



ELŐTERJESZTÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. JÚLIUS 5-EI

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 847-4/2016/D.

III.NAPIREND

Tárgy: A helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv felülvizsgálata megrendelése

Előterjesztő:

Lukács László
polgármester

A döntés formája:

Határozat

**Előterjesztést
készítette:**

Turócziné Fazekas
Magdolna aljegyző

Szavazás módja:

Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Dédestapolcsány község településrendezési eszközei 2006. évben készültek el, a Képviselő-testület a Szabályozási Tervet és a Helyi Építési Szabályzatot a 14/2006. (VII.12.) önkormányzati rendeletével fogadta el. A rendelet módosítására egy ízben, a 11/2012.(V.23.) önkormányzati rendelettel került sor.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 16.§-a értelmében a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a Helyi Építési Szabályzatot legalább 4 évente felül kell vizsgálni.

A B-A-Z Megyei Kormányhivatal a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatával összefüggésben, a helyi jogalkotás magasabb szintű jogszabályokkal való összhangjának megteremtése érdekében szakmai segítségnyújtással élt a helyi önkormányzati rendeletekben tapasztalt leggyakrabban előforduló jogszabálysértések megszüntetése érdekében, egyidejűleg javasolta és indítványozta, hogy a Képviselő-testület tűzze napirendre a tárgyban alkotott helyi önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát és a szakmai figyelemfelhívás, valamint a hatályos jogszabályokra tekintettel döntsön a Helyi Építési Szabályzat módosításának, illetve új rendelet alkotásának szükségességéről.

A Képviselő-testület a felhívásnak eleget téve a 189/2016.(V.3.) határozatával döntött a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv felülvizsgálatáról és arról, hogy a szükséges előirányzatot, költségvetési fedezetet a 2016. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. §-a szerint:

„45. § (1)A 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2018. december 31-ig alkalmazható.

(2)A 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2016. december 31-ig történő módosítása a VI. fejezet eljárási szabályai szerint,

a) - a b) pont kivételével - az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának,

b) az együtt tervezendő terület esetén

ba) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának, vagy

bb) az e rendelet tartalmi előírásainak és a 6. melléklet szerinti jelmagyarázatnak alkalmazásával történhet.”

A település rendezési tervét és annak módosítását a LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA Kft. (3525 Miskolc, Patak utca 10. szám, Lautner Emőke vezető településtervező, ügyvezető) készítette, az ügyvezető megkeresésünkre vállalta a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv felülvizsgálatát 550.000.-Ft+ÁFA összegért.

Tekintettel arra, hogy a települési rendezési tervek felülvizsgálatát milliós nagyságrendű összegért vállalják az arra jogosultsággal rendelkezők, javaslom a LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA Kft-től a munka megrendelését.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2016. június 30.

Lukács László s.k.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2016.(VII.5.) határozata

a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv felülvizsgálatának megrendeléséről

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyval kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 16.§-ában foglaltakra, valamint a Képviselő-testület 189/2016.(V.3.) határozatára, a Képviselő-testület az önkormányzat helyi építési szabályzatának és településszerkezeti tervének felülvizsgálatát megrendeli a LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA Kft-től (3525. Miskolc, Patak utca 10. szám, Lautner Emőke vezető településtervező, ügyvezető) 550.000.-Ft+ÁFA összegért.

A Képviselő-testület a fenti összegre a szükséges előirányzatot, költségvetési fedezetet a 2016. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2016.12.30.