

E L Ő T E R J E S Z T É S

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2022. április 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Nyeste József polgármester

Készítette: Bogdáné Lengyel Marianna aljegyző, Földi Zsuzsanna projektmenedzser

Tisztelt Képviselő-testület!

Berente Község Önkormányzata 8/2021 (V.17.) szám alatt rendeletet alkotott a társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról, mellyel elsősorban a társasházak energiahatékonyságának javítását kívánja előmozdítani.

A Képviselő-testület 20/2022 (III.03.) számú határozatával az idei évben a fenti pályázati lehetőséget 2022. március 7. napjától 2022. szeptember 30. napjáig megnyitotta, melyre 2022. évi költségvetésében 50 millió forintot különített el.

Mindannyiunk számára ismeretesek a világban zajló események, melyek jelentősen befolyásolták az árak emelkedését, nemcsak az élelmiszeriparban, de az építőiparban is. Az építőanyagpiacon tavaly megfigyelhető költségemelkedésre a háborús helyzet még rátett.

Az építkezések átlagos anyagköltsége jelentősen drágult. Egy társasház külső homlokzatának szigetelése a tavalyi évhez képest közel kétszer annyiba kerül, amely a társasházi lakókra (támogatás mellett is) kétszer annyi terhet ró az egymillió forint összegű vissza nem térítendő támogatással kalkulálva.

Nem mehetünk el amellett, hogy a jelenleg érvényben lévő rendelet nem csak az energiahatékonyság javítását eredményezi, de a homlokzati szigetelés a településképp fejlődését is pozitívan befolyásolja. Mindannyiunk célja egy élhető, rendezett település kialakítása.

A jelenlegi pályázati kiírás mellett - a megnövekedett költségeket figyelembe véve – nem várható előrelépés a társasházak részéről, így a jelenleg érvényben lévő 8/2021. (V.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata vált szükségessé a támogatási összeget tekintve.

Kérem a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását!

Berente, 2022. április 21.

Nyeste József
polgármester

**Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../.... (...) önkormányzati rendelete
a társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról szóló
8/2021.(V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról szóló 8/2021. (V. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatása keretében az Önkormányzat lakásonként legfeljebb kettőmillió forint összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít a társasházak részére, a társasházi épületek homlokzata szigetelésének megvalósítása céljából, amennyiben erre irányuló pályázati kérelmet nyújtanak be és a feltételeknek megfelelnek.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Szabó Zoltán
jegyző
távollétében és megbízásából

Nyeste József
polgármester

Bogdánné Lengyel Marianna
aljegyző

Kihirdetés napja:

Bogdánné Lengyel Marianna
aljegyző

Általános indokolás

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete és Polgármestere a közelmúltban meghozott döntéseivel számos támogatási formát hozott létre a berentei lakosság életminőségének javítása, a település fejlesztése érdekében.

Berente Község Önkormányzata 8/2021 (V.17.) szám alatt rendeletet alkotott a társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról, mely pályázati lehetőséget 20/2022 (III.03.) számú határozatával az idei évben is megnyitotta a lakosság számára.

A világban zajló események jelentősen befolyásolták az árak emelkedését, nemcsak az élelmiszeriparban, de az építőiparban is. Az építőanyagpiacon tavaly megfigyelhető költségemelkedésre a háborús helyzet még rátett. Az építkezések átlagos anyagköltsége jelentősen drágult.

A jelenleg érvényben lévő 8/2021. (V.17.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata vált szükségessé a támogatási összeget tekintve.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A támogatás maximális összegéről rendelkezik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza

Előzetes hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet címe:

Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2022. (...) önkormányzati rendelete a társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról szóló 8/2021. (V.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Társadalmi hatása, gazdasági, költségvetési hatása:

A társasházi lakóközösségre ösztönzőleg hat, mert lakókönyezetük ezáltal szebbé válhat, az energiahatékonyság javul.

Környezeti, egészségügyi hatása:

Nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:

A pályázatok kezelése, majd a támogatások nyomon követése az adminisztratív terheket növeli.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

Berente Község Önkormányzata 8/2021 (V.17.) szám alatt rendeletet alkotott a társasházak külső homlokzati szigetelésének önkormányzati támogatásáról, az azonban - a megnövekedett építőanyagárakat figyelembe véve – a támogatási összeg tekintetében módosításra szorul.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelkezésre álló keretösszeg nem használható fel.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

Rendelkezésre állnak.