



ELŐTERJESZTÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. OKTÓBER 15-EI

RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 1911-3/2015/D.
1 DB

MELLÉKLETEK SZÁMA:

III. NAPIREND

Tárgy:

A Dédestapolcsány belterületi 872/4. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási kérelem hiánypótlása a 2506.Szarvaskő-Vadna összekötő út 28 km + 645 méter szelvény és a Dédestapolcsány, Martos Flóra utca közötti közút megvalósítása érdekében

Előterjesztő:

Lukács László
polgármester

A döntés formája:

határozat

Előterjesztést

készítette:

Turócziné Fazekas
Magdolna aljegyző

Melléklet:

Szavazás módja:

Egyszerű
többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Kstv.) és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Kormányrendelet 25.§ (2) bekezdése alapján 2014. évben kérelmet terjesztett elő a kisajátítási eljárásra hatáskörrel rendelkező Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz a Kstv. 2.§ c) pontja szerinti „terület- és településrendezés” közérdekű célból, a 2506. Sarvaskő-Vadna összekötő út 28 km + 645 méter szelvény és a Dédestapolcsány, Martos Flóra utca közötti közút megvalósítása érdekében.

A kérelem benyújtására azért került sor, mert a Dédestapolcsány belterületi 872/4. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa ismeretlen, ezért a Kstv. 3.§ (1)-(2) bekezdése szerint az adásvételi vagy csereszerződés megkötését megghiúsultnak kell tekinteni, mely esetben kisajátítási eljárásnak van helye.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal a BO/05/2027-5/2015. számú végzésében hiánypótlásra hívta fel Önkormányzatunkat.

Indítványozom a T. Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2015. október 12.

Lukács László sk.

Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (X.15.) határozata

a Dédestapolcsány belterületi 872/4. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási kérelem hiánypótlásáról a 2506. Szarvaskő-Vadna összekötő út 28 km + 645 méter szelvény és a Dédestapolcsány, Martos Flóra utca közötti közút megvalósítása érdekében

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és figyelemmel a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvényben és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal BO/05/2027-5/2015. számú végzésében foglalt hiánypótlásra – a Dédestapolcsány belterületi 872/4. hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 733 m³ területű ingatlan kisajátítására vonatkozóan - a következő határozatot hozta:

1. Az eljárással érintett ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat meg kívánja szerezni a kisajátítás iránti kérelem szerinti közút megvalósításához.
2. A kisajátítási eljárás jogalapjának indoka, hogy az Önkormányzat a „terület- és településrendezés” közérdekű cél keretében a település rendezési terve szerint a 2506. Szarvaskő-Vadna összekötő út 28 km + 645 méter szelvény és a Dédestapolcsány, Martos Flóra utca között közút építési beruházást kíván megvalósítani.
3. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a kisajátítás iránti kérelem az ingatlan teljes egészére irányul, melynek indoka, hogy a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, másrészt a beépítésre szánt területen az ingatlan visszamaradó része a megengedett legkisebb teleknagyságot nem éri el. A településrendezési terv „Gip 1.2.” jelölése szerint a minimális teleknagyság 1500 m².
4. Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a beruházás tárgyát képező helyi közút építése tárgyában nem született jogerős építési (forgalomba helyezési) engedély.
5. A kérelemben megjelölt fejlesztési cél a területrendezési tervben, helyi építési szabályzatban szerepel. Az Önkormányzat pótlólag csatolja Dédestapolcsány község építési szabályzata és szabályozási tervének hiteles másolatát jelmagyarázattal együtt.
6. Az Önkormányzat pótlólag csatolja az ingatlanra bejegyzett vezetékjog jogosultjának Kstv.8.§ (6) bekezdés szerinti nyilatkozatát a jog fenntartása vagy a megszüntetéshez való hozzájárulás kérdésében, ennek hiányában annak igazolását, hogy a jogosultat a nyilatkozat beszerzése érdekében megkereste, amennyiben a 2015. november 2-ai határidőt megelőzően nem érkezik meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a hozott határozattal kapcsolatban a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Polgármester
Határidő: 2015. 11.02.

