



**ELŐTERJESZTÉS**  
**DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2017. ÁPRILIS 18-AI

MUNKATERV SZERINTI RENDES ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 605-2/2017/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

**I. NAPIREND**

**Tárgy:** Beszámoló a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről

<b>Előterjesztő:</b>	Ferencz Dénes Üzemeltető	<b>A döntés formája:</b> Határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Turócziné Fazekas Magdolna aljegyző Beszámolót készítette Ferencz Dénes Üzemeltető	
<b>Melléklet:</b>	Beszámoló Határozati javaslat	<b>Szavazás módja:</b> Egyszerű többség

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dédestapolcsány Község Önkormányzata és a WESTBUKK-CAMP Kft. Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3346. Bélapátfalva, IV. Béla út 1. szám, képviseli: Ferencz Dénes ügyvezető) 2014. január 6. napjától határozott időre szólóan, 10 évre bérleti üzemeltetési szerződést kötött az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Dédestapolcsány külterületen 0164/1. hrsz. alatt található Dédestapolcsányi Erdei Tábor bérletére-üzemeltetésére üdültetés és táboroztatás céljából.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106. § (2) bekezdése és a 107.§-a szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. A helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogai gyakorlása keretében évente beszámoltatja a Dédestapolcsányi Erdei Tábor üzemeltetőjét a bérlemény hasznosításáról, az üzemeltető bérleménnyel összefüggő elképzeléseiről, terveiről. Meghatározott időszakonként az ingatlanon helyszíni ellenőrzést végez.

Az üzemeltető elkészítette a tábor működéséről szóló beszámolóját, melyet a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását.

Dédestapolcsány, 2017. április 12.

**Lukács László sk.**  
**Polgármester**

HATÁROZATI JAVASLAT  
Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017.(IV. 18.) határozata  
a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről szóló beszámoló jóváhagyásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a WESTBUKK-CAMP Kft. Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3346. Belpátfalva, IV. Béla út 1. szám, képviseli: Ferencz Dénes ügyvezető) beszámolóját a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről a határozat melléklete szerint jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozatról az Üzemeltetőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT  
Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2017.(IV. 18.) határozata  
a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről szóló beszámolóról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és úgy határoz, hogy a WESTBUKK-CAMP Kft. Vendéglátó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3346. Belpátfalva, IV. Béla út 1. szám, képviseli: Ferencz Dénes ügyvezető) beszámolóját a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről az alábbiakra tekintettel nem fogadja el:

.....

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a hozott határozatról az Üzemeltetőt írásban tájékoztassa.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

**WESTBUKK-CAMP Kft.**

3346 Bélapátfalva IV. Béla út 3/A

**Cím: Dédestapolcsány Község Önkormányzata**

3645 Dédestapolcsány, Petőfi Sándor út 21

**Tárgy: Beszámoló a Dédestapolcsányi Erdei Tábor működéséről 2016-ban**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Erdei Tábor 2016. 04. 25-én fogadta az első vendégeit és 2016. 10. 24-én köszönt el az utolsó turista.

Nyitva tartásunk, elvileg egész éves, de nem volt csoportos érdeklődés az őszi és téli hónapokban, az egyéni foglalásokat pedig nem fogadunk a fűtési időszakban.

A szálláshely 2950 vendégéjszakát realizált az elmúlt évben - 2009 óta változatlan áron - mintegy 1662 fő foglalásának köszönhetően. A működést alapvetően 6 főállású és 2 fő alkalmi dolgozó látta el.

**Funkciók szerint:**

- 1 fő szállás- és programszervező, ügyintéző
- 1 fő karbantartó, anyagbeszerző, mindenes
- 1 fő szakács, takarító, mosónő, stb.
- 1 fő kézilány, takarító, mosónő stb.
- 1 fő udvaros, gondnok, őrző-védő
- 1 fő táborvezető

A 6 főből hárman valamilyen munkaügyi pályázat által bér és járulék kedvezményben részesültek. Ennek köszönhetően tudott a vállalkozás kisebb forgalom mellett egyensúlyban maradni és bérlő-üzemeltető feladatait ellátni.

A jelenlegi épület és területi struktúra működtetése rendkívül költséges feladat, a folyamatos meghibásodások miatt. De az egyre emelkedő komfortigény biztosítása sem megy zökkenőmentesen.

Az alacsony szállásdíj legfeljebb a foglalásig jelent előnyt, de a táborban tartózkodás idején rengeteg kritika fogalmazódik meg az állapotokat illetően.

Leggyakoribb megjegyzések:

- A kőházak szobái nyirkosak és sötétek egész évben
- A közös zuhanyzók hidegek és a melegvíz szolgáltatás lassú
- A szobák berendezései hiányosak
- A bogárinvázió ezekkel a nyílászárókkal nem zárható ki
- A házak megközelítése balesetveszélyes
- Állandó villamos problémák a faházaknál
- A legnagyobb kockázatot azonban váratlan fa kidőlések jelentik (A BNP nem hajlandó ritkító fakivágást engedélyezni)

A legutóbbi fakidőlés 2017. 03. 05-én volt és a kőház északi oldalán lévő tetőt rongálta meg 50 négyzetméteren, a káreseményt jelentettem a polgármester úrnak.

2017

A szállásszervezés folyamatosan zajlik, az érdeklődés közepes, főleg a május, június hónapok népszerűek. Sajnos, kizárólag az 1-2 napos gyerekcsoportok terveznek velünk. A belső nyári hónapokra jellemző családi, szakmai, kulturális csoportok a bejárás után, rendre más helyszínt választanak, az ismert hiányosságok miatt. (közlekedés, komfort hiánya, szolgáltatások) Az iskolai pályázatok a 2016-os megszüntetésével a diák csoportok lehetőségei egy irányba mutatnak.

➤ Erzsébet üdülési program

A múlt évben 95 000 iskolai korú gyermek részesült E.Ü.P. valamilyen üdülési formájában. Ezt a tendenciát ismerve (204-25 000, 2016-95 000), két lehetőség maradt a tábor számára.

➤ a modernizálás illetve a bezárás

A bezárás gondolata már tavaly is megérintette a Kft-t, de bízva az önkormányzat jelenlegi pályázatában, reméljük a szebb jövőt.

Ennek érdekében tervezzük a komfortos szállások és a közös zuhanyzók felszerelését infrapanel fűtéssel. (kb. 1 000 000 millió Ft)

A faházak további külső-belső festését (10 db. faház)

A bejárat kapu melletti kerítés cseréjét

A hullámpala fedésű faházak tisztítását (nagynyomású mosó)

Illetve a szakhatóságok által előírt feltételek megteremtését és a 2017-re szükséges engedélyek megszerzését

Ez így együtt minimum 2 000 000 Ft kezdésnek és ezek után jön a szezon , amelynek eredményét október végén ismerjük meg a 2018-as bérletdíj kifizetése után.

Végezetül, bízunk a jövőben, a pályázati felújításban, az önkormányzat minden nemű segítségével és a tábor működtető személyzet alkalmasságában.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Beszámolóm a teljesség igénye nélkül mutatta be a tábor jelenlegi állapotát, működését és hiányosságait. Köszönöm figyelmüket.

Sikeres és eredményes együttműködést kívánok 2017-ben is.

Bélapátfalva, 2017. 03. 12.

Westbukk-Camp Kft.

Ferencz Dénes ügy.véz.