

2. NP.

## ELŐTERJESZTÉS

**Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2020. július 29. napján tartandó ülésére**

**Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező Berente, Petőfi Sándor utca 50. szám, Hrsz.89 alatti 472m2 alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan licit eljárás útján történő értékesítése**

**Előterjesztő: Tóth Tamás alpolgármester**

**Készítette: Dr. Szabó Zoltán jegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előző képviselőtestületi üléseken megvitatott ingatlan értékesítésére vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2013.(IX.28.) önkormányzati rendelet alapján javaslom az alábbi forgalomképes vagyonnak minősülő ingatlant a Horizont Ingatlanközvetítő Iroda és Hitelcentrum ingatlan piaci értékbecslésében szereplő értéken licit eljárás útján értékesíteni:

| <b>Ingatlan</b>                     | <b>Hrsz.</b> | <b>Területe</b> | <b>Kikiáltási ár</b>           |
|-------------------------------------|--------------|-----------------|--------------------------------|
| Berente, Petőfi Sándor utca 50.szám | 89 Hrsz.     | 472 m2          | 3.500.000 Ft<br>bruttó vételár |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt licit tárgyalási felhívást a kidolgozott feltételekkel és a licit felhívás mellékletét képező jelentkezési lappal együtt fogadja el.

Berente, 2020. július 27.

Tóth Tamás  
alpolgármester

## **Határozati javaslat**

**Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (VII.29.) határozata**

**Az Önkormányzat tulajdonát képező Berente, Petőfi Sándor utca 50. szám  
belterület Hrsz.89, 472m<sup>2</sup> alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület  
megjelölésű ingatlan licit eljárás útján történő értékesítése**

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2013.(IV.8.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi forgalomképes ingatlant a Horizont Ingatlanközvetítő Iroda és Hitelcentrum ingatlan piaci értékbecslésében szereplő értéken, licit eljárás útján kívánja értékesíteni:

| <b>Ingatlan</b>                    | <b>Hrsz.</b> | <b>Területe</b>    | <b>Kikiáltási ár</b>           |
|------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------------------|
| Berente, Petőfi<br>Sándor utca 50. | 89 Hrsz.     | 472 m <sup>2</sup> | 3.500.000 Ft<br>bruttó vételár |

A Képviselő-testület a licit tárgyalás kiírását a mellékelt licit tárgyalási felhívásban szereplő feltételekkel, valamint a licit tárgyalásra való jelentkezési lappal együtt fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a licit eljárás megindításáról és lefolytatásáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

## FELHÍVÁS LICIT TÁRGYALÁSRA

Az önkormányzat eladásra hirdeti a tulajdonát képező Berente, Petőfi Sándor utca 50. szám, belterület Hrsz.89 alatti 472 m2 alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlant. Az ingatlan megvásárlására a Berentei Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában lehet licitálni.

A licitálás időpontja: 2020. augusztus 19. szerda 10.00 órától.

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: 3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint.

Az ingatlan vételi díjának induló licitára: 3.500.000 Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint.

Árlejtésre nincs lehetőség. Abban az esetben, ha a licit tárgyaláson az induló vételárra nem érkezik ajánlat az eljárást a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A licitlépcső összege: 10.000 Ft

**Az ingatlant megtekintett állapotban értékesítjük.**

**A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltétele 500.000,- Ft biztosíték befizetése Berente Község Önkormányzat pénztárába, az ingatlan megtekintése és jelentkezési lap kitöltése és leadása a licit tárgyalást megelőzően. A biztosíték összege a vételárba beszámít.**

**Jelentkezési lap beszerezhető:** személyesen (Berente, Esze Tamás u. 18.) vagy e-mailben ([ph@berente.hu](mailto:ph@berente.hu))

**Jelentkezési lap benyújtási határideje:** 2020. augusztus 14. (péntek) 12.00 óra

A jelentkezési lapot, (személyesen, levélben, emailben) úgy kell benyújtani, hogy a megadott időpontig beérkezzen az alábbi címre:

Berentei Közös Önkormányzati Hivatal 3704 Berente Esze Tamás utca 18. E- mail: [ph@berente.hu](mailto:ph@berente.hu)

A határidőn túl beérkezett vagy hiányosan beadott jelentkezések érvénytelenek.

**Az ingatlan megtekinthető:** 2020.08.11-én 10.00 órakor és 2020.08.13-án 15.00 órakor a bejárásról minden esetben jegyzőkönyv készül.

- A licit tárgyalásra jelentkezési lapot és a biztosítékot kizárólag a(z) (egyik) tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat be/írhat alá, illetve fizetheti ki. Kérjük, amennyiben az árverési eljárásban meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
- Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírás minta benyújtása szükséges.
- A licit tárgyaláson az vehet részt – személyesen vagy meghatalmazott útján – aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben, jelezte részvételi szándékát és a jelentkezési lapon nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, az ingatlant megtekintette, valamint a hirdetményben megjelölt módon és időben 500.000,- Ft biztosítékot Berente Község Önkormányzatának pénztárába megfizette. A biztosíték

az adásvétel során foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül. (Sikertelen résztvevők részére a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül.)

- A licit nyertes vevőnek legkésőbb a licit tárgyalást követően, az adás- vételi szerződés aláírását megelőzően meg kell jelölnie, hogy sikeres licit esetén az adott ingatlant milyen tulajdoni hányadban, mely személyek között osztják meg.
- Az árverési eljárásban a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány alapján történik. Amennyiben az árverés bármelyik folyamatában (biztosíték befizetése, ingatlan megtekintése, licit tárgyalás stb.) meghatalmazott vesz részt, a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles a licit tárgyalás jegyzőkönyvéhez csatolni.

#### **A szerződéskötés menete:**

1. A licit nyertese a licittárgyalás napjától számított 8 napon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdont kívánnak szerezni. A licit nyertes és az általa megjelölt személy(ek) az árverés napjától számított 30 napon belül köteles(ek) az eladóval az adás-vételi szerződést megkötni. Az ingatlan teljes vételárát az adás-vételi szerződés hatályba lépéséről történő értesítés közlésétől számított 30 napon belül kell az eladó részére megfizetni. Jogi személy az adás-vételi szerződés aláírásához köteles - az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírt és bélyegzővel ellátott átláthatósági nyilatkozatot (1. sz. melléklet) benyújtani. A tulajdonos csak a teljes vételár maradéktalan megfizetése után léphet az ingatlan birtokába a vételár kiegyenlítését követő napon.
2. Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

A fentiek alapján az adásvételi szerződés aláírást követően postai úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A licit nyertes vevőt írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. élt elővásárlási jogával vagy arról, hogy az adás-vételi szerződés hatályba lépett.

3. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés hatályba lép. Amennyiben az adás-vételi szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárát a szerződésben megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszíti és a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, melyről a polgármester dönt. Ha a második legmagasabb ajánlatot tevő is visszalép, úgy a licit tárgyalást újra meg lehet hirdetni.

**Berente, 2020. július 31.**

**Tóth Tamás**  
**alpolgármester**

## JELENTKEZÉSI LAP

Berente Község Önkormányzata tulajdonában lévő  
Berente, Petőfi Sándor utca 50., belterület Hrsz.89 ingatlan értékesítésére  
Magánszemély

|                      | Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni! |
|----------------------|-------------------------------------------------------|
| Név:                 |                                                       |
| Születési név:       |                                                       |
| Lakcím:              |                                                       |
| Anyja neve:          |                                                       |
| Születési hely, idő: |                                                       |
| Személyazonosító:    |                                                       |
| Állampolgárság:      |                                                       |
| Adóazonosító jel:    |                                                       |
| Telefonszám:         |                                                       |
| E-mail cím:          |                                                       |

Dátum: 2020. év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_ nap

**Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.**

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a felhívásban kiírt feltételek teljesítését,
- legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezem a vételár fedezetével,
- az ingatlan értékesítés feltételeit megismertem és elfogadom,
- a licit megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adás-vételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanon, ezen személy is köteles az adás-vételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírni, melynek érdekében személyes adatait ezen határidőn belül pótlapon megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

.....  
aláírás

**Leadási Határidő: 2020. augusztus 14. 12.00-óra**

**Amennyiben a fenti határidőig a jelentkezési lap nem kerül leadásra, a licit tárgyaláson nem vehet részt!**

## JELENTKEZÉSI LAP

Berente Község Önkormányzata tulajdonában lévő  
Berente, Petőfi Sándor utca 50., belterület Hrsz.89 ingatlan értékesítésére  
Jogi személy

|                          |                                                              |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                          | <b>Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!</b> |
| <b>Cégnév:</b>           |                                                              |
| <b>Székhely címe:</b>    |                                                              |
| <b>Cégjegyzék szám:</b>  |                                                              |
| <b>Adószám:</b>          |                                                              |
| <b>Telefonszám:</b>      |                                                              |
| <b>E-mail:</b>           |                                                              |
| <b>Egyéb megjegyzés:</b> |                                                              |

Dátum: 2020. év \_\_\_\_\_ hónap \_\_\_\_\_ nap

**Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.**

A fent megjelölt jogi személy törvényes képviselőjeként nyilatkozom, hogy

- vállalom a felhívásban kiírt feltételek teljesítését,
- az általam képviselt jogi személy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételár fedezetével,
- az ingatlan értékesítés feltételeit megismertem és elfogadom,
- a licit megnyerése esetén az általam képviselt jogi személy tulajdonjogot kíván szerezni és az adás-vételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírom.

.....  
cégszerű aláírás

**Leadási Határidő: 2020. augusztus 14. 12.00-óra**

**Amennyiben a fenti határidőig a jelentkezési lap nem kerül leadásra, a licit tárgyaláson nem vehet részt!**