



**ELŐTERJESZTÉS**  
**DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2016. AUGUSZTUS 23-AI**  
**MUNKATERV SZERINTI RENDES ÜLÉSÉRE**

IKT. SZ: 936-5/2016/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

**IV.NAPIREND**

**Tárgy:** Építési tilalom törlése elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet elfogadása

**Előterjesztő:** Lukács László  
Polgármester

**A döntés formája:**  
Rendelet

**Előterjesztést  
készítette:** Turócziné Fazekas Magdolna  
Aljegyző

**Szavazás módja:**  
Minősített többség

**Melléklet:** Rendelet-tervezet

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata - a Képviselő-testület 257/2015.(XII.15.) határozata alapján, - a Dédestapolcsány belterületén lévő 624/1., 665. helyrajzi számú ingatlanokra – a település rendezési tervének megfelelően – a Kossuth L. utcát és a 2506-os közutat összekötő Ipari út kialakításához kisajátítási eljárás megindítását és lefolytatását kérte a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivataltól.

Megállapítást nyert, hogy a Dédestapolcsány belterület 665. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanra az Ózdi Járási Tanács VB jogosult javára, kisajátítási eljárás megindítása címén építési tilalom került bejegyzésére a 3434/1966. számú határozat alapján, 1966. 09.30. napjával.

**Jogsabályi feltételek**

**Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1)-(3) bekezdése szerint:**

„(1) Az érintett területre

a) változtatási tilalom rendelhető el a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig,

b) telekalakítási, illetve építési tilalom rendelhető el

ba) a településrendezési feladatok megvalósítása, végrehajtása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése,

bb) a természet-, illetve a környezet védelméről szóló törvényekben foglaltak érvényre juttatása érdekében.

(2)A tilalmat a feltétlenül szükséges mértékre és időtartamra kell korlátozni, s azt haladéktalanul meg kell szüntetni, ha az elrendelésének alapjául szolgáló okok már nem állnak fenn. A tilalmak felülvizsgálatát a helyi építési szabályzat felülvizsgálatával együtt el kell végezni.

(3)A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében az önkormányzati rendelettel elrendelt tilalomról, korlátozásról vagy ezek megszüntetéséről – a változtatási tilalom kivételével – a települési önkormányzat képviselő-testülete (a fővárosban a fővárosi önkormányzat közgyűlése, illetőleg a kerületi önkormányzat képviselő-testülete) a főjegyző, illetőleg a jegyző útján tájékoztatja az érintetteket.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Dédestapolcsány, 2016. augusztus 15.

**Lukács László sk.**  
**Polgármester**

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

az építési tilalom törlése elrendeléséről szóló \_\_\_\_/2016. (.....) önkormányzati rendelethez

### **1./ A rendelet-tervezet társadalmi hatása**

A rendelet elfogadásának társadalmi hatása, hogy a Dédestapolcsány belterületi 665. helyrajzi számú területet érintő, Ipari út megnevezésű helyi közút megvalósul.

### **2./ A rendelet-tervezet gazdasági, költségvetési hatása**

A rendelet elfogadásának gazdasági, költségvetési hatása nem értelmezhető.

### **3./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása**

A rendelet környezeti és egészségi hatása nem értelmezhető.

### **4./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása**

A tervezet többlet adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

### **5./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:**

A rendelet megalkotása a települési rendezési tervvel összhangban, a helyi közút kialakításához indokolt. Az építési tilalom elrendelésének okai már nem állnak fenn, ezért azt meg kell szüntetni. A jogalkotás elmaradásának várható következménye, hogy a kisajátítás nem történik meg, ezáltal a közút nem valósul meg.

### **6./ A rendelet alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek plusz biztosítására vonatkozó igények nem merültek fel. A rendelet megalkotása az alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételekben változást nem eredményez, a tárgyi (technikai) feltételek rendelkezésre állnak.

## **INDOKOLÁS**

az építési tilalom törlése elrendeléséről szóló \_\_\_\_/2016. (.....) önkormányzati rendelethez

### **Általános indokolás:**

A rendelet megalkotása a települési rendezési tervvel összhangban, a helyi közút kialakításához indokolt. Az építési tilalom elrendelésének okai már nem állnak fenn, ezért azt meg kell szüntetni.

### **Részletes indokolás:**

#### **1.§-hoz**

A javaslat szerint a Képviselő-testület elrendeli a Dédestapolcsány 665. hrsz-ú belterületi ingatlanra bejegyzett építési tilalom törlését.

#### **2.§-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2016.(.....) önkormányzati rendelete  
építési tilalom törlése elrendeléséről

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, - figyelemmel a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről szóló 24/2009.(IX.30.) NFGM rendelet 5.§ (1) bekezdésében foglaltakra - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Képviselő-testület elrendeli a Dédestapolcsány 665. helyrajzi számú belterületi ingatlanra az Ózd Járási Tanács VB. által bejegyzett építési tilalom törlését. (Bejegyző határozat száma: 3434/1966.09.30.)

**2.§**

A rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Lukács László  
Polgármester

Dr. Herczeg Tibor  
Jegyző  
Címzetes főjegyző  
távollétében és megbízásából

Turócziné Fazekas Magdolna  
Aljegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendelet 2016. év ..... hó .... napján kihirdetésre került

Dr. Herczeg Tibor  
Jegyző  
Címzetes főjegyző  
távollétében és megbízásából

Turócziné Fazekas Magdolna  
Aljegyző