

E L Ő T E R J E S Z T É S

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. április 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Molnár Gabriella 3704 Berente, 27. hrsz. számú ingatlan ¼ részének megvásárlása iránti kérelme

Előterjesztő: Nyeste József polgármester

Készítette: Bogdáné Lengyel Marianna aljegyző, Kovács Adrienn testületi ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Molnár Gabriella 3700 Kazincbarcika, Május 1. út 27. 2/3. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy a ¾ részben tulajdonában lévő Berente 27. hrsz számú osztatlan közös tulajdonú beépítetlen belterület ¼ önkormányzati tulajdonát képező részét megvásárolná.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(IV.8.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdés b) pontja alapján:

„(1) Értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:

b) egyéb ingó és ingatlan vagyon esetén a nyilvántartási érték vagy 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.”

Értékbecslés alapján az ingatlan értéke. 750.000 Ft.

A rendelet 10.§ (1) bekezdése alapján:

„(1) Versenyeztetési eljárás nélkül történhet az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, vétele, használatba adása, bérbeadása, vagy más módon történő hasznosítása, amennyiben az alábbi feltételek valamelyike teljesül (legalább egy feltételnek teljesülnie kell):

a) ha annak értéke nem éri el az 1.000.000,- forintot, vagy

b) jogszabályban meghatározott egyéb esetben.”

A vételi szándéknyilatkozat és az értékbecslés az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a kérelem megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Berente, 2022. április 21.

**Nyeste József
polgármester**

Határozati javaslat

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (.....) határozata

**Molnár Gabriella 3704 Berente, 27. hrsz. számú ingatlan ¼ részének megvásárlása
iránti kérelméről**

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Molnár Gabriella, 3700 Kazincbarcika, Május 1. út 27. 2/3. szám alatti lakos részére értékesíti a berentei 27. helyrajzi számú ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő ¼ részét, 750.000 Ft vételi áron.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos költségek, ügyvédi díj a vevőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Az ajánlattevő neve: Molnár Gabriella

Született: Kazincbarcika, 1974.04.22.

An.: Földi Anna Mária

Lakcím: 3700 Kazincbarcika, Május 1 út 27. 2/3.a továbbiakban ajánlattevő,

Az ajánlat címzettje: Berente Község Önkormányzata 3704 Berente, Esze T. u. 18. (a továbbiakban eladó).

1. Alulírott Ajánlattevő, vételi ajánlatot teszek az ingatlan nyilvántartásban Berente 27. Hrsz. helyrajzi szám alatt nyilvántartott, osztatlan közös tulajdonban lévő beépítetlen belterületre vonatkozóan, melynek $\frac{1}{4}$ része a Berente Önkormányzat tulajdona, $\frac{3}{4}$ része a saját tulajdonom.
2. Vételi szándékunkat az Önkormányzat javaslatára tettük meg, így elkerülve a telek megosztásával járó problémákat.
3. Az ajánlott vételár 750.000 Ft, azaz hétszázötvenezer forint, melyet hivatalos értébecslési jegyzőkönyv alapján kínálunk fel, melyet csatolunk eme dokumentumhoz.
4. Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséig tulajdonjogát fenntartja.
5. Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta, és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladóval a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

Kelt: Kazincbarcika, 2022. év április hó 19. nap

.....
Ajánlattevő