



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2016. NOVEMBER 15-EI
MUNKATERV SZERINTI RENDES ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 1128-11/2016/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

VI/6. NAPIREND

Tárgy: Vasné Molnár Ildikó dédestapolcsányi lakos önkormányzati földterületek haszonbérbe adás iránti kérelme

Előterjesztő: Lukács László
polgármester

A döntés formája:
Határozat

**Előterjesztést
készítette:** Turócziné Fazekas Magdolna
aljegyző

Szavazás módja:
Egyszerű többség

Melléklet: Kérelem
Határozati javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

Vasné Molnár Ildikó 3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 100. szám alatti lakos a mellékelt kérelmeket terjesztette elő, melyben a 0118/50. és a 0118/84. helyrajzi számú, összesen 6460 m² nagyságú, szántó művelési ágú önkormányzati földterületeket szeretné haszonbérbe venni 2017. január 1. napjától 2021. december 31. napjáig.

A Képviselő-testület a haszonbérlet díját a legutóbbi (2016. május 3.) haszonbérbe adásnál 70.000.-Ft földalapú támogatással határozta meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Dédestapolcsány, 2016. november 10.

Lukács László sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2016. (XI.15.) határozata
Vasné Molnár Ildikó dédestapolcsányi lakos önkormányzati földterületek
haszonbérbe adása iránti kérelméről

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Vasné Molnár Ildikó 3643 Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 100. szám** alatti lakos kérelmét megtárgyalta és úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló külterületi földeket a kérelmező részére haszonbérbe adja a következők szerint:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága	Tulajdoni hányad	Tulajdon m ²
0118/50	szántó	3135	1/1	3135
0118/84	szántó	3325	1/1	3325
Összesen				6460 m ²

A Képviselő-testület a haszonbérlet feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

A haszonbérlet időtartama: 2017. január 1. napjától az ingatlan más célú felhasználáság, de legfeljebb 2021. december 31. napjáig terjedő időtartamra szól.

Össességében 1 (egy) hektárt elérő vagy meghaladó földterület esetén a haszonbérlet díja, a mindkor érvényes földalapú támogatás mértéke/hektár/év, mely díjból a helyi lakost 50 %-os kedvezmény illeti meg.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a haszon-bérlő összességében több, mint 1 hektár földterületet bérel az önkormányzattól, ennek megfelelően a jelen határozatban foglalt földterületek haszonbérleti díja: $0,6460 \text{ ha} \times 70.000 \times 50\% = 22.610.-\text{Ft}$.

A haszonbérbe vett terület éves bérleti díját a haszonbérő a haszonbérbe adó rendelkezése szerint fizeti meg - készpénzzel vagy átutalással – minden év december 31. napjáig.

A testület kiköti, hogy a haszonbérleti szerződés a haszonbérőnek vadászati jogot nem biztosít, a földterületeket rendeltetésének megfelelően kell használni. A földterület alhaszonbérbe nem adható.

Jelen haszonbérlettel érintett területekből kimaradtak a magántulajdonban lévő ingatlanok és a más személyek által bérelt földterületek.

A határozatban foglaltak – annak kézhezvételétől számított – 60 napig érvényesek.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozattal kapcsolatban a szükséges intézkedést tegye meg, az 2013. évi CXXII. törvény 49. §-ában foglalt eljárást követően a haszonbérleti szerződést aláírja.

Felelős: Polgármester
Határidő: azonnal

Tisztelt Polgármester Úr !

Tisztelt Képviselő Testület !

Vasné Molnár Ildikó 3643. Dédestapolcsány, Petőfi utca 100. sz. alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a T. címzettek felé, hogy részemre az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat haszonbérbe adni szíveskedjenek 2017. 01. 01 - től 2021. 12. 31 – ig.

Hrsz	Összes m ²	Tulajdon rész	Önkormányzati m ²	Művelési ág
0118/50	3135	1/1	3135	szántó
0118/84	3325	1/1	3325	szántó
Ö s s z e s e n :			6460 m²	

Haszonbérlet díja:

$$0,6460 \text{ ha} \times 69.000,- \text{ Ft.} \times 50 \% = \underline{\underline{22.290,- \text{ Ft. / év}}}$$

Dédestapolcsány, 2016. 11. 04.

Tisztelettel:

Vasné Molnár Ildikó sk.