



**ELŐTERJESZTÉS**  
**DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2015. JÚNIUS 23-AI**  
**MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.**

IKT. SZ: 1650-10/2015/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

**X. NAPIREND**

**Tárgy:** Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.  
A talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló rendelet felülvizsgálata.  
Rendeletalkotás

**Előterjesztő:** Turócziné Fazekas  
Magdolna aljegyző

**A döntés formája:**  
rendelet

**Előterjesztést  
készítette:** Turócziné Fazekas  
Magdolna aljegyző

**Szavazás módja:**  
minősített többség

**Melléklet:** rendelet-tervezetek

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal arról tájékoztatót, hogy a Miniszterelnökség Területi Közigazgatásért Felelős Államtitkára utasítása alapján a megyei kormányhivatalok 2015. harmadik negyedévében átfogó vizsgálatot végeznek a helyi önkormányzatok adókat megállapító rendeletei tekintetében, különös figyelemmel az üdülőingatlanokkal összefüggésben kialakított szabályokra.

Az ellenőrzés célja annak vizsgálata, hogy a helyi önkormányzatok által a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján kiadott, adókat megállapító rendeletei a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel összhangban állnak-e.

Az ellenőrzés kiterjed az építmény- és telekadó, a helyi iparüzési adó, a kommunális és idegenforgalmi adó megállapításának jogszabályi megfelelőségére, az adóalap, az adó mértéke és a méltányossági, illetve mentességi szabályok meghatározásának korlátaira, az adóztatás jogszerűségére, valamint az üdülőtulajdonosokra vonatkozó szabályozásra.

Az átfogó vizsgálat keretében ellenőrzésre kerül a helyi adókról szóló rendeleteken kívül a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet is.

A telekadóról, a helyi iparüzési adóról, a magánszemélyek kommunális adójáról és az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendeletünk álláspontom szerint megfelel a vonatkozó jogszabályi előírásoknak, e kérdésben a végső szót a felettes szakmai szerv által végzett ellenőrzés eredménye mondja ki.

## **1. Az építményadóról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

A jelenleg hatályos építményadóról szóló 23/2011. (XII.21.) önkormányzati rendelet bevezető része nem felel meg a magasabb szintű jogszabálynak, mert az Alaptörvény helyett az Alkotmány 44/A.§ (1) bekezdés d) pontjára hivatkozik és nem jelöli meg azt a jogszabályt mely feladatkörében eljárva alkotja meg a Képviselő-testület.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 8.§ (1),(2) bekezdése kimondja:

„8. § (1) A hatályos jogszabályi rendelkezést a jogalkotói hatáskörrel rendelkező szerv jogszabály megalkotásával, a módosítani kívánt jogszabályi rendelkezést tételesen megjelölő, a módosítást kimondó jogszabályi rendelkezéssel módosíthatja.

(2) Nem lehet módosítani a jogszabály megjelölését, a rendelet bevezető részét, a hatályba lépett jogszabályi rendelkezés hatálybaléptető rendelkezését, valamint jogszabállyal - a fordítási hiba kivételével - a jogszabályban kihirdetett nemzetközi szerződés, a nemzetközi szerződéshez fűzött fenntartás, kifogás és nyilatkozat szövegét.”

Miután az építményadóról szóló önkormányzati rendeletünk bevezető részét nem lehet módosítani, ezért a felülvizsgálat keretében, változatlan szabályozás mellett, új önkormányzati rendelet megalkotása szükséges.

## **2. A talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló rendelet felülvizsgálata**

A jelenleg hatályos, a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 16/2004. (VII.23.) önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálata indokolt tekintve, hogy megalkotására 2004-ben került sor és egy esetben 2012. évben került módosításra.

A talajterhelési díjra vonatkozó rendelkezéseket a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg.

A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. A kibocsátó a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjat az önkormányzati rendeletben közzétett számla javára fizeti meg.

Településünkön – tekintettel a Képviselő-testület által 2012. évre biztosított díjmentességre, mely szerint mentesült a 2012. évi talajterhelési díj megfizetése alól, aki 2013. június 30. napjáig rákötött a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra – jelenleg nincs talajterhelési díj fizetésére kötelezett kibocsátó.

Indítványozom a T. Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a rendeletek elfogadását.

Dédestapolcsány, 2015. június 15.

Turócziné Fazekas Magdolna sk.  
Aljegyző

**Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2015.(.....) önkormányzati rendelete  
az építményadóról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A helyi adókról szóló törvény rendelkezésein túlmenően mentes az adó alól a magánszemélyek kommunális adója hatálya alá tartozó ingatlan és a műemlék épület, kivéve a vállalkozási, üzleti tevékenység céljára szolgáló építmény.

**2.§**

- (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben meghatározott hasznos alapterülete.  
(2) Az adó évi mértéke a vállalkozási, üzleti célt szolgáló épület, épületrész esetén 50 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig 500.- Ft/m<sup>2</sup>, az ezt meghaladó 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterületig 300.- Ft/m<sup>2</sup>. 100 m<sup>2</sup> hasznos alapterület felett 0,- Ft/m<sup>2</sup>.

**3.§**

- (1) A rendelet 2015. augusztus 1. napján lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 23/2011.(XII.21.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 7/2012.(III.28.), 15/2012.(VI.20.) önkormányzati rendelet.

Lukács László  
polgármester

Dr. Herczeg Tibor  
jegyző  
címzetes főjegyző  
távollétében és megbízásából

Turócziné Fazekas Magdolna  
aljegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015. év .....hó.....napján kihirdetésre került.

Dr. Herczeg Tibor  
jegyző  
címzetes főjegyző  
távollétében és megbízásából

Turócziné Fazekas Magdolna  
aljegyző

**Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2015. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a talajterhelési díjról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A.§ (2) bekezdése, a 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a talajterhelési díjról a következőket rendeli el:

**A talajterhelési díj mértéke**  
**1.§**

Mérési lehetőség hiányában az átalány mértékét a 47/1999. (XII.28.) KHVM rendelet 3. sz. melléklete szerinti vízfogyasztás alapulvételével kell megállapítani.

**2.§**  
**A talajterhelési díj bevallása, megállapítása, befizetése**

A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania az 1. melléklet szerinti nyomtatványon és megfizetnie (önadózás) a tárgyévét követő év március 31. napjáig Dédestapolcsány Község Önkormányzata 11734152-15349277-03920000. talajterhelési díj beszedési számlájára.

**Díjkedvezmény, mentesség**  
**3.§**

Az Önkormányzat díjkedvezményt és mentességet nem biztosít.

**Ellenőrzés, adatszolgáltatás**  
**4.§**

(1) A közszolgáltató helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díj megállapításához és ellenőrzéséhez szükséges adatokat tárgyévét követő év február 28. napjáig az önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

(2) A bevallásra került adatokat az adóhatóság a közszolgáltató által rendelkezésre bocsátott adatok alapján ellenőrzi.

**Vegyes és záró rendelkezések**  
**5.§**

- (1) A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló 16/2004.(VIII.23.) rendelet és az azt módosító 23/2012.(XI.28.) önkormányzati rendelet.
- (3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény talajterhelési díjra vonatkozó rendelkezéseit és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Lukács László  
polgármester

Dr. Herczeg Tibor  
jegyző

címzetes főjegyző  
távollétében és megbízásából

Turócziné Fazekas Magdolna  
aljegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015. év .....hó.....napján kihirdetésre került.

Dr. Herczeg Tibor  
jegyző  
címzetes főjegyző  
távollétében és megbízásából

Turócziné Fazekas Magdolna  
aljegyző

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX.törvény 17-18.§-ai alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, továbbá a jogszabály tervezetéhez indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.

**HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**az építményadóról és a talajterhelési díjról szóló**  
**...../2015. (.....) önkormányzati rendelethez**

**Társadalmi hatások**

A rendeletnek társadalmi hatása nincs, mert az építményadó-, a talajterhelési díj alapja, mértéke, a mentesség nem változik.

**Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**Környezeti és egészségi következmények**

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi következménye.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendeletnek nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az önkormányzati rendelet megalkotását és a jelenleg hatályos jogszabály hatályon kívül helyezését a magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang biztosítása indokolja.

A jogalkotás elmaradása törvényességi felügyeleti intézkedést von maga után.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Az építményadóóról szóló  
...../2015. (.....) önkormányzati rendelet indokolása**

**Általános indokolás**

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és az új rendelet megalkotása azért szükséges, mert a rendelet bevezető része nem felel meg a magasabb szintű jogszabálynak.

**Részletes indokolás**

**1. §-hoz**

Az építményadó alóli mentesség eseteit tartalmazza.

**2. §-hoz**

Az építményadó alapjára és mértékére vonatkozó rendelkezést tartalmaz.

**3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről, valamint a jelenleg hatályos és a módosító jogszabályok hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

**A talajterhelési díjról szóló  
...../2015. (.....) önkormányzati rendelet indokolása**

**Általános indokolás**

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és az új rendelet megalkotása azért szükséges, hogy megfeleljen a jogalkotás szakmai követelményeinek. A jogalkotásról szóló törvény szerint "A jogszabályban nem ismételtethető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes."

**Részletes indokolás**

**1.§-hoz**

A talajterhelési díj mértékét határozza meg.

**2.§-hoz**

A talajterhelési díj bevallására, megállapítására, befizetésére vonatkozó rendelkezéseket tartalmaz.

**3.§-hoz**

Rögzíti, hogy díjkedvezményt, mentességet nem biztosít a kibocsátónak.

**4.§-hoz**

Az adóhatóság ellenőrzés és az adatszolgáltatás szabályait határozza meg.

**5.§-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről, valamint a jelenleg hatályos és a módosító jogszabályok hatályon kívül helyezéséről rendelkezik. Megjelöli azokat a jogszabályokat, melyeket a rendeletben nem szabályozott kérdésekben alkalmazni kell.

a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjhoz  
.....évről

**III. Az ingatlan tulajdonosának (Akkor kell kitölteni, ha nem azonos a díjfizetővel.):**

**Neve (cégneve):** \_\_\_\_\_

**Születési helye:** \_\_\_\_\_ **Ideje:** [ ] [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap

**Anyja születési családi és utóneve:** \_\_\_\_\_

**Levelezési címe:** [ ] [ ] [ ] [ ] \_\_\_\_\_ város  
község

**Tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

|                 |               |           |                |             |   |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|-------------|---|
| _____<br>aláíró | □ □ □ □<br>év | □ □<br>hó | □ □<br>na<br>p | <b>P.H.</b> | _____<br>az adózó vagy képviselője<br>(meghatalmazottja) aláírása |
|-----------------|---------------|-----------|----------------|-------------|---|