



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. ÁPRILIS 18-AI
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 605-6/2017/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

V. NAPIREND

Tárgy: Makrai László dédestapolcsányi lakos birtok összevonási célú földcsere iránti kérelme

Előterjesztő:	Lukács László polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Turócziné Fazekas Magdolna aljegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	Kérelem Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

Makrai László 3643. Dédestapolcsány, Alvég u. 9. szám alatti lakos a mellékelt kérelmet terjesztette elő, mely birtok-összevonási földcserét foglal magában.

Az Önkormányzatnak a felsorolt területekre sem közfoglalkoztatási, sem területfejlesztési célból nincs szüksége, a birtok-összevonási célú földcsere nem ellentétes az önkormányzat érdekeivel.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatokat fogadja el.

Dédestapolcsány, 2017. április 13.

Lukács László sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (IV.18.) határozata

Makrai László dédestapolcsányi lakos birtokösszevonás célú földcsere kérelméről

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

Makrai László 3643. Dédestapolcsány, Alvég u. 9. szám alatti lakos kérelmező és az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokat – birtok összevonási céllal – az alábbiak szerint rendezik:

1. Az alábbi táblázatban felsorolt külterületi ingatlanokat tulajdonosok elcserélik:

Önkormányzat				
Helyrajzi szám	Terület nagysága	Tulajdoni hányad	Tulajdoni hányad m2	Művelési ág
0140/28	2 959	1/1	2 959	szántó
0140/29	2 830	1/1	2 830	szántó
0140/30	2 978	10/40	744,5	szántó
0140/31	2 959	1/1	2 959	szántó
0140/32	2 627	1/1	2 627	szántó
0140/33	1 451	1/1	1 451	szántó
0140/34	1 518	1/1	1 518	szántó
0140/35	2 554	1/1	2 554	szántó
0140/36	2 676	1/1	2 676	szántó
0140/37	1 626	1/1	1 626	szántó
0140/39	1 341	10/18	745	szántó
Összesen			22 689,5	

Makrai László

0223/15	1609	12/24	804,5	
0142/14	4396	105/1140	404,9	
0118/70	1568	13/15	1358,9	
0118/209	1097	8/15	585	
0118/163	2237	1/1	2237	
0118/94	2745	1/1	2745	
0118/197	3758	1/1	3758	
0140/16	2849	1/1	2849	
0140/115	2477	1/2	1238,5	
032/42	1608	1/3	536	
032/43	1002	1/3	334	
0146/93	2233	41/70	1307,9	
0146/17	1806	105/288	658,4	
0146/53	2893	3/12	723,2	
095/70	2027	1/1	2027,0	
0200/11	1147	12/12	1146,9	

Összesen			22 714,2	
Különbség			24,7	

2. A földterületek cseréjével kapcsolatos mindennemű eljárás (szerződés készíttetése, földhivatali eljárás stb.) és járulékos költség a kérelmezőt terheli.
3. A cserélendő ingatlanok közel azonos értékűek, a cserélők értékkiegyenlítésre nem tartanak igényt.
($22.689,5 \text{ m}^2 \times 50 \text{.-Ft/m}^2 = 1.134.475 \text{.-Ft}$, $22\,714,2 \text{ m}^2 \times 50 \text{.-Ft/m}^2 = 1.135.710 \text{.-Ft}$)
4. Az Önkormányzatnak az érintett területekre sem közfoglalkoztatási, sem területfejlesztési célból nincs szüksége.

Jelen határozatban foglaltak – annak kézhezvételétől számított – 60 napig érvényesek.

A testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a csereszerződést aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Az önkormányzat által hasznosítható területek						
0223/15	1609	12/24	804,5	805		
0142/14	4396	105/1140	404,9	405	1209	
0118/70	1568	13/15	1358,9	1359		
0118/209	1097	8/15	585,1	585		
0118/163	2237	1/1	2237	2237		
0118/94	2745	1/1	2745	2745		
0118/197	3758	1/1	3758	3758	10684	
0140/16	2849	1/1	2849	2849		
0140/115	2477	1/2	1238,5	1239	4088	
032/42	1608	1/3	536	536		
032/43	1002	1/3	334	334		
0146/93	2233	41/70	1307,9	1308		
0146/17	1806	105/288	658,4	658		
0146/53	2893	3/12	723,3	723	3560	
095/70	2027	1/1	2027,0	2027		
0200/11	1147	12/12	1147,0	1147		
				0	3174	
				0	22714	

22714

Önk terület					
DÉDESTAPOLCSÁNY/K/140/28	2 959	1/1	2 959		
DÉDESTAPOLCSÁNY/K/140/29	2 830	1/1	2 830		
DÉDESTAPOLCSÁNY/K/140/30	2 978	10/40	745		
DÉDESTAPOLCSÁNY/K/140/31	2 959	1/1	2 959		
DÉDESTAPOLCSÁNY/K/140/32	2 627	1/1	2 627		
DÉDESTAPOLCSÁNY/K/140/33	1 451	1/1	1 451		
DÉDESTAPOLCSÁNY/K/140/34	1 518	1/1	1 518		
DÉDESTAPOLCSÁNY/K/140/35	2 554	1/1	2 554		
DÉDESTAPOLCSÁNY/K/140/36	2 676	1/1	2 676		
DÉDESTAPOLCSÁNY/K/140/37	1 626	1/1	1 626		
DÉDESTAPOLCSÁNY/K/140/39	1 341	10/18	745		
Önk. Össz.:			22 689,5		
Makrai Össz.:				22 714,5	
Különbözet:					25,0



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. ÁPRILIS 18-AI
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 605-7/2017/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

V/2. NAPIREND

Tárgy: Halász Gábor és Halászné Kapás Barbara kérelme a Fiatalok Garzonházában lévő önkormányzati bérlakás cseréjére

Előterjesztő: Lukács László
polgármester

A döntés formája:
határozat

**Előterjesztést
készítette:** Turócziné Fazekas
Magdolna aljegyző

Szavazás módja:
Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Halász Gábor és Halászné Kapás Barbara 3643. Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 4. fsz: 4. szám alatti lakos kérelmet nyújtott be, hogy a bérlakásukat a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 4. földszint 3. szám alatti – másfél szobás – bérlakásra szeretnék elcserélni, mert kiskorú gyermekük születik és kicsi lesz a jelenlegi egy szobás lakás.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet előírásainak megfelelnek, a megjelölt lakás üresen áll.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2017. április 13.

Lukács László sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (IV.18.) határozata

Halász Gábor és Halászné Kapás Barbara bérlő Fiatalok Garzonházában lévő lakáscsere
iránti kérelme elfogadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal összefüggő kérelmet megtárgyalta, s figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról szóló 19/2006.(XII.18.) rendelet előírásaira úgy határoz, hogy a bérlő lakáscsere iránti kérelmét elfogadja.

Halász Gábor és Halászné Kapás Barbara 3643. Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 4. földszint 4. szám alatti lakos részére a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 4. földszint 3. szám alatt lévő, összkomfortos komfortfokozatú, 39,15 m² alapterületű, szoba, nappali, konyha, előszoba, fürdőszoba helyiségekből álló önkormányzati tulajdonú bérlakást 2017. május 1. napjától 2019. október 14. napjáig bérbe adja.

Az új lakásbérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 4. földszint 4. szám alatti lakásra kötött lakásbérleti szerződés érvényét veszti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, aljegyző

Határidő: szövegben