezett építési tevékenység megnevezése:

Szabadtéri színpad építése

Tervezett építmény helye:

Berente, (hrsz.: 290-291-295)

Tervezett létesítmény megnevezése, rövid leírása:

Új szabadtéri színpad építése két változatban, komplett színpad és kiszolgáló épület egyben és külön-külön kialakítva

Védettség:

A 93/1993. sz. törvény a munkavédelemről előírja, hogy a tervek munkavédelmi megfelelőségét a tervezői nyilatkozat szavatolja.

Ennek értelmében kijelentjük, hogy a tervdokumentáció a létesítmény biztonságos üzemeltetésére és tervezésére vonatkozó munkavédelmi óvórendszabályok, szabványok és hatósági előírások alapján készült.

Miskolc, 2014. július

Szél Norbert
Okl. építészmérnök, okl. településmérnök
(É-05-0424)

4. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

SZABADTÉRI SZÍNPAD ÉS HOZZÁ KAPCSOLÓDÓ KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET KONCEPCIÓ TERVDOKUMENTÁCIÓ BERENTE, (HRSZ.: 290 - 291 - 295)

1. Előzmény

A Megbízók 2014 áprilisában megbíztak minket, hogy a fent említett ingatlanokra új szabadtéri színpad és kiszolgáló épület együttest tervezzünk. Helyszíni szemlénk után tervezést megkezdtük első ütemben a fejlesztés koncepció tervét készítettük el 2 változatban.

2. Beépítési jellemzők

A tervezési terület Berente belterületén, a település nyugati peremén a József Attila utca végében a horgászto szomszédságában helyezkedik el. Jelenleg szabadidő parkként funkcionál. Itt kerülnek megrendezésre a nagyobb koncertek és rendezvények. Ezeket a rendezvényeket jelenleg bérelhető mobil színpaddal és mobil illemhelyekkel biztosítják, tehát ezen berendezések bérlete folyamatos évről –évre történő pénzügyi kiadást eredményez.

A tervezési terület kelet-nyugat hossztengeyű, északi oldalról borospincék és kiszolgáló utak déli oldalról erdős terület határolja. A keleti oldalról a település a nyugati oldalról pedig kissé távolabb a horgászto zárja.

A tervezési telek viszonylag sík a keleti település felőli irányban enyhén lejt.



Berente– Légifotó

(forrás: www.maps/google.hu)

3. Beépítési koncepció

A megkapott geodéziai felmérés után a tervezést megkezdtük. A megbízói igényeket figyelembe véve a tervezési területen 2 alternatívás megvalósulását terveztük. A beépítést úgy alakítottuk ki, hogy fa meglévő aszfaltozott utat ne kelljen átalakítani egyik változatban sem.

Az „A” változatban olyan koncepciót alakítottunk ki, ahol a kiszolgáló épület és a színpad egy épületet alkot, a „B” változatban pedig úgy alakítottuk ki, hogy az aszfaltozott út keleti oldalán egy különálló épület jelenik meg a színpad, azt út nyugati oldalán pedig szintén önálló épületként kerül kialakításra a kiszolgáló épület.

Megbízói kérésre mint „C” változat a tó gátrendszerének tövében egy 35 m2 alapterületű fa szabadtéri színpad is helyet kapott.

4. Közmű ellátás

A tervezési terület közművesítéséről információnk nincs, vezetékes ivóvíz és szennyvíz csatlakozási lehetőség nem áll rendelkezésre, ennek kiépítéséről a megbízónak a projekt megvalósulása esetén gondoskodni kell. Elektromos ellátás biztosított.

5 Alaprajzi rendszer, rendeltetés „A” változat

A tervezett szabadtéri színpad és kiszolgáló épület ebben a változatban összeépítve kerülne kialakításra.

A színpad fedett-nyitott kialakítású alaprajzi befoglaló mérete 16x10 m. A színpad fedése acél szelvényekből kialakított 4 keretlábbon álló fémlemez fedéssel ellátott szerkezet. A fő teherhordó szerkezet acél helyett ragasztott fa szerkezetből is kialakítható.

A színpadot „körülölvélve” kerülne kialakításra a rendezvényt kiszolgáló épület, mely egy földszintes alacsony hajlásszögű fémlemez fedéssel ellátott „U” alakú épület. Ebben az épületben kapna helyet a vendég vizes csoportok, melyek rendezvények alatt kiválthatják a mobil wc-ket. Szintén itt kerülne kialakításra a fellépő vendégek öltöző és tisztálkodó helyisége, mely szervesen kapcsolódik egy rendezvény iroda helyiséghez. A fellépő vendégek zárt közlekedőn közelíthetik meg a színpadot.

A tervezett épület csak időszakos használati rendeltetéssel ellátott, tehát fűtést nem tervezett. Az épület és a színpad tetején esetlegesen napelemek elhelyezésére van lehetőség.

6 Alaprajzi rendszer, rendeltetés „B” változat

A tervezett szabadtéri színpad és kiszolgáló épület ebben a változatban külön-külön kerülne kialakításra.

A színpad fedett-nyitott kialakítású alaprajzi befoglaló mérete 16x10 m. A színpad fedése acél szelvényekből kialakított 4 keretlábbon álló fémlemez fedéssel ellátott szerkezet. A fő teherhordó szerkezet acél helyett ragasztott fa szerkezetből is kialakítható. A színpad és a kiszolgáló épület külön- külön is ütemezetten megépíthető.

A kiszolgáló épületben szintén a már „A” változatban említett funkciók kerülnek kialakításra.

Vendég vizes csoportok, fellépő öltöző, rendezvény iroda. Ez az épület szintén fűtetlen kialakítású, csak időszakos rendezvényekre lenne igénybe véve.

Személyesen tapasztaltuk, hogy a tó alatti részen folyamatos piknikezés lehetősége biztosított és ki is van használva, így bármelyik változat is készül ezt a részt is ki tudja szolgálni.

7 Alaprajzi rendszer, rendeltetés „C” változat

A megbízói javaslat szerint igény volna egy nyitott színpadra a tó gátrendszerének aljában. A „C” változatban ezt mutatjuk be, ahol egy 35 m²-es fa szerkezetű időszakosan árnyékolható szabadtéri színpad kerülne kialakításra.



Szél Norbert
Okl. építészmérnök, okl. településmérnök
(É-05-0424)

Miskolc, 2014. július



Varga Gábor
építészmérnök

5. K Ö L T S É G B E C S L É S

S Z A B A D T É R I S Z Í N P A D É S H O Z Z Á K A P C S O L Ó D Ó K I S Z O L G Á L Ó É P Ü L E T K O N C E P C I Ó T E R V D O K U M E N T Á C I Ó B E R E N T E , (H R S Z . : 2 9 0 - 2 9 1 - 2 9 5)

A koncepciótervekre készített költségbecslés irányadó!!! A végleges költségvetés az engedélyezési és kiviteli tervek után alakítható ki.

„A” VÁLTOZAT

SZÍNPAD	9.600.000. + ÁFA
KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET	20.250.000.+ÁFA
ÖSSZESEN	29.850.000.+áFA

„B” VÁLTOZAT

SZÍNPAD	8.000.000. + ÁFA
KISZOLGÁLÓ ÉPÜLET	18.900.000.+ÁFA
ÖSSZESEN	26.900.000.+áFA

„C” VÁLTOZAT (TÓ ALATTI SZÍNPAD)

SZÍNPAD	1.750.000. + ÁFA
ÁRNYÉKOLÁS	. 800.000.+ÁFA
ÖSSZESEN	2.550.000.+áFA

Megjegyzés: A közmű és parkolók kiépítését a költségvetés nem tartalmazza



Szél Norbert
Okl. építészmérnök, okl. településmérnök
(É-05-0424)

Miskolc, 2014. július



Varga Gábor
építészmérnök