



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. JÚLIUS 4-EI
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 924-4/2017/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

III. NAPIREND

Tárgy: Kriston-Vízi Vivien és Kelemen Márk Imre pályázata a Fiatalok Garzonházában lévő bérletlakás igénylésére

Előterjesztő: Lukács László
Polgármester

A döntés formája:
Határozat

**Előterjesztést
készítette:** Turócziné Fazekas
Magdolna aljegyző

Szavazás módja:
Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Kriston-Vízi Vivien 3659. Sáta, Kossuth L. u. 136. szám és Kelemen Márk Imre 3643. Dédestapolcsány, Kiss B. u. 34. szám alatti lakos pályázatot nyújtott be a Fiatalok Garzonházában lévő önkormányzati bérletlakás igénylésére.

Nevezettek 21. és 23. évesek, önálló lakásingatlan tulajdonjogával nem rendelkeznek, kapcsolatban élnek, az 1 főre eső havi nettó jövedelmük: 101.336.-Ft. Pályázatuk az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendeletben, a költségalapon meghatározott lakbérű lakás feltételeinek felel meg.

Az igényelt, Dédestapolcsány, Lajos Á. 2. II emelet 1. ajtó alatt lévő bérletlakás üresen áll és jelenleg nincs a hivatkozott rendelet 8.§-a szerinti „Fiatalok elhelyezésére szolgáló garzonházban lévő lakások bérbeadása” –nak megfelelő pályázó.

A bérletlakás alapterülete: 32,5 m². A lakbér mértéke: 952.-Ft/m²/hó, azaz 30.940.-Ft/hó.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet 6.§-a szerint:

„A költségalapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadása
6.§.

- (1) Költségalapú lakásokra azok a nagykorú, természetes személyek jogosultak, akiknek a családjában az egy főre eső havi nettó jövedelem – az együtt költöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve – eléri vagy meghaladja a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200%-át.
- (2) A lakásra való jogosultság elbírálásánál előnyt élvez az,

- aki önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan határozatlan időre szóló lakásbérleti (bérletársi) jogviszonnyal nem rendelkezik, vagy házastársa, élettársa, illetve vele együtt költöző családtagja sem bérlője ilyen lakásnak,
 - aki, - vagy a vele együtt költöző családtagja – lakás tulajdonjogával nem rendelkezik, kivéve az öröklés jogcímén haszonélvezeti joggal terhelten szerzett 1/2 vagy annál kisebb tulajdoni hányaddal rendelkező pályázó.
- (3) A lakásokra vonatkozó bérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 (öt) év, az öt év eltelte után a lakást el kell hagyni.
- (4) Költségalapú bérlakásként a **Dédestapolcsány, Lajos Á. u. 2-4. szám** alatt lévő 20 lakásos „Garzonházban” lévő lakások adhatók bérbe feltéve, ha a 8.§-ban meghatározott feltételnek megfelelő fiatal házaspár/élettárs igénylőként nem jelentkezik.”

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Dédestapolcsány, 2017. július 3.

Lukács László sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT
Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017. (VII.4.) határozata
Kriston-Vízi Vivien és Kelemen Márk Imre részére
a Fiatalok Garzonházában lévő önkormányzati bérlakás bérbeadásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárggyal összefüggő pályázatot megtárgyalta, s figyelemmel az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletéről szóló 2/2007.(I.17.) rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról szóló 19/2006.(XII.18.) rendelet előírásaira úgy határoz, hogy Kriston-Vízi Vivien 3659. SÁTA, Kossuth L. u. 136. szám és Kelemen Márk Imre 3643. Dédestapolcsány, Kiss B. u. 34. szám alatti lakos részére a 3643. Dédestapolcsány, Lajos Árpád utca 2. II. emelet 1. ajtó alatt lévő , összkomfortos komfortfokozatú, 32,50 m² alapterületű, konyha, fürdőszoba, szoba, előszobából álló - önkormányzati tulajdonú bérlakást – költségalapon meghatározott lakbérű lakásként – 2017. július 10. napjától bérbe adja. A lakbér mértéke: 30.940.-Ft/hó (952.-Ft/m²/hó x 32,50).

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a bérleti jogviszony 5 éves időtartamra, határozott időre szól.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: szövegben