



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. NOVEMBER 21-EI
MUNKATERV SZERINTI RENDES ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 1172-3/2017/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: - DB

II. NAPIREND

Tárgy: Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő:

Lukács László
Polgármester

A döntés formája:
Rendelet

**Előterjesztést
készítette:**

Turócziné Fazekas Magdolna
Aljegyző

Melléklet:

Szavazás módja:
Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény szabályozza.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata évente felülvizsgálja a helyi adókról szóló rendeleteit és elvégzi azok szükséges módosítását.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata 2017. évi munkatervében szerepel, hogy a novemberi ülésen tárgyalja az adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést.

Az adórendeletek felülvizsgálata két dolgot jelent.

Jelenti először azt, hogy az adórendeleteink összhangban vannak-e a jelenleg hatályos központi jogszabályokkal. Ezzel kapcsolatosan azt mondhatjuk, hogy az elmúlt évek következetes kodifikációs munkájának eredményeként a jelenleg hatályos adórendeleteink összhangban vannak a központi jogszabályokkal, azok módosítása nem indokolt.

Másodsorban: Dédestapolcsány Község Önkormányzata gazdálkodásának helyzete a megtett központi és helyi intézkedések eredményeként stabilnak, kiegyensúlyozottnak mondható. Az infrastruktúra fejlesztésekhez szükséges helyi források megteremtése a helyi adóbevételekből

valószínűleg meg a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

Az egyes adónemek esetében – azok megtartása mellett - az adómértéket nem javasoljuk emelni.

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

Ezek az adófajták (építményadó, telekadó) valamely vagyontárgyra vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódnak. Ha azonban a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. haszonélvezőt) terheli az adókötelezettség.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2-6.§-ai 2018. január 1-től módosították a Htv. építményadóra vonatkozó rendelkezéseit, mely alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Az adó alanya, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Az adó alapja a reklámhordozó, reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal számított felülete. Az adó évi mértékének felső határa 12 000 Ft/m²

1. Építményadó

Dédestapolcsány Község Önkormányzata 2012. január 1. napjával az önkormányzat közigazgatási területén építményadót vezetett be.

2015. augusztus 1. napján lépett hatályba a jelenleg hatályos, építményadóról szóló 9/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelet.

A rendelet szerint a helyi adókról szóló törvény rendelkezésein túlmenően mentes az adó alól a magánszemélyek kommunális adója hatálya alá tartozó építmény és a műemlék épület, kivéve a vállalkozási, üzleti tevékenység céljára szolgáló építmény. Az építményadó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete. Az adó évi mértéke 50 m² hasznos alapterületig 500.- Ft/m², az ezt meghaladó 100 m² hasznos alapterületig 300.- Ft/m². 100 m² hasznos alapterület felett 0,- Ft/m².

ÉPÍTMÉNYADÓ		
Adózók száma	2016. szeptember 30-ig	2017. szeptember 30-ig
	26 fő	26 fő
ebből: helyi székhelyű adózó	18 fő	18 fő
nem helyi székhelyű adózó	8 fő	8 fő
Folyó évi kivetés	816.810.-Ft	808.310.-Ft
ebből: helyi székhelyű adózó	463.950.-Ft	455.450.-Ft
nem helyi székhelyű adózó	352.860.-Ft	352.860.-Ft
Előző évi hátralék	213.600.-Ft	208.000.-Ft
Adózói teljesítés	619.885.-Ft	777.845.-Ft
Fennálló tartozás	410.525.-Ft	238.465.-Ft

A Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója szerint az építményadó adómaximuma 2017. január 1-jétől 1 846,6.-Ft/m².

Az építményadó vonatkozásában az épület hasznos alapterületétől függő, differenciált adóztatás valósul meg. Az adó mértéke messze nem éri el a maximálisan megállapítható adómértéket. Az adómérték változatlanul hagyása mellett indokolt az adónem megtartása. A fennálló tartozás év végéig realizálódik. A reklámhordozókra vonatkozóan a Képviselő-testületnek – a törvényi kereteken belül - meg kell határoznia az adó mértékét, mely az építményadó rendeletünk módosítását teszi szükségessé.

2. Telekadó

2017. január 1-jétől a telekadóról szóló 15/2015.(IX.16.) önkormányzati rendelet a 9/2017.(III.16.) önkormányzati rendelet alapján hatályát veszítette. Ezen időponttól a telekadó adónem megszűnt.

KOMMUNÁLIS JELLEGŰ ADÓK

1. Magánszemély kommunális adója

A Htv. értelmében:

Az adó alanya: az építmény vagy telek tulajdonosa, továbbá az a magánszemély, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti jogával rendelkezik.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata Képviselő-testülete az illetékességi területén a 12/1999. (XII.17.) számú rendeletével 2000. év január hó 1. napjától bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

Az eltelt időszakban végrehajtott rendeletmódosítások elsősorban az adó mértékét és az adókedvezmények körét érintette.

Tekintettel arra, hogy 2015. január 1-jétől a hulladékgazdálkodási/szállítási közszolgáltatás díját az ingatlanhasználó közvetlenül a közszolgáltatónak fizeti meg és a lakosság terhelhetősége korlátozott, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet felülvizsgálatával a Képviselő-testület megalkotta a jelenleg hatályban lévő 2/2015. (II.11.) önkormányzati rendeletet, mely szerint az adó mértéke a helyi adókról szóló törvény szerinti adótárgyak esetében 6.000.-Ft/év. Mentés az adó alól a nem lakás céljára szolgáló építmény és a telek.

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA		
Adózók száma	2016. szeptember 30-ig	2017. szeptember 30-ig
	690 fő	708 fő
Folyó évi kivetés	4.199.125.-Ft	4.222.324.-Ft
Előző évi hátralék	2.951.983.-Ft	1.909.947.-Ft
Adózói teljesítés	4.379.011.-Ft	4.301.149.-Ft
Fennálló tartozás	2.772.097.-Ft	1.831.122.-Ft

Dédestapolcsány Község Önkormányzata a kommunális adóztatás terén 2015. évtől mérsékelt adópolitikát folytat. Az adatokat megvizsgálva megállapítható, hogy a 2016. szeptember 30. napján fennálló tartozás összege 2017. szeptember 30. napjáig közel 1 Millió forinttal csökkent. A tartozás egyrészt a korábbi évek magas adómértékének, másrészt számos adózó esetében a

behajtás, illetve végrehajtás eredménytelenségének tudható be. A közfoglalkoztatással az adótartozás illetményből történő levonása kis mértékben javít a helyzeten.

A Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója szerint a magánszemélyek kommunális adója adómaximuma 2017. január 1-jétől 28 538,5.-Ft/adótárgy.

Indokolt a magánszemélyek kommunális adója adónem megtartása a jelenlegi adómértékkel.

2. Idegenforgalmi adó

A Htv. értelmében:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Dédestapolcsány Község Önkormányzata az illetékességi területén 2004. április 20. napjától idegenforgalmi adót vezetett be.

A jelenleg hatályos idegenforgalmi adóról szóló 16/2015.(IX.16.) önkormányzati rendelet módosítására a

16/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelettel került sor.

A szabályozás szerint az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 2017. január 1. napjától 350.-Ft. A helyi adókról szóló törvényben foglalt alanyi mentességeken túl további adókötelezettség alóli mentesség illeti meg a közép- vagy felsőfokú oktatási intézményben tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló magánszemélyeket.

IDEGENFORGALMI ADÓ		
Adózók száma	2016. szeptember 30-ig	2017. szeptember 30-ig
	8 fő	13 fő
Bevallások alapján folyó évi terhelés	949.700.-Ft	734.300.-Ft
Adózói teljesítés	949.700.-Ft	734.300.-Ft

Dédestapolcsány Község Önkormányzata támogatási megállapodást kötött az Élmények Völgye Turisztikai Egyesülettel az Önkormányzat turisztikai feladatainak, - ezen belül Dédestapolcsány település turisztikai tevékenységének fejlesztése, turisztikai rendezvények szervezése - ellátására. Az Önkormányzat vállalta, hogy anyagi támogatást nyújt az egyesület részére, aminek alapja a tárgyévben keletkezett – az egyesület tagjai által befizetett – idegenforgalmi adó (IFA) bevétel állami támogatással megnövelt összege.

A Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója szerint az idegenforgalmi adó adómaximuma 2017. január 1-jétől 503,6.-Ft/fő/vendégéjszaka.

Indokolt az idegenforgalmi adó adónem megtartása, az adómérték emelése nélkül.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyonkezelési szerződés alapján kezelt vagyon. Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Az adó mértéke: állandó jelleggel

végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete első ízben 6/2004. (IV.20.) számon alkotta meg a helyi iparúzési adóról szóló rendeletét. A törvényi módosítások következtében, a magasabb szintű jogszabállyal történő összhang megteremtése érdekében számos esetben került sor a rendelet módosítására, majd 2013. december 18-án kihirdetésre került a jelenleg hatályos 24/2013.(XII.18.) önkormányzati rendelet, mely szerint állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a, ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.-Ft.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ		
Adózók száma	2016. szeptember 30-ig	2017. szeptember 30-ig
	114 fő	130 fő
Bevallás alapján a folyó évi terhelés	9.030.600.-Ft	11.624.311.-Ft
Előző évi hátralék	4.165.500.-Ft	5.470.709.-Ft

Elévült tételek törlése	-	2.856.230.-Ft
Adózói teljesítés	8.088.774.-Ft	7.485.446.-Ft
Fennálló tartozás	5.107.326.-Ft	2.619.412.-Ft
Nem esedékes tartozás (Jövő évi előleg)		4.133.932.-Ft

Dédestapolcsány Község Önkormányzata helyi adóbevételének jelentős százaléka a helyi iparűzési adóból származik.

Lényeges adat az előző évi hátralék, mely adónyilvántartásunk alapján többéves hátralékot jelent, jelentős hányada a jogutód nélkül vagy felszámolás miatt megszűnt vállalkozások, társaságok be nem fizetett adójából tevődik össze. Ezek az adók a végrehajtási eljárás eredménytelensége miatt behajthatatlanság, illetve elévülés (5 év) címén törlésre kerültek. A táblázat utolsó sorában lévő tartozás teljesítése 2018. március 15. napjáig esedékes.

Fontos, hogy az adóhatóság szigorúbb adóbehajtási, ellenőrzési tevékenység folytatása mellett lássa el az adóztatással összefüggő feladatát.

Tisztelt Képviselő-testület!

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Dédestapolcsány, 2017. november 14.

Lukács László sk.
Polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
az építményadóról szóló 9/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelet módosításához
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

- Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**
A helyi adókról szóló törvényben adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Az adó alanya, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. A rendelet módosításával a törvényben meghatározott adóalanyok terhei nőnek.
- Környezeti és egészségi következményei:**
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen hatásai nincsenek
- Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**
A rendelet módosításával az adminisztratív terhek jelentősen nem változnak.
- A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
Törvényesség fenntartása, a magasabb szintű jogszabállyal történő összhang megteremtése. Elmaradása esetén a felettes szakmai szerv törvényességi felhívása.
- A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet módosításával kapcsolatban az Önkormányzatnál jelentős többlet feladat, illetve ezzel

kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁSA

A helyi adókról szóló törvény az építményadó kötelezettséget 2018. január 1. napjától kiterjeszti az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra is. A törvényi rendelkezés változása szükségessé teszi az építményadóról szóló rendelet módosítását. A törvény szabályozza az adókötelezettség keletkezését, megszűnését, az adó alanyát, alapját, az adó évi mértékének felső határát.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A javaslat kiegészíti az építményadóról szóló önkormányzati rendeletet a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra vonatkozó adókötelezettségre vonatkozóan. Meghatározza az adó évi mértékét.

2. §-hoz

E szakasz a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 9/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelete módosításáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az építményadóról szóló 9/2015.(VI. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 2/A. §-al egészül ki:

2/A.§

- (1) A helyi adókról szóló törvény rendelkezései szerint adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.
- (2) Az adó évi mértéke-Ft/m².

2.§

A rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Polgármester

Jegyző
Címzetes Főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. év november hó napján kihirdetésre került.

Dr. Herczeg Tibor
Jegyző
Címzetes Főjegyző

**Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2015.(VI.24.) önkormányzati rendelete
az építményadóról**

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A helyi adókról szóló törvény rendelkezésein túlmenően mentes az adó alól a magánszemélyek kommunális adója hatálya alá tartozó építmény és a műemlék épület, kivéve a vállalkozási, üzleti tevékenység céljára szolgáló építmény.

2.§

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.
(2) Az adó évi mértéke 50 m² hasznos alapterületig 500.- Ft/m², az ezt meghaladó 100 m² hasznos alapterületig 300.- Ft/m². 100 m² hasznos alapterület felett 0.- Ft/m².

3.§

- (1) A rendelet 2015. augusztus 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti az építményadóról szóló 23/2011.(XII.21.) önkormányzati rendelet és az azt módosító 7/2012.(III.28.), 15/2012.(VI.20.) önkormányzati rendelet.

Lukács László
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző
távollétében és megbízásából

Turócziné Fazekas Magdolna
aljegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2015. év június hó 24. napján kihirdetésre került.

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző
távollétében és megbízásából

Turócziné Fazekas Magdolna
aljegyző