



## ELŐTERJESZTÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. JÚLIUS 14-EI

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 866-4/2016/D.

### III.NAPIREND

**Tárgy:** Az Önkormányzat települési rendezési terve módosítása. Javaslat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályainak meghatározására

<b>Előterjesztő:</b>	Hegyiné Dr. Gólya Ibolya Alpolgármester	<b>A döntés formája:</b> Határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Lautner Emőke vezető település tervező	<b>Szavazás módja:</b> Egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	Határozati javaslat	

---

### Tisztelt Képviselő-testület!

#### 1. Az Önkormányzat települési rendezési terve módosítása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 16.§-a értelmében a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a Helyi Építési Szabályzatot legalább 4 évente felül kell vizsgálni.

A Képviselő-testület a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása és javaslatlétéle alapján már a 189/2016.(V.3.) határozatával döntött a helyi építési szabályzat és településszerkezeti terv felülvizsgálatáról.

A 234/2016.(VII.5.) határozata alapján a munka elvégzését megrendeltük a LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA Kft-től, mely Kft. a jelenleg hatályos települési rendezési tervünket készítette.

A települési rendezési terv módosítására a határozati javaslat szerint indítvány érkezett.

#### 2. Javaslat a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályainak meghatározására

Az építésügy eddig kialakult rendszere 2013. január 1-től jelentősen átalakult hazánkban. Ennek egyik elemeként bevezetésre kerül az úgynevezett partnerségi egyeztetés új gyakorlata.

A korábbi gyakorlatot, melyet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló

253/1997. számú kormányrendelet határozta meg, váltja fel a partnerségi egyeztetés. Az államigazgatási szervekkel történő hivatalos egyeztetések szabályait továbbra is magasabb rendű jogszabályok határozzák meg. A partnerségi egyeztetés a civil szférával történő egyeztetés szabályainak meghatározását tűzi ki célul.

A 2012 novemberében kihirdetett, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírja, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök (pl. Településrendezési terv) készítése vagy módosítása során a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történjen. Az önkormányzatnak a tervezés előtt döntenie szükséges a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meg kell határozni:

- a) az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Mivel Önkormányzatunk foglalkozik a településrendezési eszközök kidolgozásával, felülvizsgálatával, módosításával javaslom, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól a Képviselő-testület alkosson határozatot, melyet valamennyi később indított véleményezési eljárás során alkalmazni szükséges. A partnerségi egyeztetés javasolt szabályait az előterjesztés és egyben a határozati javaslat mellékletét képező dokumentáció tartalmazza.

A partnerségi egyeztetés szabályainak kidolgozásakor fontos szempont volt a minél szélesebb körű hozzáférés biztosítása oly módon, hogy ez az ésszerű költségkereteken belül maradjon. A Képviselő-testületnek továbbra is biztosítjuk a lehetőséget arra, hogy lakossági fórum megtartásában döntsön.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Dédestapolcsány 2016 július 13.

Lukács László  
Polgármester  
távollétében

Hegyiné Dr. Gólya Ibolya sk.  
Alpolgármester

HATÁROZATI JAVASLAT  
Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016( .....) határozata  
a települési rendezési terv módosításáról

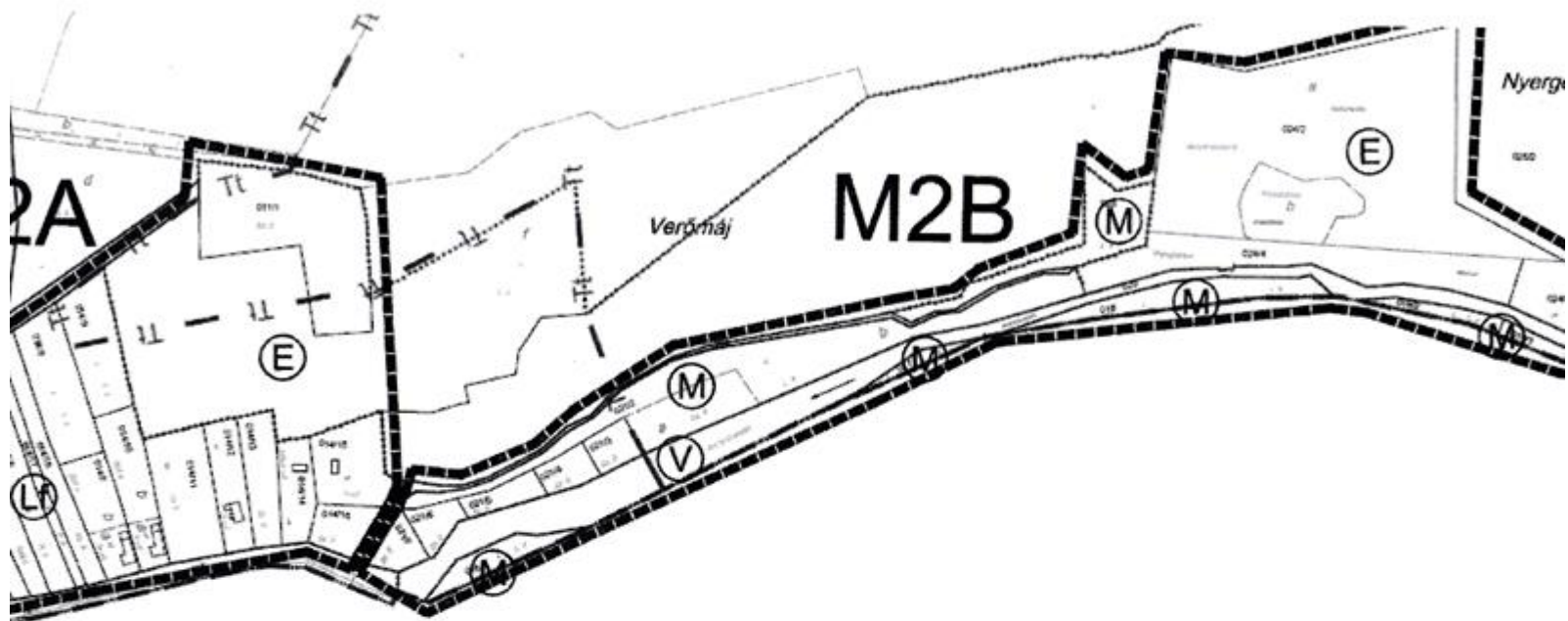
Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta.

**A Képviselő –testület:**

1. úgy dönt, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal megkeresése alapján felülvizsgálja törvényességi szempontból a hatályos Helyi Építési Szabályzatát.
2. úgy dönt, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 32.§ (4.) bekezdés értelmében támogatja, hogy a Dédestapolcsány 175/1 hrsz K 5.2-be sorolt területe kerüljön módosításra a mellette lévő (176/1 és 178 hrsz) K 5.3 előírásai szerinti besorolásba
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatosan felmerülő intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen



HATÁROZATI JAVASLAT  
Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2016( .....) határozata  
a településfejlesztéssel és településrendezéssel  
összefüggő partnerségi egyeztetési szabályainak meghatározásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta.

A Képviselő-testület elfogadja Dédestapolcsány község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetéseinek szabályait.

A partnerségi szabályokat 2016. július 14. utáni ügyekben kell alkalmazni, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott esetekben.

Felelős: Polgármester

Határidő: szövegben, illetve folyamatos

## **DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS SZABÁLYAI**

A szabályzat elkészítésének a célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítani lehessen a minél szélesebb körű véleményezői partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Dédestapolcsány község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetés Szabályai az alábbiak:

### **I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:**

1. A településen állandó bejelentett lakcímmel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosság.
2. Valamennyi a településen működő és bejegyzett civil szervezet.
3. Érintettség esetén a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.
4. Érintettség esetén a településen működő elismert egyház.
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat
6. Szomszédos települések Önkormányzatai

### **II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:**

#### **1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei:**

- a) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatását a helyben szokásos módon végzi el.
- b) Az Önkormányzat a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzatot és a Szomszédos települések Önkormányzatait levélben értesíti és vonja be az eljárásba.
- c) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon is megjelenteti a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációkat.
- d) A településfejlesztési illetve településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az 1. számú táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a települési honlapon biztosított tárhelyre.
- e) A polgármester a tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé a település honlap főoldalán, illetve az Önkormányzati Hivatal hirdető tábláján.
- f) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az Önkormányzati Hivatalban.
- g) Amennyiben erről a Képviselő-testület a településrendezési eszköz elkészítésének, vagy módosításának indításakor dönt, akkor lakossági fórum összehívására is sor kerül

## 1. számú táblázat

Dokumentum	Eljárás	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás	Elfogadás utáni tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció		van	van	van
Integrált településfejlesztési stratégia		nincs	van	van
Településrendezési eszközök	Teljes eljárás	van	van	van
	Egyszerűsített eljárás	nincs	van	van
	Tárgyalásos eljárás	nincs	van	van

## 2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

- a) A beérkezett véleményeket a jegyző nyilvántartja, összegzi és értékeli.  
(Lakossági fórum megtartásának esetén jegyzőkönyv készül, melynek elmeit partneri véleményként kell kezelni)
- b) A név és cím nélkül beérkezett véleményeket figyelmen kívül kell hagyni.
- c) A névvel és címmel ellátott véleményekről készített táblázatot az iratkezelés általános követelményének megfelelően az ügy aktájában meg kell őrizni.
- d) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó nyilvántartást és összegzést a jegyző megküldi a fejlesztési dokumentum készítőjének, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a település részére.
- e) A tervezői szakmai javaslat alapján vagy saját hatáskörben a jegyző valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.

## III. A szabályok hatályossága:

### 1. Területi hatály:

A szabályzat Dédestapolcsány község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre, az önkormányzatok közös tervezésre vonatkozik.

### 2. Időbeni hatály:

A szabályzat rendelkezéseit a jóváhagyást követően induló eljárásokban kell alkalmazni, a szabályzat visszavonásáig.