



ELŐTERJESZTÉS
DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2017. NOVEMBER 21-EI
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: 1172-6 /2017/D.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 3 DB

V. NAPIREND

- Tárgy:** 1. Javaslat a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet-tervezet elkészítésére irányuló megbízás adására.
2. A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Lukács László
Polgármester

A döntés formája:

- 1.Határozat
2.Rendelet

Előterjesztést készítette: Turócziné Fazekas
Magdolna Aljegyző

Melléklet: Tervezési és főépítési szerződés-tervezete
Határozati javaslat
Rendelet-tervezet

Szavazás módja:

- 1.Egyszerű többség
2.Minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Az Országgyűlés a Magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében megalkotta és 2016. június 23-án kihirdette a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (a továbbiakban: Tvtv.)

A Tvtv. 16.§ (2) bekezdése alapján „A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott - a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó - kormányrendelet hatálybalépését követően - legkésőbb 2017. október 1. napjáig - e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza a kézikönyv elkészítésének szabályait.

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a törvényi kötelezettségének eleget téve a 90/2017.(IV.18.) határozatával a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére és a településképi rendelet-tervezet megfogalmazására megrendelést adott – a legkedvezőbb ajánlatot

tevő, a település rendezési tervét és Helyi Építési Szabályzatát elkészítő - LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA Kft-nek (1094 Budapest, Tűzoltó utca 21, képviseli: Lautner Emőke vezető településtervező) 1.500.000.-Ft+ÁFA díjazással.

A 2017. évi CV. törvény 6.§-a alapján a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elfogadásának határideje 2017. december 31. napjára változott.

2. A Képviselő-testület 2017. október 30. napján megalkotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (X.31.) önkormányzati rendeletet.
A rendelet-tervezetet előzetesen véleményezésre megküldtük a településtervezőnek javaslatot kérve a partneri egyeztetés határidejére.

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2017. évi költségvetési törvény módosítására vonatkozó – a Kormány által beterjesztett törvényjavaslat – a települési önkormányzatok támogatása alcímet kiegészítve, a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésének költségeire – a 10.000 lakos alatti, 32.000 Ft egy lakosra jutó adó-erőképesítést el nem érő önkormányzatok számára, 1.000.000 Ft támogatást biztosított, mely augusztus hónapban, a nettó finanszírozással került folyósításra.

A Magyar Államkincstár 2017. november 14. napján a Településképi Arculati Kézikönyvek forrás-felhasználásával kapcsolatban arról tájékoztatót, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a támogatás jogszerű felhasználásának és elszámolásának nem feltétele a Településképi Arculati Kézikönyv 2017. évben történő elkészítése, ugyanakkor a Tvtv.-ben meghatározott 2017. december 31-i határidő alapján a jogszerű forrásfelhasználás és elszámoltatás feltétele kell legyen a kézikönyv határidőre történő elkészítése és önkormányzati elfogadása.

Telefonon történt érdeklődésünkre a kiválasztott településtervező elmondta, hogy nem számolt a településünkre vonatkozó kézikönyv és rendelet-tervezet elkészítésével, mert a fenti dokumentumok részére nem érkeztek meg. Véleménye szerint a kézikönyv elkészítésének és a támogatás felhasználásának határidejét meghosszabbítják, mert sok település nem készült el, így 2018. májusára tudná vállalni.

Erre tekintettel felvettük a kapcsolatot a Szuhakállói Közös Önkormányzati Hivatalt fenntartó települések kézikönyvét és rendeletét készítő Gergely Péter településtervező mérnökkel, aki vállalta a Dédestapolcsány településre vonatkozó megbízást 1.250 e Ft+ÁFA összegért, legkésőbb 2018. március 15-ei határidővel.

A Képviselő-testületnek két döntést kell hoznia, egyrészt

- határozatot kell hoznia új megbízás adásáról figyelemmel arra, hogy az 1.000.000.-Ft központi támogatás igénybevétele bizonytalan;
- másrészt az elfogadott önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése módosításával meg kell szüntetnie a jelenlegi jogbizonytalanságot, mert véleményezés hiányában tévesen maradt benne a 8/15 napos határidő.

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását, a határozati javaslat és a rendelet-tervezet elfogadását.

Dédestapolcsány, 2017. november 20.

Lukács László sk.
Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

....../2017.(XI.21.) határozata

a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet-tervezet elkészítésére irányuló megbízás adásáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete figyelemmel a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16.§ (2) bekezdésében foglaltakra, Dédestapolcsány község Településképi Arculati Kézikönyve és a településképi rendelet-tervezet elkészítését, a tervezési ajánlatban foglaltak szerint, a legkedvezőbb tervezési ajánlatot tevő Uru-Plan Bt.-től (székhely: 3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58, képviseli: Gergely Péter ügyvezető, okl. településtervező mérnök) megrendeli 1.250.000.-Ft + ÁFA, összesen: 1.587.500.-Ft összegért

A Képviselő-testület a fenti összegre a szükséges előirányzatot, a költségvetési fedezetet a tárgyévi, illetve a 2018. évi költségvetési rendeletében biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a határozatban foglaltak végrehajtására.

Egyidejűleg a „Dédestapolcsány Község Településképi Arculati Kézikönyve elkészítésének és a településképi rendelet-tervezet megfogalmazásának megrendeléséről” szóló 90/2017.(IV.18.) határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2017. (.....) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017. (X.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban:

Rendelet) 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

8.§ (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Dédestapolcsány Község Önkormányzatának címére (3643. Dédestapolcsány, Petőfi S. utca 21.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

2.§

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Lukács László
Polgármester

Dr. Herczeg Tibor
Jegyző
Címzetes főjegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. év hó napján kihirdetésre került

Dr. Herczeg Tibor
Jegyző
Címzetes főjegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 15/2017.(X.31.) önkormányzati rendelet módosításához

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:
Elősegíti a széleskörű társadalmi bevonás és nyilvánosság biztosítását a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-értékesítéssel összefüggő kérdésekben. A partnerségi véleményezés határidejét a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelettel egyezően állapítja meg. A tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.
2. Környezeti, egészségi következmények:
A tervezetnek közvetlen környezeti, egészségügyi következményei nem kimutathatók.
2. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.
3. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
Törvényben meghatározott kötelezettség alapján a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása, a jogbizonytalanság megszüntetése. A jogalkotás elmaradásának következménye a felettes szakmai szerv törvényességi felhívása.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

INDOKOLÁS

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) tartalmazza a kézikönyv elkészítésének szabályait. A Korm.rendelet 29/A.§ (4) bekezdése ba) pontja szerint a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséről vagy módosításáról a partnerek az előzetes tájékoztatóval és az elkészült tervezettel kapcsolatos javaslatokat, észrevételeket az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint teszik meg a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül - kivéve, ha e rendelet ennél hosszabb határidőt állapít meg. Tekintettel a Településképi Arculati Kézikönyv és rendelet elkészítésének határidejére nem indokolt hosszabb határidőt megállapítani.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A jogbizonytalanság megszüntetése érdekében a tervezet 8 napban határozza meg a partnerek véleményezési határidejét.

2. §-hoz

E szakasz a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza. A rendelet hatályba lépésének napja a kihirdetés napja a Korm.rendelet szerinti határidők betarthatóságára tekintettel.

TERVEZÉSI ÉS FŐÉPÍTÉSZI SZERZŐDÉS

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG TELJES KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET KÉSZÍTÉSÉRE, VALAMINT FŐÉPÍTÉSZI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA

Amely létrejött egyrészről **Dédestapolcsány Község Önkormányzata** (székhely: 3643 Dédestapolcsány, Petőfi Sándor u. 21.) képviseli: Lukács László polgármester, mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **Uru-Plan Bt.** (székhely: 3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58, adószám: 26099770-2-05, cg.: 05-06-018037, bankszámla szám: 1040 2764 5052 6869 8051 1004, mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

A szerződés tárgya

1./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés tárgya

- Dédestapolcsány község – teljes közigazgatási területére vonatkozó **településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése.**
- a fentiekkel kapcsolatos **főépítész feladatok** ellátása.

Dédestapolcsány község– teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotása és ütemezése

2./ Megrendelő vállalja, hogy az alábbi, a szerződés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat biztosítja a Vállalkozó számára:

- Helyi értékvédelmi rendelet
- Hatályos településrendezési terv
- A településrendezési terv alátámasztó munkarésze
- Előzetes vélemények, elvárások

Megrendelő vállalja, hogy a hatályos rendeleteket (helyi értékvédelmi, településképi véleményezési, településképi bejelentési, helyi építési szabályzat és szabályzási terv) valamint az azok megalapozását szolgáló alátámasztó munkarészeket a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja **legkésőbb 2017. november 25. napjáig.**

3./ Vállalkozó vállalja, hogy a jogszabályoknak megfelelően (különösen a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. mellékletében részletezett tartalmi követelmények figyelembe vételével), a hatályos rendeletek és a helyi építési szabályzat figyelembe vételével **egyeztetési tervdokumentációt készít**, melyben megtalálható a településre vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet Vállalkozó által javasolt szövege, mely minimálisan tartalmazza a teljes település közigazgatási területére vonatkozó általános településképi követelményeket.

Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelőtől kapott hatályos helyi építészeti értékvédelmi rendeletet, településképi véleményezési eljárást és a településképi bejelentési eljárást szabályzó rendeletet beépíti a településképi rendeletbe. A vonatkozó hatályos rendeletek hiányában a településképi rendelet helyi védelmi fejezetének kidolgozása nem képzeli jelen szerződés tárgyát.

A vállalkozó vállalja ezen szempontok szerint kidolgozott egyeztetési tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadását **legkésőbb 2018. február 15. napjáig.** Az egyeztetési tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően kerül sor az **egyeztetési szakaszra.**

Az egyeztetési szakasz során a Megrendelő a benyújtott egyeztetési tervdokumentációt véleményezi és szükség esetén felkéri a Vállalkozót annak módosítására. Amennyiben Megrendelő a jogszabályokkal ellentétes szövegezést kíván meg Vállalkozótól, arra Vállalkozó köteles Megrendelőt figyelmeztetni.

Csak a mindkét fél által elfogadott szövegezésű egyeztetési tervdokumentációnak megfelelően kerülhet kialakításra a jóváhagyásra benyújtott **településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet**.

A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által hozzá továbbított dokumentumokkal kapcsolatos intézkedéseket (aláírás, kihirdetés, stb.) a kézhezvételtől számított 3 (három) munkanapon belül elvégzi, melynek megtörténtéről (elektronikus levél formában) haladéktalanul értesíti a Vállalkozót.

Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésből rá háruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, a kapcsolódó tervezési határidők ezzel az időtartammal meghosszabbodnak.

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a közösen elfogadott egyeztetési tervdokumentáció alapján kialakított **településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet** jóváhagyásra történő benyújtásának időpontja **2017. március 15.** napja, mely az egyeztetési szakasz végét jelenti. Megrendelő vállalja, hogy a jóváhagyásra történő benyújtást követően haladéktalanul képviselőtestületi ülést tart, melyen szavaz a **településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet** jóváhagyásáról.

Vállalkozó vállalja a **településképi arculati kézikönyvet és településképi rendeletet** a jóváhagyásra történő benyújtáskor három példányban papír alapon és három példányban elektronikus adathordozón Megrendelő részére átadni.

5./ Vállalkozó vállalja, hogy egy alkalommal – az előzetesen kölcsönösen elfogadott időpontra meghirdetett - lakossági fórumon részt vesz, ott az **egyeztetési tervdokumentációt aktuális állapotában** ismerteti és a felmerült kérdésekre válaszol.

Főépítési tevékenység és feladatok

6./ Vállalkozó kijelenti, hogy a főépítési feladatkör ellátásához szükséges – jogszabályi előírásoknak megfelelő – szakirányú végzettséggel és főépítési vizsgával rendelkező személy részvételét az eljárás során biztosítja. Szerződő felek rögzítik, hogy a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével összefüggésben a főépítési feladatokat Gergely Péter okl. településtervező mérnök (főépítési bizonyítvány törzslap száma: 2/2015 HM) látja el.

7./ A főépítési feladatok a 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § alapján:

- előzetes tájékoztatás elkészítése az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdekképviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a településképi-védelem helyéről, céljáról, várható eredményéről,
- a tervezőkkel, valamint az érdekelt államigazgatási szervekkel való folyamatos együttműködés,
- a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet véleményezési eljárásának szervezése és irányítása, nyilvánosságának biztosítása,
- a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembe vételével a településképi arculati kézikönyv és rendelet döntésre való előkészítése,
- a képviselőtestület tájékoztatása (szükség esetén részvétel a szakmailag érdekelt testületi üléseken).

Vállalási díj és teljesítése

8./ Szerződő felek megállapodnak, hogy **jelen szerződés szerint elvégzendő feladatok ellenértékéként Vállalkozót 1.250.000,- Ft + 27% ÁFA összesen 1.587.500.-Ft azaz egymillió-ötszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint vállalkozói díj (tervezési és főépítési díj) illeti meg**, melyek esedékessége az alábbiak szerint alakul:

A./ Az egyeztetési tervdokumentáció átadásakor válik esedékessé **787.401- Ft + 27% ÁFA összesen: 1.000.000 Ft azaz egymillió forint** vállalkozói díjrészlet.

B./ A jóváhagyásra történő átadással válik esedékessé a hátralékos **462.598,- Ft + 27% ÁFA összesen 587.500.- Ft azaz ötszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint** vállalkozói díjrészlet.

9./ Megrendelő vállalja, hogy a szerződés szerinti vállalkozói díjrészleteket azok **esedékességétől számított 8 napon belül banki átutalással teljesíti** Vállalkozó K&H Bank -nál vezetett 10402764-50526869-80511004 számú bankszámlájára. Vállalkozó a fent megjelölt bankszámlára való utalást saját kezéhez való teljesítésnek ismeri el.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj összegének megfizetésére képes, az annak fedezetül szolgáló összeg rendelkezésére áll.

Elállási jog szabályozása

11./ Szerződő felek rögzítik, hogy a **feleket különösen az alábbiak szerint illeti meg jogügylettől egyoldalú nyilatkozattal való elállás joga.**

A./ **Megrendelő bármikor elállhat a szerződéstől**, de köteles megtéríteni Vállalkozó szerződéssel összefüggésben elvégzett munkájának összes igazolt költségét és ellenértékét a felmondástól számított 15 napon belül.

B./ **Vállalkozó elállhat a szerződéstől ha:**

- Tervezői díjrészlet annak esedékességét követő 8 napos határidőn belül nem kerül megfizetésre
- Megrendelő olyan szerződésszegő magatartása esetén, mely a szerződés fenntartását, illetve a szerződésben foglalt feladatok ellátását lehetetlenné tennék (különösen szükséges dokumentumok rendelkezésre bocsátásának elmaradása, kapcsolattartás rendszeres meghíúsulása).

12./ Felek megállapodnak abban, hogy az elállásra vonatkozó nyilatkozatot kölcsönösen ajánlott, tértivevényes postai küldeményként kötelesek továbbítani a jelen szerződésben meghatározott (vagy a későbbiekben igazolhatóan bejelentett) címre. Felek megállapodnak abban, hogy a „nem kereste”, „elköltözött”, „ismeretlen”, „átvételt megtagadta” jelzéssel visszaérkezett küldeményeket átvettnek és kézbesítettnek tekintik az utolsó kézbesítés megkísérlésének napján.

Szerződés módosítása

13./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a településképi arculati kézikönyvhöz és településképi rendelethez tartozó **jogszabályok megváltoznak, akkor a felek közös megegyezéssel módosítják a szerződésben foglalt határidőket, de az így meghatározott póthatáridő az eredeti időponttól számítva 30 napnál rövidebb nem lehet.**

14./ Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a szerződés teljesítése érdekében annak módosítására van szükség, közösen eljárva és a kölcsönös érdekek szem előtt tartásával járnak el a módosítás során.

A szerződés tárgyának felhasználása

15./ Szerződő felek rögzítik, hogy mind az **egyeztetési tervdokumentáció**, mind a jóváhagyásra benyújtott **településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet** Megrendelő község jogszabályoknak megfelelő működését szolgálja.

Megrendelő köteles az **egyeztetési tervdokumentációt** és a jóváhagyásra benyújtott **településképi arculati kézikönyvet**, valamint **településképi rendeletet** a jogszabályoknak megfelelően a településképpel összefüggésben felhasználni. Azoknak részét vagy egészét más tevékenység céljára felhasználni, vagy más tervező számára átadni csak Vállalkozó engedélyével lehetséges.

Kapcsolattartás szabályai

16./ Kapcsolattartásra jogosult személyek:

- Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult Lukács László polgármester
- Vállalkozó részéről kapcsolattartásra jogosult: Gergely Péter ügyvezető

17./ Szerződő felek rögzítik, hogy a felek egymással a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek, a szükséges információkat és anyagokat egymással haladéktalanul közölniük kell. Amennyiben a másik fél nem ért egyet a közléssel, tervvel, eljárással, egyeztetésre átadott anyaggal, úgy 5 napon belül kifogást emelhet. Ha erre sor kerül, a felek vállalják, hogy a kifogás megtételétől számított 15 napon belül felveszik egymással a kapcsolatot az egyeztetés és a közös állásponti kialakítása érdekében.

Egyéb rendelkezések

18./ Szerződő felek jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködnek, esetleges vitáik rendezését közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg.

19./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kelt.: Dédestapolcsány, 2017. november 20.

.....
Dédestapolcsány Község Önkormányzata
Lukács László polgármester
Megrendelő

.....
Uru-Plan Bt.
Gergely Péter ügyvezető
Vállalkozó