



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2015. SZEPTEMBER 29-EI
RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 1887-2/2015/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 5 DB

II. NAPIREND

Tárgy: A víziközmű-vagyon működtetési jogára, a bérleti díjakra, az átfogó vagyonértékelésre vonatkozó megállapodások, szerződés megtárgyalása

Előterjesztő: Lukács László
Polgármester

A döntés formája:
Határozat

Előterjesztést készítette: Heves Megyei Vízmű Zrt.

Melléklet: Megállapodások
Határozati javaslat

Szavazás módja:
Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Dédestapolcsány Község Önkormányzata és a Heves Megyei Vízmű Zrt. 2009. július 2. napján az ivóvíz és szennyvízhálózat üzemeltetésére üzemeltetési szerződést kötött. A szolgáltató elkészítette és megküldte a víziközmű-vagyon működtetési jogára, a bérleti díjakra, az átfogó vagyonértékelésre vonatkozó megállapodásokat, szerződést, melyek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Jogszabályi feltételek

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint:

- „6. §(1) Víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.”

„A bérleti-üzemeltetési szerződés

- 29. § (1) A nemzeti vagyonról szóló törvénynek az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos tevékenységeire vonatkozó rendelkezései értelmében koncessziós eljárás lefolytatása nélkül hozható létre üzemeltetési jogviszony, amennyiben e törvény 16. § (6) bekezdése szerinti feltételek is teljesülnek (bérleti-üzemeltetési szerződés).

(3) A víziközmű-fejlesztésről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős gondoskodik.

(4) Ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató végzi – ide nem értve a 30. § szerinti eseteket –, az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhető.

- **30. §** (1) Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajellelleggel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.
(2) A víziközmű-szolgáltató – az (1) bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget.
(3) Az (1) és (2) bekezdésben foglalt kötelezettségének a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelős esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.
(4) Az (1) és (2) bekezdés szerinti felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a víziközmű-szolgáltató az ellátásért felelőst haladéktalanul tájékoztatja. Az ellátásért felelős az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtéríti.
- **31. §** Bérleti-üzemeltetési szerződés esetében a víziközmű üzemeltetési jogának gyakorlása kizárólag használati díj fizetése ellenében folytatható.”
- **„12. §** (1) A víziközmű tulajdonosa a 16. § szerinti pályázat kiírását – ha pályázat kiírására nem kerül sor, az üzemeltetési szerződés megkötését – megelőzően, a 78. §-ban meghatározott víziközmű tulajdonos pedig az ott meghatározott határidőig az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott módon vagyonértékelést végez. A vagyonértékelés költsége a használati díjból is finanszírozható.
(2) A vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.”
- **„78. §** (1) A 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében a vagyonértékelést 2019. december 31-ig kell elvégezni.”

Indítványozom a T. Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2015. szeptember 23.

Lukács László sk.
Polgármester