

ELŐTERJESZTÉS

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. július 29. napján tartandó ülésére

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonát képező Berente, József Attila utca 6. szám, 180 Hrsz. alatti 882 m² alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan licit eljárás útján történő értékesítése

Előterjesztő: Tóth Tamás alpolgármester

Készítette: Dr. Szabó Zoltán jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző képviselőtestületi üléseken megvitatott ingatlan értékesítésére vonatkozóan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2013.(IX.28.) önkormányzati rendelet alapján javaslom az alábbi forgalomképes vagyonnak minősülő ingatlant a Horizont Ingatlanközvetítő Iroda és Hitelcentrum ingatlan piaci értékbecslésében szereplő értéken licit eljárás útján értékesíteni:

Ingatlan	Hrsz.	Területe	Kikiáltási ár
Berente, József Attila utca 6. szám	180 Hrsz.	882 m ²	3.100.000 Ft bruttó vételár

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt licit tárgyalási felhívást a kidolgozott feltételekkel és a licit felhívás mellékletét képező jelentkezési lappal együtt fogadja el.

Berente, 2020. július 27.

Tóth Tamás
alpolgármester

Határozati javaslat

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2020. (VII.29.) határozata

Az Önkormányzat tulajdonát képező Berente, József Attila utca 6. szám belterület Hrsz.180, 882 m2 alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlan licit eljárás útján történő értékesítése

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 18/2013.(IV.8.) önkormányzati rendelet alapján az alábbi forgalomképes ingatlant a Horizont Ingatlanközvetítő Iroda és Hitelcentrum ingatlan piaci értékbecslésében szereplő értéken, licit eljárás útján kívánja értékesíteni:

Ingatlan	Hrsz.	Területe	Kikiáltási ár
Berente, József Attila utca 6. szám	180 Hrsz.	882 m2	3.100.000 Ft bruttó vételár

A Képviselő-testület a licit tárgyalás kiírását a mellékelt licit tárgyalási felhívásban szereplő feltételekkel, valamint a licit tárgyalásra való jelentkezési lappal együtt fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a licit eljárás megindításáról és lefolytatásáról gondoskodjon.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

FELHÍVÁS LICIT TÁRGYALÁSRA

Az önkormányzat eladásra hirdeti a tulajdonát képező Berente, József Attila utca 6. szám alatti belterület Hrsz.180, 882 m² alapterületű lakóház, udvar, gazdasági épület megjelölésű ingatlant. Az ingatlan megvásárlására a Berentei Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalójában lehet licitálni.

A licitálás időpontja: 2020. szeptember 1. kedd 10.00 órától.

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: 3.100.000 Ft, azaz hárommillió-egyszázezer forint.

Az ingatlan vételi díjának induló licitára: 3.100.000 Ft, azaz hárommillió-egyszázezer forint. Árlejtésre nincs lehetőség. Abban az esetben, ha a licit tárgyaláson az induló vételárra nem érkezik ajánlat az eljárást a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A licitlépcső összege: 10.000 Ft

Az ingatlant megtekintett állapotban értékesítjük.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele 500.000,- Ft biztosíték befizetése Berente Község Önkormányzat pénztárába, az ingatlan megtekintése és jelentkezési lap kitöltése és leadása a licit tárgyalást megelőzően. A biztosíték összege a vételárba beszámít.

Jelentkezési lap beszerezhető: személyesen (Berente, Esze Tamás u. 18.) vagy e-mailben (ph@berente.hu)

Jelentkezési lap benyújtási határideje: 2020. augusztus 28. péntek 12.00. óra

A jelentkezési lapot, (személyesen, levélben, emailben) úgy kell benyújtani, hogy a megadott időpontig beérkezzen az alábbi címre:

Berentei Közös Önkormányzati Hivatal 3704 Berente Esze Tamás utca 18. E- mail: ph@berente.hu

A határidőn túl beérkezett vagy hiányosan beadott jelentkezések érvénytelenek.

Az ingatlan megtekinthető: 2020.08.12-én 10.00 órakor és 2020.08.19-én 15.00 órakor a bejárásról minden esetben jegyzőkönyv készül.

- A licit tárgyalásra jelentkezési lapot és a biztosítékot kizárólag a(z) (egyik) tulajdonjogot szerezni kívánó fél nyújthat be/írhat alá, illetve fizetheti ki. Kérjük, amennyiben az árverési eljárásban meghatalmazott fog eljárni, a jelentkezési lap és a biztosíték megfizetése is a meghatalmazó nevére legyen kitöltve, azt a meghatalmazó írja alá.
- Gazdasági társaságoknál aláírási címpéldány/aláírás minta benyújtása szükséges.
- A licit tárgyaláson az vehet részt – személyesen vagy meghatalmazott útján – aki a hirdetményben megjelölt helyen és időben, jelezte részvételi szándékát és a jelentkezési lapon nyilatkozott arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, az ingatlant megtekintette, valamint a hirdetményben megjelölt módon és időben 500.000,-

Ft biztosítékot Berente Község Önkormányzatának pénztárába befizette. A biztosíték az adásvétel során foglalónak minősül és a vételárba beszámításra kerül. (Sikertelen résztvevők részére a befizetett biztosíték összege az árverés napját követő 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül.)

- A licit nyertes vevőnek legkésőbb a licit tárgyalást követően, az adás- vételi szerződés aláírását megelőzően meg kell jelölnie, hogy sikeres licit esetén az adott ingatlant milyen tulajdoni hányadban, mely személyek között osztják meg.
- Az árverési eljárásban a személyazonosság megállapítása személyi igazolvány alapján történik. Amennyiben az árverés bármelyik folyamatában (biztosíték befizetése, ingatlan megtekintése, licit tárgyalás stb.) meghatalmazott vesz részt, a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást köteles a licit tárgyalás jegyzőkönyvéhez csatolni.

A szerződéskötés menete:

1. A licit nyertese a licittárgyalás napjától számított 8 napon belül köteles megjelölni azon személyt vagy személyeket - a tulajdoni hányaddal együtt -, akik rajta kívül tulajdont kívánnak szerezni. A licit nyertes és az általa megjelölt személy(ek) az árverés napjától számított 30 napon belül köteles(ek) az eladóval az adás-vételi szerződést megkötni. Az ingatlan teljes vételárát az adás-vételi szerződés hatályba lépéséről történő értesítés közlésétől számított 30 napon belül kell az eladó részére megfizetni. Jogi személy az adás-vételi szerződés aláírásához köteles - az Nvt. 13. § (2) bekezdése értelmében – aláírt és bélyegzővel ellátott átláthatósági nyilatkozatot (1. sz. melléklet) benyújtani. A tulajdonos csak a teljes vételár maradéktalan megfizetése után léphet az ingatlan birtokába a vételár kiegyenlítését követő napon.
2. Az Nvt. 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megillető elővásárlási jog illeti meg. A 14. § (5) bekezdése szerint az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv (MNV Zrt.) az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani.

A fentiek alapján az adásvételi szerződés aláírást követően postai úton megküldésre kerül az MNV Zrt. részére. A licit nyertes vevőt írásban tájékoztatjuk arról, hogy az MNV Zrt. élt elővásárlási jogával vagy arról, hogy az adás-vételi szerződés hatályba lépett.

3. Amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni, úgy az adásvételi szerződés hatályba lép. Amennyiben az adás-vételi szerződés a nyertesnek felróható okból nem kerül megkötésre vagy a nyertes a vételárát a szerződésben megadott határidőre nem fizeti meg, úgy a biztosítékot elveszíti és a második legmagasabb ajánlatot tevő léphet a nyertes helyébe, illetve vele köthető meg a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően, melyről a polgármester dönt. Ha a második legmagasabb ajánlatot tevő is visszalép, úgy a licit tárgyalást újra meg lehet hirdetni.

Berente, 2020. július 29.

Tóth Tamás
alpolgármester

JELENTKEZÉSI LAP

Berente Község Önkormányzata tulajdonában lévő
Berente, József Attila utca 6. Hrsz.180 alatti ingatlan értékesítésére
Magánszemély

	Nyomtatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Név:	
Születési név:	
Lakcím:	
Anyja neve:	
Születési hely, idő:	
Személyazonosító:	
Állampolgárság:	
Adóazonosító jel:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

Dátum: 2020. év _____ hónap ____ nap

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy

- vállalom a felhívásban kiírt feltételek teljesítését,
- legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezem a vételár fedezetével,
- az ingatlan értékesítés feltételeit megismertem és elfogadom,
- a licit megnyerése esetén tulajdonjogot kívánok szerezni és az adás-vételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírom.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben rajtam kívül más, általam megjelölt személy is tulajdonjogot kíván szerezni az ingatlanon, ezen személy is köteles az adás-vételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírni, melynek érdekében személyes adatait ezen határidőn belül pótlapon megadom a megszerezni kívánt tulajdoni hányadok megjelölésével együtt.

.....
aláírás

Leadási Határidő: 2020. augusztus 28. 12.00-óra.

Amennyiben a fenti határidőig a jelentkezési lap nem kerül leadásra, a licit tárgyaláson nem vehet részt!

JELENTKEZÉSI LAP

Berente Község Önkormányzata tulajdonában lévő
Berente, József Attila utca 6. Hrsz.180 alatti ingatlan értékesítésére
Jogi személy

	Nyomatott nagybetűkkel olvashatóan kérjük kitölteni!
Cégnév:	
Székhely címe:	
Cégjegyzék szám:	
Adószám:	
Telefonszám:	
E-mail:	
Egyéb megjegyzés:	

Dátum: 2020. év _____ hónap ____ nap

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelentkezési lapon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek.

A fent megjelölt jogi személy törvényes képviselőjeként nyilatkozom, hogy

- vállalom a felhívásban kiírt feltételek teljesítését,
- az általam képviselt jogi személy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételár fedezetével,
- az ingatlan értékesítés feltételeit megismertem és elfogadom,
- a licit megnyerése esetén az általam képviselt jogi személy tulajdonjogot kíván szerezni és az adás-vételi szerződést a licit tárgyalást követő 30 napon belül aláírom.

.....
cégszerű aláírás

Leadási Határidő: 2020. augusztus 28. 12.00-óra

Amennyiben a fenti határidőig a jelentkezési lap nem kerül leadásra, a licit tárgyaláson nem vehet részt!