



ELŐTERJESZTÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. SZEPTEMBER 27-EI

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 1010-8/2016/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

VI/1.NAPIREND

Tárgy:

Szepesi Ferencné mogyoródi lakos pályázata Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadására

Előterjesztő:

Lukács László
polgármester

A döntés formája:

Határozat

**Előterjesztést
készítette:**

Turócziné Fazekas
Magdolna aljegyző

Szavazás módja:

Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Szepesi Ferencné sz: Pápai Márta 2146. Mogyoród, Virág u. 56. szám alatti lakos pályázatot nyújtott be a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadására. A kérelmező 74 éves, nyugdíjas. Pályázata részben megfelel az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendeletben foglaltaknak, mert a pályázatból nem állapítható meg, hogy a tulajdonában lévő ingatlan milyen tulajdoni hányadot képvisel.

A hivatkozott önkormányzati rendelet 7.§ (4) bekezdése szerint: „Nyugdíjasház lakásaira azok jogosultak, akik:

- a.) nyugdíjasok, vagy a pályázat benyújtásakor már elérték, illetve a pályázat elbírálásakor elérik az öregségi nyugdíjkorhatárt és
- b.) lakásra vonatkozó tulajdonjoggal vagy önkormányzati lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti, illetve házaspárok és élettársak esetében bérletársi jogviszonnyal nem rendelkeznek és**
- c.) az egy főre eső havi nettó jövedelem eléri vagy meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200 %-át vagy a lakásfenntartási költségeinek megfizetésére helyettük más személy kezességét vállal.”

A Belügyminisztérium állásfoglalása alapján a résztulajdon nem kizáró ok.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2016. szeptember 20.

Lukács László sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (IX.27.) határozata
Szepesi Ferencné mogyoródi lakos részére
a Nyugdíjasházban lévő önkormányzati lakás bérbeadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007. (I.17.) rendelet alapján – a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6. szám alatti Nyugdíjasházban lévő önkormányzati bérlakás bérleti jogának elnyerésére irányuló kérelmet/pályázatot elbírálta és a bérlő személyét az alábbiak szerint választotta ki:

Szepesi Ferencné sz: Pápai Márta 2146. Mogyoród, Virág út 56. szám alatti lakos részére a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 6. földszint 4. szám alatti, 24,41 m²-es összkomfortos 1 szoba, fürdőszoba, előszobából álló lakást, 2016. október 1. napjától kezdődően határozatlan időre kiutalja.

A Képviselő-testület tájékoztatja a pályázót, hogy a 2/2007.(I.17.) rendelet 7.§ (4) és (6) bekezdése alapján

- a Nyugdíjasház lakásaira azok jogosultak, akik lakásra vonatkozó tulajdonjoggal vagy önkormányzati lakásra vonatkozóan határozatlan idejű bérleti, illetve házaspárok és élettársak esetében bérlőtársi jogviszonnyal nem rendelkeznek” (Ez a résztulajdonnal rendelkezőkre nem vonatkozik.)
- a pályázónak beköltözés előtt 1.790.000.-Ft, azaz Egymillió-hétszázkilencvenezer forint egyszeri hozzájárulási díjat kell az Önkormányzat részére megfizetnie, mely teljesíthető átutalással az Önkormányzat OTP Bank Nyrt. által vezetett 11734152-15349277. számlájára vagy készpénzben az Önkormányzati Hivatal (3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21. szám) házipénztárában.

A bérlőkijelölés érvényességének, a lakásbérleti szerződés megkötésének és a pályázó bérlakásba történő beköltözésének feltétele az egyszeri hozzájárulási díj megfizetése és annak igazolása, hogy a tulajdonában nincs 1/1 tulajdoni hányadban lakóingatlan.

Amennyiben a kiutaló határozat meghozatalát követő 3 hónap elteltével a lakásbérleti szerződés megkötésére nem kerül sor, úgy a jelen határozat szerinti bérlőkijelölés, lakáskiutalás hatályát veszti.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozattal összefüggésben a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Jegyző
Határidő: szövegben