

E L Ő T E R J E S Z T É S

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. március 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása és a pályázat benyújtásának megnyitása

Előterjesztő: Nyeste József polgármester

Készítette: Bogdáné Lengyel Marianna aljegyző, Földi Zsuzsanna projektmenedzser, Toma Tibor műszaki ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakosság életminőségének javítása céljából további támogatási formák létrehozását tervezi. A fűtésekszerűsítés támogatása korábban a felújítási támogatás részét képezte, amely a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 19/2020. (XII.1.) önkormányzati rendeletben került szabályozásra, de jelenleg már nem hatályos. A használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatása új igényként jelentkezett a településen.

Berente Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetése lehetővé teszi a fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítési pályázatának kiírását az idei évben, melynek célja az energiahatékonyság javítása.

A fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet a pályázati feltételeket tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megvitatására és elfogadására!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázati lehetőséget 2022. április 6. napjától 2022. szeptember 30. napjáig nyissa meg a mellékelt határozati javaslat elfogadásával!

Berente, 2022. március 24.

**Nyeste József
polgármester**

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról**

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

(1) Berente Község Önkormányzata a Berente Község közigazgatási területén található belterületi lakások magánszemély tulajdonosai, hasznélvezői részére a **meglévő fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek felújítását, korszerűsítését, átalakítását, új fűtési rendszer kiépítését elősegítő fejlesztések megvalósítását**, pályázati támogatás formájában elő kívánja mozdítani.

(2) A támogatás nyújtásának elsődleges célja: az **energiahatékonyság javítása**.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed, Berente Község belterületén található **lakásokra**, azok magánszemély tulajdonosaira, résztulajdonosaira, hasznélvezőire, akik Berente településen állandó bejelentett lakóhellyel rendelkeznek és az adott lakcímen életvitelszerűen tartózkodnak, a tulajdonukban, hasznélvezetükben álló **lakásban a 4. § (3) bekezdésében meghatározott tevékenységekre**.

3. §

A rendelet alkalmazásában lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A §. 1-6. pontja szerinti lakás.

2. Jogosultsági és eljárási szabályok

4. §

(1) A fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatási mértéke **legfeljebb 1.500.000,- Ft vissza nem térítendő támogatás**, amennyiben a pályázó megfelel a jelen rendeletben előírt feltételeknek.

(2) A felújítás megvalósítására a támogatási összeg 50%-nak megfelelő mértékű előleg vehető igénybe.

(3) A támogatás kizárólag az alábbi tevékenységek megvalósítására fordítható:

- a) új fűtési rendszer, illetve belső hálózatának kiépítésére, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását;
- b) gázkazán berendezések cseréjére, valamint az égéstermék elvezető rendszer, illetve a fűtési és gázvezetékek felújítására, cseréjére;
- c) hőleadók, csőhálózatok korszerűsítésére, cseréjére, átalakítására, kialakítására;
- d) konvektorok cseréjére, amely során olyan készülék szerelhető be, melynek energiaosztálya legalább „A” energiahatékonyságú;
- e) hőszivattyú telepítésére, cseréjére;

- f) hűtő / fűtő klímaberendezés telepítésére, cseréjére, amely darabonkénti értéke nem haladhatja meg az 500.000 forintot;
- g) használati melegvíz ellátó rendszer cseréjére, átalakítására;
- h) a kapcsolódó járulékos munkálatokra, különösen kéményátépítésre, vezérlés kialakítására, gázbevezetésre, tervezésre.

(4) Az ingatlan, amelyre a lakásfelújítási támogatást igénybe vették, a munkálatok elkészültétől számított öt év időtartamig nem idegeníthető el. Amennyiben a tulajdonosok az ingatlant értékesíteni kívánják kötelesek a kapott támogatás időarányos részét egy összegben visszafizetni.

5. §

(1) A fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítését célzó támogatás igénybevételére irányuló pályázati kérelem benyújtásának határidejéről – a költségvetési fedezet függvényében - a Képviselő-testület minden évben határozatban dönt.

(2) A pályázati kérelem elbírálásával kapcsolatos döntési jogkört a Polgármester gyakorolja.

(3) A pályázati kérelmeket a Polgármester a Gazdasági, Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság előzetes véleményezését követően folyamatosan bírálja el.

(4) A pályázati kérelemhez csatolni kell:

- a) a pályázó által megvalósítandó fejlesztést alátámasztó kivitelezői árajánlatot (a korszerűsítés saját kivitelezésben nem elszámolható), részletes műszaki leírással;
- b) a fejleszteni kívánt ingatlan 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapját;
- c) 60 napnál nem régebbi igazolást, hogy a közüzemi szolgáltatók felé nem áll fenn lejárt határidejű tartozás („0-s igazolás”);
- d) a pályázati kérelem benyújtását megelőző 3 havi munkáltatói jövedelemigazolást;
- e) a területileg illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatal igazolását a köztartozásmentességről;
- f) valamennyi tulajdonostárs illetőleg haszonélvező hozzájáruló nyilatkozatát.

(5) Egy helyrajzi számra vonatkozóan csak egy pályázat nyújtható be.

(6) Házastársak/élettársak csak egy lakás fejlesztésére vonatkozóan nyújthatnak be pályázatot.

(7) Ugyanazon személy csak egy lakás vonatkozásában nyújthat be pályázatot.

(8) A támogatás kizárólag új elemek beépítésére használható fel.

(9) A benyújtott dokumentumokat felül kell vizsgálni, szükség esetén a pályázót hiánypótlásra kell felszólítani.

(10) A pályázati kérelem elbírálását megelőzően a költségvetés megalapozottságát felül kell vizsgálni, a kiinduló állapot felmérése és rögzítése céljából helyszíni szemlét kell tartani.

(11) A Polgármester támogató döntését követő 30 napon belül a pályázó köteles benyújtani egy példány aláírt kivitelezési szerződést és köteles támogatási szerződést kötni az Önkormányzattal. A szerződésben és a rendeletben előírtak pályázó általi nem vállalása a jogosultsági feltételek hiányának minősül, így a részére megítélt támogatást vissza kell vonni, illetőleg az nem folyósítható.

6. §

Nem részesülhet támogatásban, a már folyósított támogatás visszafizetésére kötelezhető az,

- a) aki a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett felújításhoz igényli a támogatást,
- b) aki a kapott támogatást a vonatkozó támogatási szerződésben megjelölt céltól részben, vagy egészben eltérően használta fel,
- c) aki szerződésben vállalt kötelezettségét nem, vagy nem határidőben teljesítette,
- d) akinek lejárt esedékességgű tartozása van Berente Község Önkormányzatával szemben,
- e) akinek lakására végrehajtási jogot jegyeztek be,
- f) aki olyan, a 4. § (3) bekezdésében felsorolt tevékenységre pályázik, amelyekre a Megújuló Berente támogatási program 2019-2020-ról szóló 8/2019 (IV.11.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján korábban támogatásban részesült a megvalósítási helyen,
- g) aki vagy amely érintett lakásra vonatkozóan azonos jogcímen 10 éven belül már részesült támogatásban az önkormányzattól, kivéve, ha adás-vétel alapján a lakás tulajdonosa megváltozik (nem minősül kivételnek a - Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti - hozzátartozók közötti adásvétel),
- h) aki az adott naptári évben bármely másik kettő, az Önkormányzat által pályázat útján biztosított lakossági támogatás során pozitív elbírálásban részesült.

7. §

(1) A támogatást elnyert pályázó(k) köteles(ek) a vállalt fejlesztést a támogatás elnyerését követő év március 31. napjáig megvalósítani és megvalósítását a Berentei Közös Önkormányzati Hivatalban bejelenteni. A bejelentéshez csatolni kell az anyag/munkadíjról kiállított számlát, számlákat, kivitelezői teljesítési igazolást és kivitelezői készre jelentést. A támogatás elszámolása a felhasznált támogatás összegéről tételes kimutatás és számlaösszesítő készítésével, záradékolt számlamásolatok benyújtásával történik. A támogatás kizárólag a bemutatott számlák értékéig vehető igénybe, legfeljebb a támogatást megállapító polgármesteri határozatban foglalt összeghatárig.

(2) A bejelentés megtörténtétől számított 15 munkanapon belül a projekt megvalósulása leellenőrzésre kerül. Jogosulatlan felhasználás esetén a Polgármester elrendeli a támogatás jogosulatlanul felhasznált részének azonnali visszafizetését, önkéntes teljesítés elmaradása esetén behajtását.

(3) Amennyiben az ellenőrzés alapján megállapítást nyer, hogy a beruházás az Önkormányzat által az előzetesen jóváhagyott terveknek megfelelően megvalósult, a megítélt támogatás - az előleg levonása után fennmaradó - összege 30 napon belül kifizethető.

3. Záró rendelkezések

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Szabó Zoltán
jegyző
távollétében és megbízásából

Nyeste József
polgármester

Bogdánné Lengyel Marianna
aljegyző

Kihirdetés napja:

Bogdánné Lengyel Marianna
aljegyző

Általános indokolás

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakosság életminőségének javítása céljából további támogatási formák létrehozását tervezi. A fűtőkorszerűsítési támogatás korábban a felújítási támogatás részét képezte, amely a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 19/2020. (XII.1.) önkormányzati rendeletben került szabályozásra, de jelenleg már nem hatályos. A használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatása új igényként jelentkezett a településen.

A Képviselő-testület a jövőben önálló rendeletben, pályázati formában kívánja szabályozni a támogatás feltételeit.

Berente Község Önkormányzatának 2022. évi költségvetése lehetővé teszi a fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítési pályázatának kiírását az idei évben, melynek célja az energiahatékonyság javítása. A pályázati támogatás lehetőséget ad arra, hogy segítséget nyújtson az otthon fenntartásához.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet célját fogalmazza meg.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályát szabályozza.

A 3. §-hoz

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

A 4. §-hoz

A támogatás összegét, az előleg igénybevételének lehetőségét szabályozza, a támogatással megvalósítható tevékenységek megnevezését tartalmazza, valamint az elidegenítési tilalmat deklarálja.

Az 5. §-hoz

A pályázati kérelem benyújtásának szabályait, az ahhoz csatolandó mellékletek felsorolását, a támogatás jogosultságának feltételeit, a hatásköröket tartalmazza.

A 6. §-hoz

Szabályozza, hogy ki nem részesülhet támogatásban, illetve ki kötelezhető a támogatás visszafizetésére.

A 7. §-hoz

A támogatással történő elszámolás határidejét, feltételeit, az ellenőrzés rendjét, a jogosulatlan felhasználás szankcióit, a szabályosan megvalósuló beruházásra a támogatás kifizetésének határidejét szabályozza.

A 8. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet címe:

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022 (...) önkormányzati rendelete a fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról

Társadalmi hatása, gazdasági, költségvetési hatása:

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. évi költségvetésében 50.000.000 Ft keretösszeget tervez a támogatás fedezetéül.

A lakosságra ösztönzőleg hat, mivel a támogatás saját ingatlanaik értékét növelheti.

Környezeti, egészségügyi hatása:

Környezeti, egészségügyi hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A pályázatok kezelése, majd a támogatások nyomon követése az adminisztratív terheket növeli.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A berentei lakosság életminőségének javítása, a település fejlesztése.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelkezésre álló keretösszeg nem használható fel.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2022. (.....) határozata

fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról szóló pályázat benyújtásáról

1. Berente Község Önkormányzatának Képviselő testülete a „fűtési-, és használati melegvíz előállító rendszerek korszerűsítésének támogatásáról” szóló, lakosság által elérhető pályázati lehetőséget 2022. április 6. napjától 2022. szeptember 30. napjáig megnyitja. Felhívja a polgármestert a pályázati felhívás soron kívüli, minél szélesebb körben való közzétételére.
2. A Képviselő-testület a pályázati támogatás fedezetét Berente Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali, folyamatos