



**ELŐTERJESZTÉS**  
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2015. FEBRUÁR 10-EI  
MUNKATERV SZERINTI RENDES ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 276-2/2015/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 3 DB

## I. NAPIREND

**Tárgy:** Adórendeletek felülvizsgálata. Rendeletalkotás.

<b>Előterjesztő:</b>	Lukács László polgármester	<b>A döntés formája:</b> rendelet
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző megbízásából Turócziné Fazekas Magdolna aljegyző	
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Rendelet-tervezet	<b>Szavazás módja:</b> Minősített többség

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I.**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata az illetékességi területén a 10/2003. (XII.22.) számú rendeletével **2004. január 1. napjától telekadót vezetett be.**

Az eltelt időszakban a telekadó kivetéssel az ingatlanpiac fellendült, a befektetési célú ingatlanvásárlás megszűnt, a tulajdoni viszonyok rendezettsége sokat javult.

Az Önkormányzat a telekadóból befolyt bevételeit ingatlanvásárlásra és a fiatalok lakáshoz jutási támogatására fordította.

**2011. évben felülvizsgálta a telekadóról szóló rendeletét és 2012. január 1-jén hatályba lépett az új, telekadóról szóló 15/2011.(VII.27.) önkormányzati rendelet.**

A rendelet az adó mértékét **75.-Ft/m<sup>2</sup>/év** összegben határozta meg számos adókedvezményt biztosítva a magánszemélyeknek, illetve helyi lakosoknak.

Megvizsgálva a 2014. évi telekadó kivetéseket megállapítható, hogy a Dédestapolcsány közigazgatási területén telek-ingatlannal rendelkező **nem helyi lakosok közül 11 fő fizet telekadót** (29.165.-Ft, 191.025.-Ft., 74.250.-Ft., 69.450.-Ft., 246.450.-Ft., 3.400.-Ft., 3400.-Ft., 59.138.-Ft., 68.100.-Ft., 97.800.-Ft., 86.100.-Ft), **az összes bevétel: 928.278.-Ft.**

A településen **állandó bejelentett lakcímmel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő magánszemélyek közül 27 főnek van telekadó fizetési kötelezettsége** (4.454.-Ft., 183.802.-Ft., 27.387.-Ft., 27.310.-Ft., 7.395.-Ft., 17.479.-Ft., 27.310.-Ft., 45.135.-Ft., 23.460.-Ft., 2.142.-Ft., 3.688.-Ft., 7.880.-Ft., 17.390.-Ft., 21.675.-Ft., 1.351.-Ft., 1.351.-Ft., 2.342.-Ft., 4.454.-Ft., 25.372.-Ft., 701.-Ft., 702.-Ft., 3.688.-Ft., 12.036.-Ft., 12.367.-Ft., 24.403.-Ft., 9.180.-Ft., 27.565.-Ft) **összes bevétel: 542.019.-Ft. Mindösszesen: 1.470.297.-Ft**

Figyelemmel a helyi lakosoknak járó 66 %-os adókedvezményre a fentiek összevetéséből megállapítható, hogy nemcsak összességében, de adózónként is magasabb a nem helyi lakosok befizetéseiből származó adóbevétel.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és a kormányhivatalok részére küldött tájékoztatója alapján **2015. január 1-jétől** a telekadóra vonatkozó törvényi felső mérték: 336.-Ft/m<sup>2</sup>.

A rendelet felülvizsgálatával összefüggő alternatívák:

1. a telekadóról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, ebben az esetben ez 1.470.297.-Ft adókiesést jelent;
2. helyi lakosoknak 100 %-os adókedvezmény biztosítása mellett a telekadó mértékének emelése, erre már csak 2015. november hónapban van lehetőség 2016. évtől kezdődően;
3. nem módosul a helyi rendelet, nem változik az éves adó mértéke.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

## **II.**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata **2012. január 1. napjával** az önkormányzat közigazgatási területén **építményadót vezetett be** a 23/2011. (XII.21.) önkormányzati rendelet megalkotásával.

Az adó évi mértéke a vállalkozási, üzleti célt szolgáló épület, épületrész esetén 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig 500.-Ft/m<sup>2</sup>, az ezt meghaladó 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig 300.-Ft/2.100 m<sup>2</sup> hasznos alapterület felett 0.-Ft/m<sup>2</sup>.

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és a kormányhivatalok részére küldött tájékoztatója alapján **2015. január 1-jétől** az építményadóra vonatkozó törvényi felső mérték: 1.852.-Ft/m<sup>2</sup>.

Az adóhatóság 2014. évi adatai alapján az adózók száma: 29 fő

Sorszám	Építményadó összege Ft
1.	20.860
2.	16.000
3.	17.500
4.	28.600
5.	40.000
6.	26.200
7.	26.800

8.	10.000
9.	6.000
10.	31.000
11.	7.500
12.	22.500
13.	35.500
14.	38.500
15.	34.000
16.	40.000
17.	40.000
18.	40.000
19.	19.500
20.	50.000
21.	16.500
22.	40.000
23.	5.000
24.	15.000
25.	40.000
26.	80.000
27.	40.000
28.	80.000
29.	27.350
<b>Összesen</b>	<b>894.310</b>

Az adózók székhelyének vizsgálata alapján megállapítható, hogy az adózók közül 6 nem helyi székhelyű vállalkozás részére van kivetve az építményadó.

A rendelet felülvizsgálatával összefüggő alternatívák:

1. az építményadóról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, ebben az esetben ez 894.310.-Ft adó kiesést jelent;
2. helyi lakosoknak 100 %-os adókedvezmény biztosítása mellett az építményadó mértékének emelése, erre már csak 2015. november hónapban van lehetőség 2016. évtől kezdődően;
3. nem módosul a helyi rendelet, nem változik az éves adó mértéke.

### III.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata az illetékességi területén a 12/1999. (XII.17.) számú rendeletével **2000. év január hó 1. napjától bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.**

2004. évben az önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálatára került sor és a Képviselő-testület – a hivatkozott rendelet hatályon kívül helyezése mellett – megalkotta a **8/2004. (IV.20.) számú, jelenleg is hatályos rendeletét.**

Az eltelt időszakban végrehajtott rendeletmódosítások elsősorban az adó mértékét és az adókedvezmények körét érintette. Az adó mértékének évenkénti változását, emelését a települési szilárd hulladék szállításának költsége határozta meg.

Az adó jelenlegi mértéke: 26.000.-Ft/év.

Az adózók száma: 652 fő.

Az adóhatóság 2014. év december 31-ei adatai alapján a magánszemélyek kommunális adójából 16.144.249.-Ft kivetés mellett 12.101.146.-Ft bevétel folyt be. A bevétel nemcsak a 2014. évi befizetett adót tartalmazza, hanem az előző évi adótartozások behajtás (letiltás) útján realizálódott összegeit is.

Tekintettel arra, hogy 2015. január 1-jétől a hulladékgazdálkodási/szállítási közszolgáltatás díját az ingatlanhasználó közvetlenül a közszolgáltatónak fizeti meg és a lakosság terhelhetősége korlátozott, indokolt a hivatkozott önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

**Összevetve a telekadó, építményadó és a magánszemélyek kommunális adója számszaki adatait javaslatom a következő:**

1. A telekadóról szóló önkormányzati rendelet módosításával az állandó bejelentett lakcímmel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő telekadó fizetésére kötelezett magánszemélynek 100 %-os adókedvezmény biztosítása.

**Bevétel kiesés: 542.019.-Ft/év**

2. Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése.

**Bevétel kiesés: 894.310.-Ft/év**

3. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet hatályban tartása 6.000.-Ft/év adómértékkel, adókedvezmény biztosítása nélkül.

**Bevétel: 3.912.000.-Ft/év**

**1-2. pont bevétel kiesése: 1.436.329.-Ft/év**

Az Önkormányzat a hulladékszállítással összefüggésben 2015. évben **1.655.425.-Ft** díjkülönbözet megfizetésére köteles.

**A bevétel kiesés és a hulladékszállítás díja összesen: 3.091.754.-Ft/év.**, mely összegre fedezetet biztosít a magánszemélyek kommunális adójának 3.912.000.-Ft/év bevétele.

Fentiekre tekintettel indítványozom az előterjesztés megtárgyalását, a hivatkozott rendeletek felülvizsgálatát és a melléklet szerinti elfogadását.

Dédestapolcsány, 2015. január 28.

**Lukács László sk.**  
**polgármester**

**Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2015. (II.....) önkormányzati rendelete**  
**a telekadóról**  
**(tervezet)**

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról a következőket rendeli el:

**1.Általános rendelkezés**  
**1.§**

Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dédestapolcsány község illetékességi területén telekadót vezet be.

**2.Az adó alapja, mértéke**  
**2.§**

- (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- (2) Az adó mértéke: 75.-Ft/m<sup>2</sup>/év.

**3.Adómentesség, adókedvezmény**  
**3.§**

- (1) Adómentes a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telek az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 3 évig.
- (2) A tulajdonos köteles az adóhatóságnál az építés megkezdését jogerős építési engedély, az ezt követő 3 év elteltével az építés befejezését jogerős használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.
- (3) Ha a magánszemély a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 3 éven belül a vállalt építkezést nem kezdi meg és az építkezést nem fejezi be, és/vagy a telket elidegeníti a telekadót az eredeti esedékességtől számítottan – késedelmi pótlékkal növelten – visszamenőleg köteles megfizetni. Erről az adóhatóság – az adózó igazolásának hiányában – határozattal rendelkezik.
- (4) Adómentes azon magánszemély tulajdonában álló telek, amely a helyi építési szabályzat övezeti besorolása szerint nem építhető be.
- (5) Adómentes a közös udvaros ingatlanok esetében a magánszemély tulajdonában álló, önálló helyrajzi számmal rendelkező közös udvar és a közvetlenül határos önálló helyrajzi számmal rendelkező terület (kert).
- (6) A településen állandó bejelentett lakcímmel rendelkező tulajdonos magánszemélyt, ha életvitelszerűen a településen él 100 %-os adókedvezmény illeti meg.
- (7) Adómentes a leadás évében a magánszemély tulajdonában álló azon telek, amelyről a tulajdonos az év első felében március 15. napjáig az Önkormányzat részére térítésmentesen lemond és/vagy elad. Az év második felében szeptember 15. napjáig történő lemondás esetén adómentesség az év második felére adható. A tárgyévi adófizetési kötelezettség teljesítése esetén az adómentesség nem alkalmazható.

## **Záró rendelkezések**

### **4.§**

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2015 január 1. napjától kell alkalmazni.
- (2) Hatályát veszti a telekadóról szóló 15/2011. (VII.27.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 26/2011.(XII.21.), 2/2012.(II.15.), 21/2012.(IX.12.), 16/2013.(X.24.), 5/2014.(II.19.) önkormányzati rendelet.

**Lukács László sk.**  
**Tibor**  
**polgármester**

megbízásából

**Dr. Herczeg**  
**jegyző**  
**címzetes főjegyző**  
távollétében és

**Magdolna sk.**

**Turócziné Fazekas**  
**aljegyző**

#### **Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2015. év .....hó.....napján kihirdetésre került.

megbízásából

**Dr. Herczeg Tibor**  
**jegyző**  
**címzetes főjegyző**  
távollétében és

**Magdolna sk.**

**Turócziné Fazekas**  
**aljegyző**

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Az új rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

### **1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**

Az eltelt időszakban a telekadó kivetéssel az ingatlanpiac fellendült, a befektetési célú ingatlanvásárlás megszűnt, a településen a tulajdoni viszonyok rendezettsége sokat javult. Az Önkormányzat a telekadóból befolyt bevételeit ingatlanvásárlásra és a fiatalok lakáshoz jutási támogatására fordította. Ez a tendencia az új rendelet megalkotásával folytatódhat. A magánszemély telektulajdonosok terhe megszűnik, az önkormányzati költségvetés bevétel kiesése nem jelentős.

2.Környezeti és egészségi következményei:

A telekviszonyok, a település rendezettsége javul. Pontosabban beazonosítható az ingatlan tulajdonosa, így hatékonyabban biztosítható az ingatlanok gazmentesítése, parlagfű-irtása, az egészséges környezet kialakítása.

3.Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet megalkotása esetén az adminisztratív terhek nem változnak számottevően a jelenleg hatályos szabályozáshoz képest.

4.A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jelenleg hatályos 2011. évben alkotott és többször módosított helyi önkormányzati rendelet újabb módosítása helyett indokolt egy új rendelet megalkotása.

5.A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban az Önkormányzatnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

**A TELEKADÓRÓL SZÓLÓ ...../2015.(II.....)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
1. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁSA**

A jelenleg hatályos 2011. évben alkotott és többször módosított helyi önkormányzati rendelet újabb módosítása helyett indokolt egy új rendelet megalkotása. A rendelet bevezető részét nem lehet módosítani, a bevezető részt érintő jogszabályváltozás új önkormányzati rendelet megalkotásával orvosolható.

**2. RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**1. §-hoz**

A jelenlegi szabályozásnak megfelelően rögzíti az a tényt, hogy a Képviselő-testület az illetékességi területére telekadót vezet be.

**2-3. §-hoz**

A telekadó alapját, mértékét és az adómentességeket a jelenleg hatályos szabályozással egyezően határozza meg. A 66%-os adókedvezményt „A településen állandó bejelentett lakcímmel rendelkező tulajdonos magánszemélyt, ha életvitelszerűen a településen él 100 %-os adókedvezmény illeti meg.” szakasz módosításával lecsökkenti.

**4.§-hoz**

E szakasz a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

**Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselőtestületének  
15/2011. (VII.27.) önkormányzati rendelete a telekadóról**

/A módosításokkal egységes szerkezetben, lezárva: 2014. II. 19./

Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében és a 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.(1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezés**

**1.§**

Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Dédestapolcsány község illetékességi területén telekadót vezet be.

**Az adó alapja, mértéke, adómentesség, adókedvezmény**

**2.§\***

- (1) Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.  
(2) Az adó mértéke: 75.-Ft/m<sup>2</sup>/év.\*\*

**2/A.§\*\*\***

- (8) Adómentes a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telek az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 3 évig.  
(9) A tulajdonos köteles az adóhatóságnál az építés megkezdését jogerős építési engedély, az ezt követő 3 év elteltével az építés befejezését jogerős használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.  
(10) Ha a magánszemély a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 3 éven belül a vállalt építkezést nem kezdi meg és az építkezést nem fejezi be, és/vagy a telket elidegeníti a telekadót az eredeti esedékességtől számítottan – késedelmi pótlékkal növelten – visszamenőleg köteles megfizetni. Erről az adóhatóság – az adózó igazolásának hiányában – határozattal rendelkezik.  
(11) Adómentes azon magánszemély tulajdonában álló telek, amely a helyi építési szabályzat övezeti besorolása szerint nem építhető be.  
(12) Adómentes a közös udvaros ingatlanok esetében a magánszemély tulajdonában álló, önálló helyrajzi számmal rendelkező közös udvar és a közvetlenül határos önálló helyrajzi számmal rendelkező terület (kert).  
(13) A településen állandó bejelentett lakcímmel rendelkező tulajdonos magánszemélyt, ha életvitelszerűen a településen él 66 %-os adókedvezmény illeti meg.\*\*\*\*  
(14) Adómentes a leadás évében a magánszemély tulajdonában álló azon telek, amelyről a tulajdonos az év első felében március 15. napjáig az Önkormányzat részére térítésmentesen lemond és/vagy elad. Az év második felében szeptember 15. napjáig történő lemondás esetén adómentesség az év második felére adható. A tárgyévi adófizetési kötelezettség teljesítése esetén az adómentesség nem alkalmazható.

**Záró rendelkezések**

**3.§**

- (3) A jelen rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.  
(4) Hatályát veszti a helyi telekadóról szóló 10/2003.(XII.22.) rendelet és az azt módosító 11/2004.(IV.20.) rendelet, a 10/2007.(IV.20.) rendelet.

Lukács László  
Magdolna  
Polgármester

Turócziné Fazekas

Körjegyző

**Záradék:**

A rendelet 2011. év július hó 27. napján kihirdetésre került.

Turócziné Fazekas Magdolna  
Körjegyző



\* módosította, kiegészítette a 26/2011.(XII.21.) önkormányzati rendelet  
\*\*módosította a 2/2012.(II.15.) önkormányzati rendelet  
\*\*\*módosította a 21/2012.(IX.12.) önkormányzati rendelet  
\*\*\*\*módosította a 16/2013.(X.24.) önkormányzati rendelet Hatályba lépés: 2013. XII.31.  
\*\*\*\*módosította az 5/2014.(II.19.) önkormányzati rendelet. Hatály: 2014.01.01.

**Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015. (II.....) önkormányzati rendelete  
az építményadóról szóló 23/2011.(XII.21.) önkormányzati rendelet  
hatályon kívül helyezéséről  
(tervezet)**

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 13. § (1) és (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Hatályát veszti az építményadóról szóló 23/2011.(XII.21.) önkormányzati rendelet.

**2.§**

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2015. január 1. napjától kell alkalmazni.

**Lukács László sk.  
polgármester**

**Dr. Herczeg Tibor  
jegyző  
címzetes főjegyző  
távollétében és megbízásából**

**sk.**

**Turócziné Fazekas Magdolna**

**aljegyző**

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2015. év .....hó.....napján kihirdetésre került.

megbízásából

**Dr. Herczeg Tibor  
jegyző  
címzetes főjegyző  
távollétében és**

**Magdolna sk.**

**Turócziné Fazekas  
aljegyző**

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Az új rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A vállalkozások terhe csökken, ösztönző hatással lehet új vállalkozások megjelenésére, letelepedésére. Az önkormányzat költségvetési bevétele csökken, de más forrásból kompenzálható.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Nemleges

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet megalkotása esetén az adminisztratív terhek csökkenése várható a jelenleg hatályos szabályozáshoz képest.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A helyi vállalkozások fennmaradásának támogatása.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban az Önkormányzatnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

### **A TELEKADÓRÓL SZÓLÓ ...../2015.(II.....)**

#### **ÖNKORMÁNYZATI RENDELET**

#### **2. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁSA**

A vállalkozásokat számos adófizetési kötelezettség terheli, az új rendelet megalkotásával az Önkormányzat a vállalkozások fennmaradását, terhei csökkentését támogatja.

#### **2. RÉSZLETES INDOKOLÁS**

##### **2. §-hoz**

Elrendeli az építményadó rendelet hatályon kívül helyezését.

##### **2.§-hoz**

E szakasz a hatályba léptető és a visszamenőleges érvényességére vonatkozó szabályokat rögzíti.

**Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**23/2011.(XII.21.) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról**  
(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, a 6. § a.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdése d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A helyi adókról szóló törvény rendelkezésein túlmenően mentes az adó alól a magánszemélyek kommunális adója hatálya alá tartozó ingatlan és a műemlék épület, kivéve a vállalkozási, üzleti tevékenység céljára szolgáló építmény.\*

**2.§**

- (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben meghatározott hasznos alapterülete.  
(2) Az adó évi mértéke a vállalkozási, üzleti célt szolgáló épület, épületrész esetén 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig 500.- Ft/m<sup>2</sup>, az ezt meghaladó 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig 300.- Ft/m<sup>2</sup>. 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterület felett 0,- Ft/m<sup>2</sup>.\*

**3.§**

Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

Lukács László  
Polgármester

Turócziné Fazekas Magdolna  
Körjegyző

**Záradék:**

Ez a rendelet 2011. év december hó 21. napján kihirdetésre került.

Turócziné Fazekas Magdolna  
Körjegyző

\*módosította a  
4/2012.(II.29.) önkormányzati rendelet  
7/2012.(III.28.) önkormányzati rendelet  
15/2012.(VI.20.) önkormányzati rendelet

**Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015. (II.....) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról  
(tervezet)**

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében és a 6.§-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 42.§-ban meghatározott feladatkörében eljárva a magánszemélyek kommunális adójáról a következőket rendeli el:

**1. Az adó mértéke**

**1.§** Az adó mértéke a helyi adókról szóló törvény szerinti adótárgyak esetében 6.000.- Ft/év.

**2. Adómentesség**

**2.§** Mentess az adó alól a nem lakás céljára szolgáló építmény és a telek.

**3. Záró-rendelkezők**

**3.§** (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2015. január 1. napjától kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/2004.(VI.20.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 20/2004/XI.30.), 7/2008.(II.15.), 22/2009.(XII.16.), 25/2011.(XII.21.) és a 29/2012. (XI.28.) önkormányzati rendelet.

**Lukács László sk.**  
**polgármester**

**Dr. Herczeg Tibor**  
**jegyző**  
**címzetes főjegyző**  
távollétében és megbízásából

**Turócziné Fazekas Magdolna sk.**  
**aljegyző**

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2015. év .....hó.....napján kihirdetésre került.

**Dr. Herczeg Tibor**  
**jegyző**  
**címzetes főjegyző**  
távollétében és megbízásából

**Turócziné Fazekas Magdolna sk.**  
**aljegyző**

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

Az új rendelet megalkotásának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

### 3. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

Az eltelt időszakban végrehajtott rendeletmódosítások elsősorban az adó mértékét és az adókedvezmények körét érintette. Az adó mértékének évenkénti változását, emelését a települési szilárd hulladék szállításának költsége határozta meg. 2015. január 1. napjától a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás díját a magánszemélyek közvetlenül fizetik meg a közszolgáltatónak. A magánszemélyek terhelhetősége korlátozott, ezért az új rendelet megalkotásával az adó mértéke jelentősen 26.000.-Ft/év mértékről 6.000.-Ft/év mértékre csökken. Az Önkormányzati költségvetést érintő hatása kezelhető.

### 2. Környezeti és egészségi következményei:

Az önkormányzat a hulladékszállítás településre eső önköltségi ára és az ingatlanhasználók által fizetett hulladékszállítási közszolgáltatási díj különbözetét a magánszemélyek kommunális adójából fizeti, így a település környezeti, egészségi helyzete javul.

### 3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A rendelet megalkotása esetén az adminisztratív terhek nem változnak számottevően a jelenleg hatályos szabályozáshoz képest.

### 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jelenleg hatályos 2000. évben alkotott és többször módosított helyi önkormányzati rendelet újabb módosítása helyett indokolt egy új rendelet megalkotása.

### 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban az Önkormányzatnál többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

## **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló önkormányzati rendelet indokolása**

### **1. Általános indokolás**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése felhatalmazása alapján és rendelkezései szerint a képviselő-testület az önkormányzati illetékességi területén magánszemélyek kommunális adóját vezette be.

Az eltelt időszakban végrehajtott rendeletmódosítások elsősorban az adó mértékét és az adókedvezmények körét érintette. Az adó mértékének évenkénti változását, emelését a települési szilárd hulladék szállításának költsége határozta meg. A lakosság ez évtől közvetlenül a közszolgáltatónak fizeti a közszolgáltatás díját, ezért indokolt a kommunális adó mértékének csökkentése.

A jelenleg hatályos 2000. évben alkotott és többször módosított helyi önkormányzati rendelet újabb módosítása helyett indokolt egy új rendelet megalkotása. A rendelet bevezető részét nem lehet módosítani, a bevezető részt érintő jogszabályváltozás új önkormányzati rendelet megalkotásával orvosolható.

### **4. Részletes indokolás**

#### **1.§-hoz**

E szakasz az adó mértékét határozza meg. A jelenlegi 26.000.-Ft/év mértékhez képest jelentős csökkenést mutat.

#### **2.§-hoz**

A jelenlegi szabályozással egyezően a nem lakás céljára szolgáló építményeket és a telkeket a jogalkotó nem kívánja adóztatni. Ez utóbbinál a kettős adóztatás elkerülése is érvényesül.

#### **3.§-hoz**

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

**A Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**8/2004.(IV.20.) számú rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**  
(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Ht.) 1. §-ának (1) bekezdésében a 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**Adókötelezettség, az adó alanya,**  
**az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

**2. §**

- (1) Kommunális adókötelezettség terheli a Ht. 12. §-ban, valamint a 18.§-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.\*
- (2) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a Ht. 25. §-ban foglaltak az irányadók.

**Az adó mértéke**

**2. §**

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 26.000.- Ft.\*\*

**Adómentesség**

**3. §**

Mentes az adó alól a nem lakás céljára szolgáló építmény, valamint a telek.\*

(15)

\*módosította a 20/2004.(XI.30.) rendelet

\*\*megállapította a 29/2012. (XI.28.) önk.rendelet



(16)  
(17) **Adókedvezmények\***

**3/A. §**

**50 %-os adókedvezmény illeti meg:**

- azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik;
- azt az 1. §-ban meghatározott adóalanyt, aki az önkormányzat illetékességi területén több építmény után tartozik adókötelezettséggel, a második építménytől kezdődően, ha az építmény üresen áll vagy hatósági nyilvántartás alapján falusi magánszálláshelyként idegenforgalmi célra hasznosítja;
- azt az 1. §-ban meghatározott adóalanyt, aki az önkormányzat illetékességi területén egy építmény után tartozik adókötelezettséggel, de ezt az építményt hatósági nyilvántartás alapján kizárólag falusi magánszálláshelyként idegenforgalmi célra hasznosítja;
- azt az 1. §-ban meghatározott adóalanyt, aki az önkormányzat illetékességi területén építmény tulajdonjogával rendelkezik, de nem rendelkezik a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel az önkormányzat illetékességi területén, és életvitelszerűen nem tartózkodik az építményben;
- \*\*azt az 1.§-ban meghatározott kiskorú adóalanyt, aki az önkormányzat illetékességi területén építmény tulajdonjogával rendelkezik és a vele közös háztartásban élő szülője az önkormányzat illetékességi területén lévő építmény után a 2.§ szerinti adót megfizette;
- \*\*\* azt az 1. §-ban meghatározott adóalanyt, aki az önkormányzat illetékességi területén építmény tulajdonjogával rendelkezik, de nem rendelkezik a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel az önkormányzat illetékességi területén, és életvitelszerűen sem a tulajdonos, sem más személy nem tartózkodik az építményben;

A rendeletben meghatározott adókedvezmény csak egy jogcímen vehető igénybe.

\*kiegészítette, módosította a 7/2008.(II.15.) rendelet

\*\*kiegészítette a 22/2009.(XII.16.)rendelet

\*\*\* kiegészítette a 14/2010.(XII.15.) önk.rendelet. Hatály:2011. 01.01.

## **Átmeneti és hatályba-léptető rendelkezés**

### **4. §**

- (1) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben foglaltakat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a magánszemélynek negyedévenként, 4 egyenlő részletben kell az adót az adóév március 15-éig, június 15-éig, szeptember 15-éig, illetve november 15-éig megfizetnie.\*
- (2) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Dédestapolcsány Község Önkormányzat magánszemélyek kommunális adójáról szóló 12/1999.(XII.17.) számú rendelete és az ezt módosító 4/2000.(III.7.) számú rendelete.

Lukács László  
Polgármester

Turócziné Fazekas Magdolna  
Jegyző

### **Kihirdetési záradék:**

Jelen rendelet 2004. év április hó 20. napján kihirdetésre került.

Turócziné Fazekas Magdolna  
Jegyző

\*kiegészítette, módosította a 7/2008.(II.15.) rendelet