



## ELŐTERJESZTÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. MÁRCIUS 30-AI

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 563-4/2017/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

### II. NAPIREND

**Tárgy:** Baranyai Krisztina és Szikszai László pályázata a Fiatalok Garzonházában lévő önkormányzati bérlakás bérbeadására

**Előterjesztő:** Lukács László  
polgármester

**A döntés formája:**  
Határozat

**Előterjesztést  
készítette:** Turócziné Fazekas  
Magdolna aljegyző

**Szavazás módja:**  
Egyszerű többség

---

### Tisztelt Képviselő-testület!

Baranyai Krisztina és Szikszai László 3700. Kazincbarcika, Mikszáth Kálmán utca 5. 2/2. szám alatti lakosok pályázatot nyújtottak be a Fiatalok Garzonházában lévő, Lajos Árpád utca 2. II/1. szám alatti, 2017. március 31. napján megüresedő bérlakás bérbevételére 6 hónap időtartamra.

A pályázók házastársak, egy kiskorú gyermekük van, megvásárolták a Dédestapolcsány, Bartók Béla utca 3. szám alatti ingatlant, mely jelenleg lakhatatlan, a felújítás idejére szeretnének a Fiatalok Garzonházába beköltözni.

Baranyai Krisztina a helyi Önkormányzatnál, férje a Barcika Park Kft-nél dolgozik közfoglalkoztatottként. 5 évig Londonban dolgoztak, banki megtakarításból kívánják fedezni a lakásfenntartás költségeit. Gyermekük most tölti a 3 évet, a helyi óvodába szeretnék beíratni.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet 6§-a szerinti költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadására vonatkozó feltételeknek megfelelnek, amennyiben a jövedelmi viszonyaikat igazolják.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2017. március 29.

**Lukács László sk.**  
**Polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (III.30.) határozata

Baranyai Krisztina és Szikszai László részére a Fiatalok Garzonházában lévő  
önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal összefüggő pályázatot megtárgyalta, s figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról szóló 19/2006.(XII.18.) rendelet előírásaira úgy határoz, hogy Baranyai Krisztina és Szikszai László 3700. Kazincbarcika, Mikszáth Kálmán utca 5. 2/2. szám alatti lakosok részére a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 2. II. emelet 1. szám alatt lévő, összkomfortos komfortfokozatú, 32,50 m<sup>2</sup> alapterületű, szoba, konyha, fürdőszoba, előszobából álló önkormányzati tulajdonú bérlakást 2017. április 1. napjától 2017. szeptember 30. napjáig a költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadására vonatkozó feltételek szerint bérbe adja.

A lakásbérleti díj összege: 30.940.-Ft/hó, azaz Harmincezer-kilencszáznegyven forint/hó (32,50 x 952.-Ft/m<sup>2</sup>/hó), mely tartalmazza a központi fűtés, meleg vízellátás, szemétszállítás, közös használatú helyiségek elektromos áram díját.

A határozat érvényességének, a lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a pályázók a jövedelmi viszonyaikra vonatkozó igazolást az Önkormányzat Hivatalában bemutassák és a hivatkozott rendeletben foglalt feltételeknek megfeleljenek.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés fentiek szerinti aláírására.

Felelős: Polgármester, jegyző

Határidő: azonnal