



ELŐTERJESZTÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. JANUÁR 19-EI

MUNKATERV SZERINTI RENDES ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 47-2/2016/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

I. NAPIREND

Tárgy: Beszámoló a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről

Előterjesztő: Lukács László
Polgármester

**Előterjesztést
készítette:** Turócziné Fazekas
Magdolna aljegyző
Beszámolót készítette
Ferencz Dénes
üzemeltető

A döntés formája:
Határozat

Melléklet: Beszámoló
Határozati javaslat

Szavazás módja:
Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Dédestapolcsány Község Önkormányzata és a WESTBUKK-CAMP Kft. Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3346. Bélapátfalva, IV. Béla út 1. szám, képviseli: Ferencz Dénes ügyvezető) 2014. január 6. napjától határozott időre szólóan, 10 évre bérleti üzemeltetési szerződést kötött az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Dédestapolcsány külterületen 0164/1. hrsz. alatt található Dédestapolcsányi Erdei Tábor bérletére-üzemeltetésére üdültetés és táboroztatás céljából.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése és a 107.§-a szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik

mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogai gyakorlása keretében évente beszámoltatja a Dédestapolcsányi Erdei Tábor üzemeltetőjét a bérlemény hasznosításáról, az üzemeltető bérleménnyel összefüggő elképzeléseiről, terveiről. Meghatározott időszakonként az ingatlanon helyszíni ellenőrzést végez.

Az üzemeltető tájékoztatása szerint elkészítette a tábor működéséről szóló beszámolóját, melyet 2016. január 13-án tud a Képviselő-testület rendelkezésére bocsátani.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását.

Dédestapolcsány, 2016. január 12.

Lukács László sk.

Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016.(I. 19.) határozata
a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a WESTBUKK-CAMP Kft. Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3346. Bélapátfalva, IV. Béla út 1. szám, képviseli: Ferencz Dénes ügyvezető) beszámolóját a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről a határozat melléklete szerint jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozatról az Üzemeltetőt írásban tájékoztassa.

Felelős:

Polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT
Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016.(I. 19.) határozata
a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről szóló beszámolóról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a WESTBUKK-CAMP Kft. Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3346. Bélapátfalva, IV. Béla út 1. szám, képviseli: Ferencz Dénes ügyvezető) beszámolóját a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről az alábbiakra tekintettel nem fogadja el:

.....

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozatról az Üzemeltetőt írásban tájékoztassa.

Felelős:

Polgármester

Határidő: azonnal

Tájékoztató a Dédestapolcsányi Élménytábor működéséről 2014-2015.

Helyszín: 3643. Dédestapolcsány, külterület 0164/1 hrsz.

Bérbeadó: Községi Önkormányzat, Dédestapolcsány

Bérlő: WESTBUKK-CAMP Kft. 3346. Bélapátfalva IV. Béla út 1.

Tartalom:

- 1.) Tervek és megvalósulások
- 2.) Eredmények, vendéglátás
- 3.) Javaslatok az üzemeltetés érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. január 9-ei szerződéskötés után a korábbi üzemeltető, illetve a volt alkalmazottak és a helyszínen tapasztaltak alapján az alábbi tervekkel vágtam a tábor üzemeltetésébe.

1. Tervek és megvalósulások

- Vendégkonyha kialakítása
(bútorok, hűtő, mosógép, konyhatechnika, edények, eszközök) Teljesítve: 2015.05.30.
- Apartmanok (5db) befejezése
(fürdőszoba, konyhasarok, fűtés stb.) Teljesítve:
2014.05.30.
- Apartmanok épületgépészeti felújítása
(fűtés, meleg-vízellátás, hő-vízszigetelés) Elmaradt
- Főzőkonyha konyhatechnika beszerzése
(gáztűzhely, kombi-sütő, hűtők- fagyasztók, melegen tartók, tálalópult, szagelszívás)

Elmaradt

- Étterem berendezéseinek (asztalok, székek, világítás, eszközök) cseréje

Elmaradt

- Parkosítás, terület rendezés eszközei

(fűkasza, fűnyírótraktor, láncfűrész, kéziszerszámok)

Elmaradt

- Udvari játékok felújítása, vásárlása
(trambulin, mászó-gúla, gyermekhinta, libikóka, stb)
2014.05.01.

Teljesítve:

- Patakhíd építése (2 db)
Teljesítve: 2014.04.30.
- Közös női vizesblokk befejezése
(csempézés, kézmosók, szerelvények)
2014.04.30.
- Tisztasági festések
Teljesítve: 2014.06.30.
- Lépcső építés

Teljesítve:

(az étterem terasz és a közös vizesblokk között)

Elmaradt

- Szakosított ételkiosztás és hideg-meleg vizes kézmosó kialakítása
04.30. Teljesítve: 2014.
- Faház padlózat és tartó párnafa csere, építés (4db)
2015.07.30. Teljesítve:
- Fakivágások (patakmeder, szállások környezete) 4 db
- Bejárati kapu és kerítés felújítása
Teljesítve: 2014.09.30.
- Vezérelt áram (éjszakai) kiépítése
Elmaradt
- Vezetékes ivóvízellátás újraépítése, ÉRV ivóvíz-vétel kialakítása (vízelosztó aknák építése, nyomásfokozó tartályok, szivattyúk, vezetékek, szerelvények telepítése)

Teljesítve: 2014.07.30.

- Erózió okozta javítások, (étterem padló burkolat, kőház falazat, étterem falazat, lábazat)

Teljesítve: 2015.05.01.

- Kerti tó móló csere, meder tisztítás, beüzemelés
Teljesítve: 2014.06.01.

A listán szereplő tételek jelentős része kényszerű karbantartás, felújítás vagy fejlesztés.

Sajnos a létesítmény kiszámíthatatlanul, de folyamatosan „termeli” a műszaki és egyéb hibákat.

A helyreállítás, javítás kötelező a működés miatt, de a ráfordítás költsége a szolgáltatás fejlesztésből veszi el a pénzt.

Példaként kell említeni a vízellátás osztoakna váratlan megsemmisülését amely hiba az egész hálózat felülvizsgálatát kényszerítette ki, majd a lehetőségeket számba véve elkezdődött az építés és az eredmény egy hálózati (ÉRV) vízellátás lett.

A negatív példát egy sikertelen pályázat adta.

A B-A-Z. megyei munkaügyi hivatal eszközbeszerzés-munkahelyteremtés pályázatát megcélózva 11,5 M Ft beruházásra lett volna lehetőség 8,0 M Ft támogatás és 3,5 M Ft önrész vállalásával.

A kitűnő minősítés és a politikai hátszél ellenére a pályázat forráshiány indoklással elutasításra került.

Ez a pályázati forrás nagyon sok jelenlegi problémát orvosolt volna, illetve a fejlesztések így 30% helyett 100% költséget jelentettek.

Összességében a megvalósult javítások, fejlesztések 4,9 M Ft ráfordítást igényeltek 2014-15. években.

2. Eredmények, vendéglátás

Számunkra ismert a tábor esztétikai, műszaki és szolgáltatási színvonala.

A folyamatosan fejlődő (állami erdei iskolák, turista házak, Erzsébet program szálláshelyei) magyar turisztikai piacon egyre kevesebb lehetőség van az eredményes működéshez.

Pl.: Lillafüred, Miskolc-Tapolca hihetetlen beruházásai, és Aggtelek, Szilvásvárad, Eger várható fejlesztései.

Ezek a települések nem csak látványos attrakciókat, hanem szálláshelyeket is kínálnak.

Többek között ezért is van nagy jelentősége az önkormányzat segítő együttműködésének.

(Közhasznúak biztosítása)

Ez a kompenzáció számomra elfogadható, kezelhető, mivel az érdeklődés fenntartásához – szolgáltatás fejlesztés hiányában – rengeteg élőmunkára, állandó karbantartásra és rendezett környezetre van szükség.

Vállalkozásom arra a ráfordításra nem képes, amire 2014-15-ben kényszerült, de az önkormányzat biztosította kompenzáció mértékében továbbra is elvégezzük az esetleges bérbeadói feladatokat.

A turisztikai érdeklődés megfelelő volt az elmúlt két szezonban és átlagban 6000 vendégéjszakára volt előjegyzésünk évente, de a foglalások után 3500-3800 vendégéjszaka valósult meg.

A foglalások zömében 1-3 éjszakára és 10-60 fős csoportra vonatkoztak, hiányoztak a nagy létszámú egy hetes táborok, melyek régebben az alapját adták a forgalomnak.

A Kft pénzügyi mérlege 2014-ben negatív volt és a 2015 már 0 közeli eredményt hozott.

Remélem a jövőben a bevétel növekszik és jut elég pénz a hiányzó felszerelések (konyhatechnika, bútorok, játékok, kerékpár, stb.) vásárlására.

Legtöbb panaszt a közös vizesblokk állapota, fűthetatlensége a faházak hiányos berendezése, a kőépületek nyirkossága az állandó elektromos (lámpa és vezetékek) problémák, valamint a rossz közlekedés váltotta ki.

Kedvező volt az újonnan választó lézerharc és az elektromos rollertúra fogadása. Mindkét játékhoz kiépített pálya, illetve terület lett kialakítva a táboron belül.

A lovagoltatás, túravezetés, íjászat, táncház, kézműves foglalkozások, kerékpártúra programok továbbra is népszerűek voltak a résztvevők számára.

A legnépszerűbb látogatási célok Lillafüred, Miskolc-Tapolca, Aggtelek, Szilvásvárad és Eger voltak.

Szezonon belül 6-7 fő látta el a feladatokat és állt a vendégek rendelkezésére.

Az adódó nehézségek ellenére szinte hibátlan vendéglátást biztosítottunk vendégeink számára.

3. Javaslatok az üzemeltetés érdekében

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat táborral kapcsolatos terveit nem ismerve, szeretném javasolni az alábbi pályázat útján megvalósítható fejlesztéseket.

- a) Napelem park létesítése (42-45 KW/h)
(Green Plan Kft. Kazincbarcika kapcsolat)
Max: 20 M Ft 90-100% támogatottság.
- b) Épületek és hő- és vízszigetelése, nyílászárók cseréje, épületgépészeti felújítása (szellőzés, fűtés)
- c) Patakmeder szabályozása, kerítés telepítése
- d) Utak, járófelületek, parkolók építése, komplett parkosítás.

A fenti célok nagy része nem igényli a jövőbeli rendezési tervet, de viszont értéknövelő és egy új tábor koncepcióhoz is illeszthető.

Turisztikai attrakciók is rendkívül hasznosak lennének, de ahhoz dönteni kell a létesítmény tematikáját illetően (pl. kalanderdő, csúszó drótkötél pálya, bob-pálya, kerékpár crosspálya, rendezvénytér, vízi- csúszda, hegyi roller, játszóterek, fedett tűzrakók, műfüves vagy műanyag pálya, wellness helységek).

Minimálisan az a.)- b.) pontok pályázati megvalósítására égető szükség volna azért, hogy később legyen idő és lehetőség egy jól kitalált Élménytábor létesítésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a teljesség igénye nélkül szeretné bemutatni a tábor jelenlegi életét, működését.

Bízva a sikeresebb jövőben kívánok eredményes együttműködést számunkra.

Tisztelettel:

FerenczDénes sk.

Üzemeltető

